

# Sehr schöne 3-Zimmerwohnung in Ulten - ideal auch als Ferienwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	St. Pankraz
Strasse, Hausnr	Tusengrabl
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW104287

























## Preise

Kaufpreis	200'000 €
Nebenkosten	Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	86.0
Keller m	3.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
<b>Sonstige</b>	

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

In St. Pankraz, welches sich noch im Burggrafenamt befindet, ca. 12 km von Lana, befindet sich diese schöne 3-Zimmerwohnung im ersten Stock (letzter – Mansarde) in einem kleinen Haus von nur 3 Einheiten.

Die Wohnung besteht aus einem separaten Eingang, Gang, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, separater Wohnküche, Bad-WC mit Fenster und einem Balkon. Momentan ist keine Heizung vorhanden, der zukünftige Käufer muss sich eine eigene, autonome Heizung einbauen.

Parkmöglichkeit gibt es auf der Zufahrtsstraße vor dem Haus.

### Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□