

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss in traditionellem Hofgebäude mit Grundstück eingangs des Ultentals

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Pankraz
Zimmer	3
Kaufpreis	358'000 €
Gesamtfläche m	140.3
Status	Gebraucht
Baujahr	1906
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111391

















MAPPENAUZUG
K.G. ST. PANKRAZ

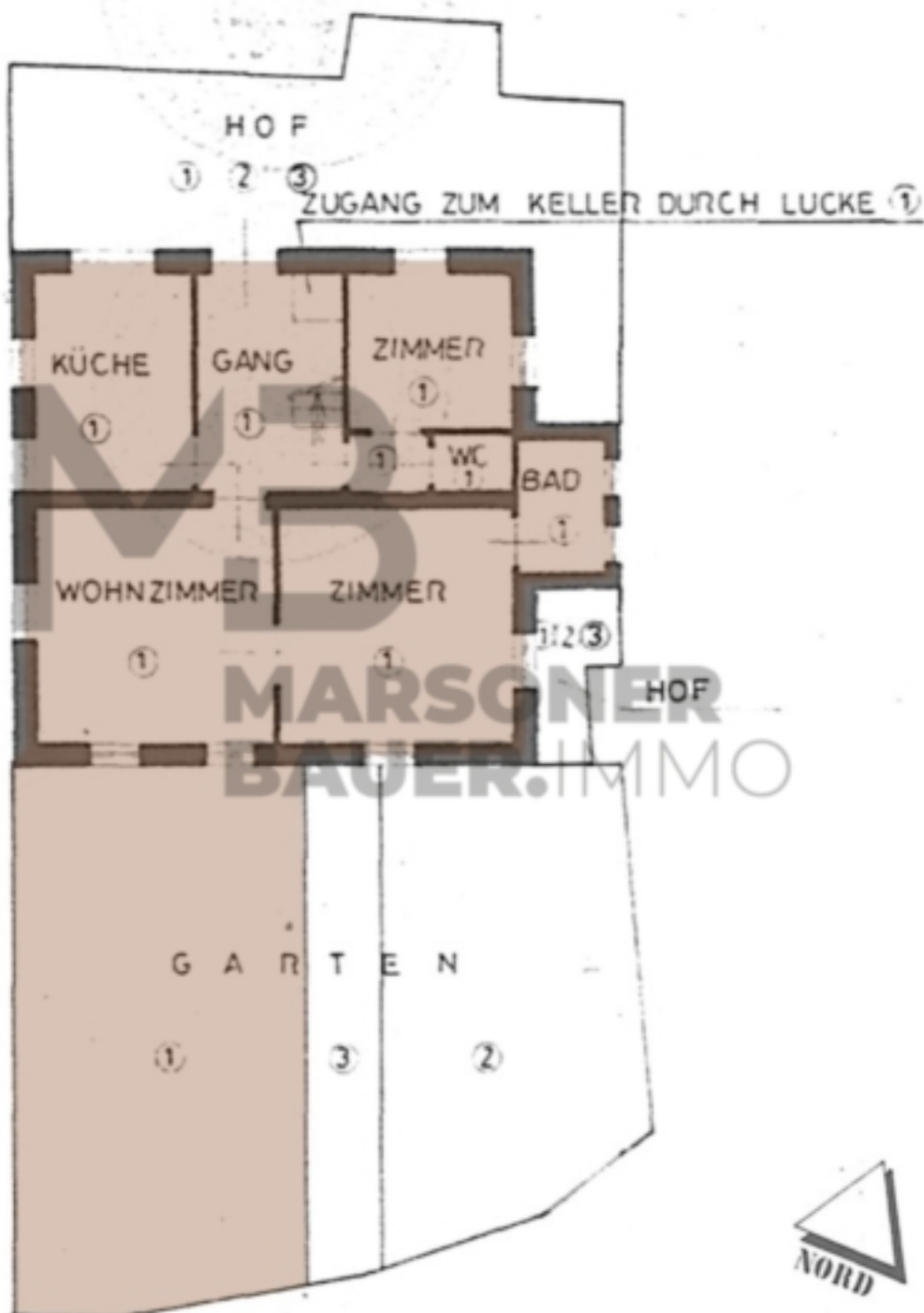
M3

KELLERGEESCHOSS

MARSONER BAUER.IMMO



ERDGESCHOSS



Preise

Kaufpreis
Flächen

358'000 €

Gesamtfläche m	140.3
Nettofläche m	83.2
Garten m	59.9
Keller m	64.6
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Ausstattung

Heizungsart	Ofen
-------------	------

Beschreibung

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines älteren traditionellen Zweifamilienwohnhauses mit Grundstück eingangs des Ultentals.

So wie die Kaufliegenschaft ist auch das Gebäude selbst teilweise Sanierungsbedürftig.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

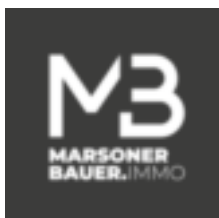
KELLERGECHOSS: 2 große Steinkeller mit Erdboden, Vorraum mit Holzterasse, welche ins Erdgeschoss in die Wohnung führt sowie ein Abstellraum an der Ostseite, welcher von außen zugänglich ist;

Vor dem Keller befindet sich ein ca. 60 m großes privates Gartengrundstück;

ERDGESCHOSS: Eingangsdiele mit Holzterasse ins Kellergeschoss und Steinplatten als Bodenbelag, Stube mit Holztäfelung, ein mit Holz getäfeltes Elternschlafzimmer, Gang, Bad-W.C. mit Fenster und ein Kinderzimmer,

Eine von außen zugängliche Holzterasse befindet sich an der Westseite der Wohnung;

Ein ca. 818 m großes privates Grundstück an der Westseite ergänzt diese Kaufliegenschaft;

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

