

Duplex-Wohnung mit Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	St. Pankraz
Zimmer	5
Kaufpreis	735'000 €
Gesamtfläche m	257.0
Baujahr	1985
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW108896





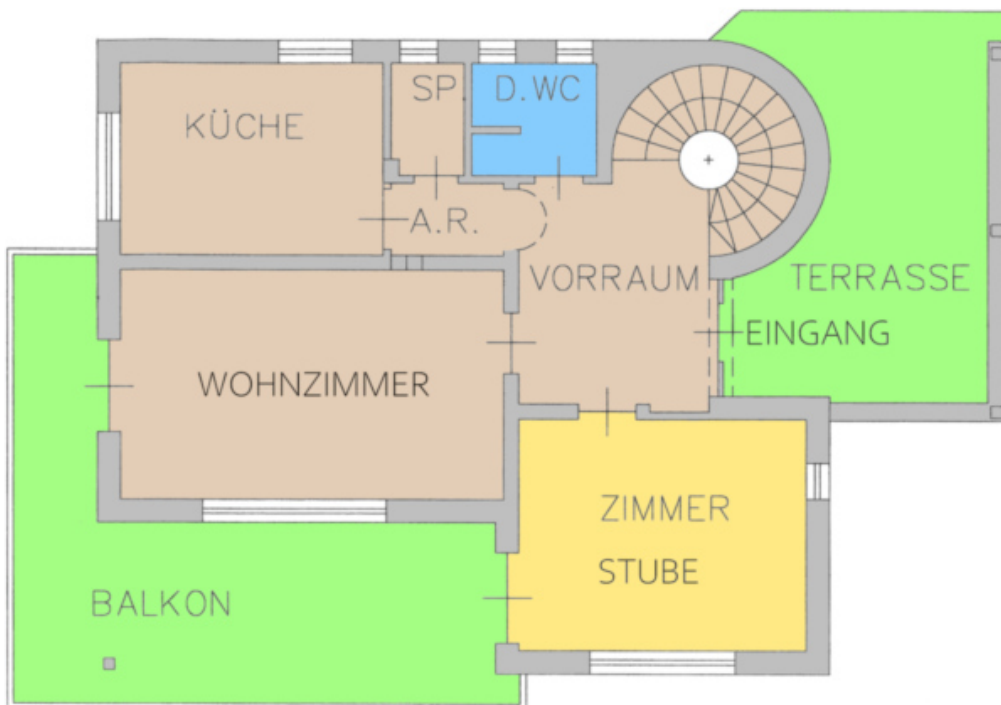


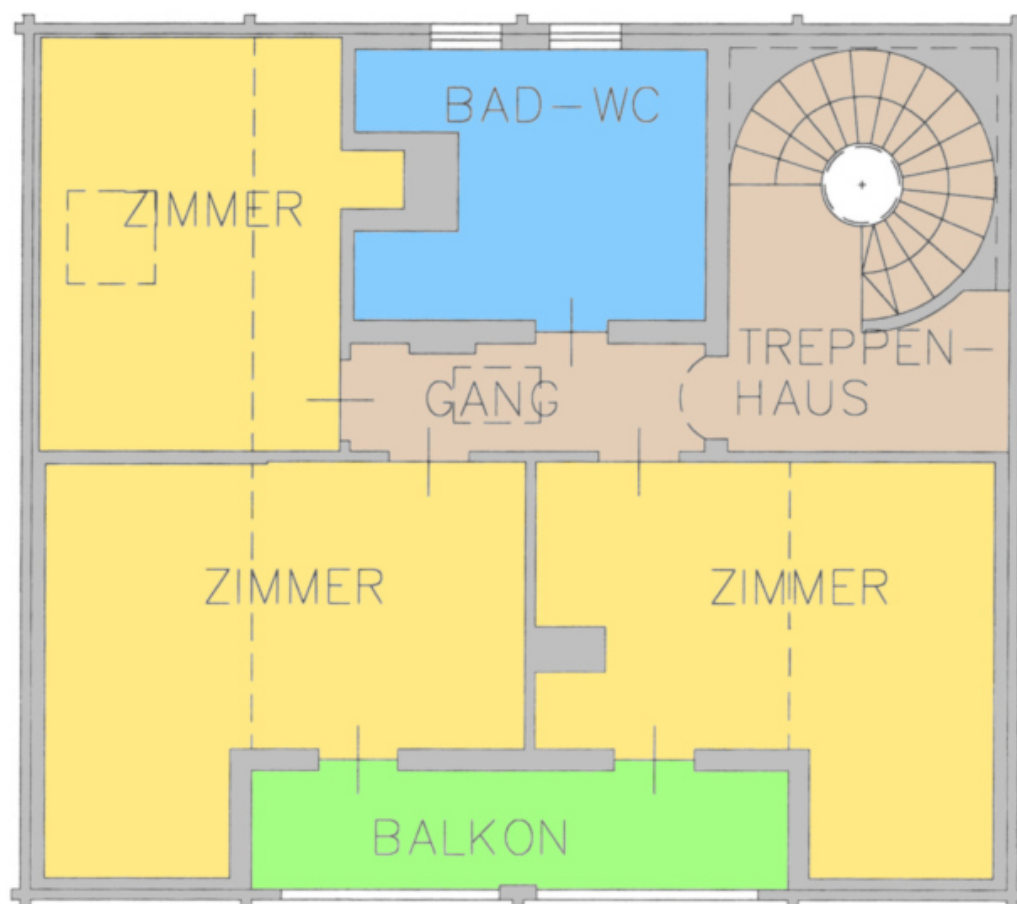












Preise

Kaufpreis 735'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 257.0

Nettofläche m 159.0

Garten m 100.0

Keller m 15.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 4

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung
Unterkellert

Fernwärme
Ja

Beschreibung

In einem der schönsten und urigsten Seitentäler von Südtirol, dem Ultental, genauer in der Gemeinde St. Pankraz, erwartet Sie diese großzügige und sonnige Duplex-Wohnung in einem kleinen Zweifamilienhaus.

Das Wohnhaus wurde Mitte der 80'er-Jahre in einer grundsoliden Bauweise errichtet und stets mustergültig instand gehalten. Die Immobilie wurde bereits an die Fernheizung angeschlossen und zusätzlich kann auch mit Holzofen und Küchenherd eine gemütliche und warme Wohnatmosphäre geschaffen werden. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte erste Obergeschoss samt darüberliegendem Dachgeschoß. Die Wohnebene gliedert sich in einem überdachten Eingangsbereich, Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, Stube, Abstellraum, Tages-WC sowie einer ganztägig sonnigen und überdachten Terrasse. Im Dachgeschoß befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Südbalkon verbunden, sowie ein geräumiges Bad mit separater Wanne und Dusche. Der großzügig und gut gegliederte Wohnung wird ergänzt durch einen wunderschön gestalteten Weinkeller, einem Holzschupfen, sowie einem gemütlichen Grillplatz im Freien. Bis zu vier Autos können nordseitig und angrenzend zum Haus geparkt werden.

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

