

GRÖDEN: Renovierte 5-Zimmerwohnung in St. Ulrich zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	2'600'000 €
Gesamtfläche m	149.0
ID	IW102661

















































Preise

Kaufpreis 2'600'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 149.0
Nettofläche m 126.0
Garten m 1000.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 1

Ausstattung

Kamin
Wasch-/Trockenraum
Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine liebevoll renovierte 5-Zimmerwohnung in St. Ulrich (Ortisei).

Diese charmante Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und vereint modernen Wohnkomfort mit alpinem Flair.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Gasheizung sowie einen gemütlichen Holzofen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung für höchste Wohnqualität.

Raumaufteilung:

einladender Eingangsbereich
3 helle, geräumige Schlafzimmer
modernes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne
Badezimmer mit Dusche
Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für ein zusätzliches Badezimmer
großer, offener Wohnbereich mit moderner Einbauküche (40 m

Separater Heizungsraum

Zusätzlicher Stauraum mit praktischen Einbauschränken und Schubladen
Dachboden

Besondere Highlights:

Zwei sonnige Balkone (zugänglich vom Wohnbereich und Schlafzimmer) mit herrlichem Ausblick

Keller

Garage

Großer Gemeinschaftsgarten (1.000 m) mit einer charmanten Hütte zur gemeinsamen Nutzung mit nur zwei weiteren Parteien

Zusätzlicher Abstellraum (9 m) direkt am Eingang, perfekt für Skischuhe und weiteres Equipment

Diese Wohnung bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Funktionalität und naturnaher Lebensqualität. Sie ist ideal für Familien, Naturliebhaber und all jene, die eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Südtirols suchen.

Lassen Sie sich diese besondere Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□