

# A4 - Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

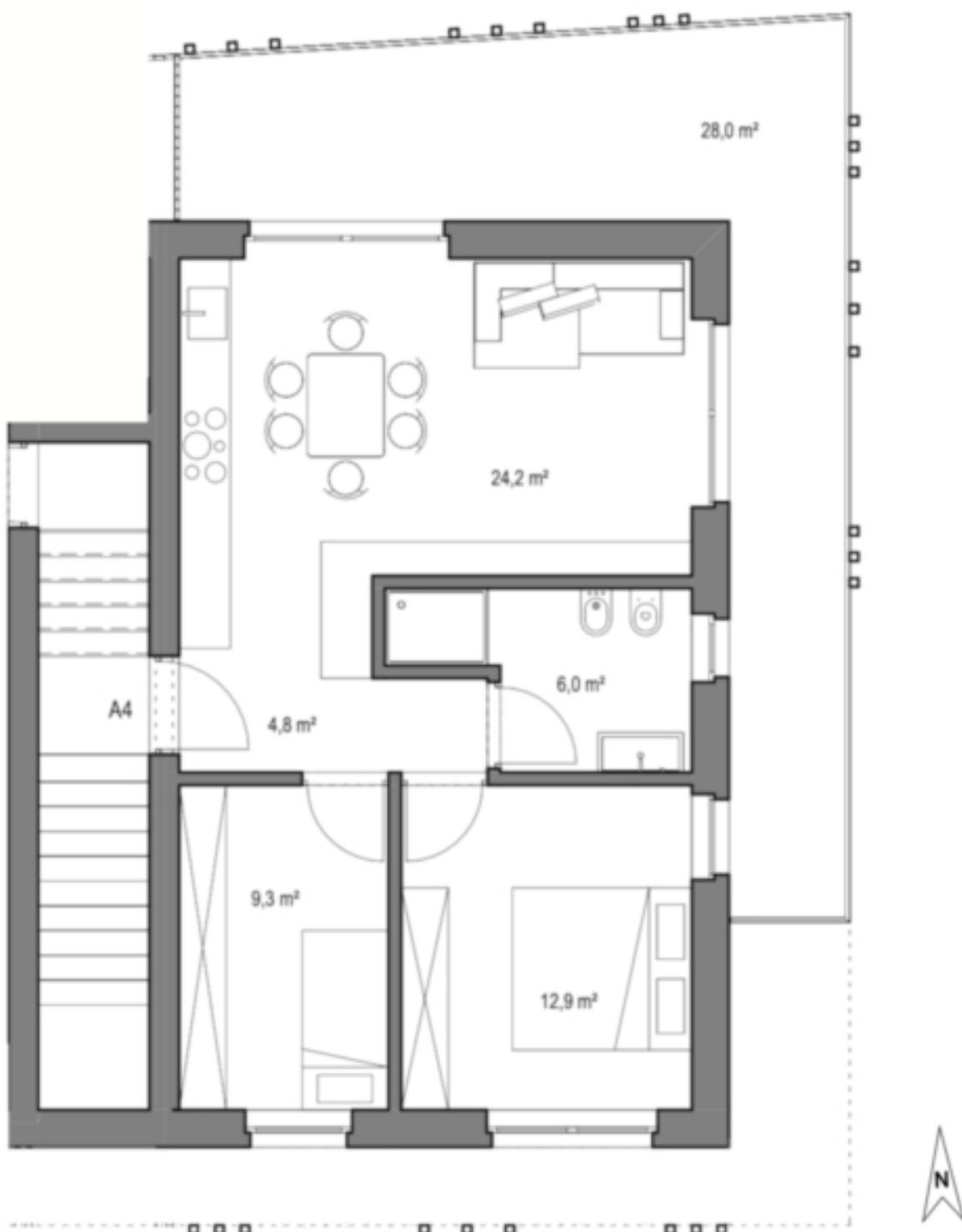
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	St. Martin in Thurn
Strasse, Hausnr	Strada S. Antone
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	89.6
Baujahr	2024
ID	IW98348







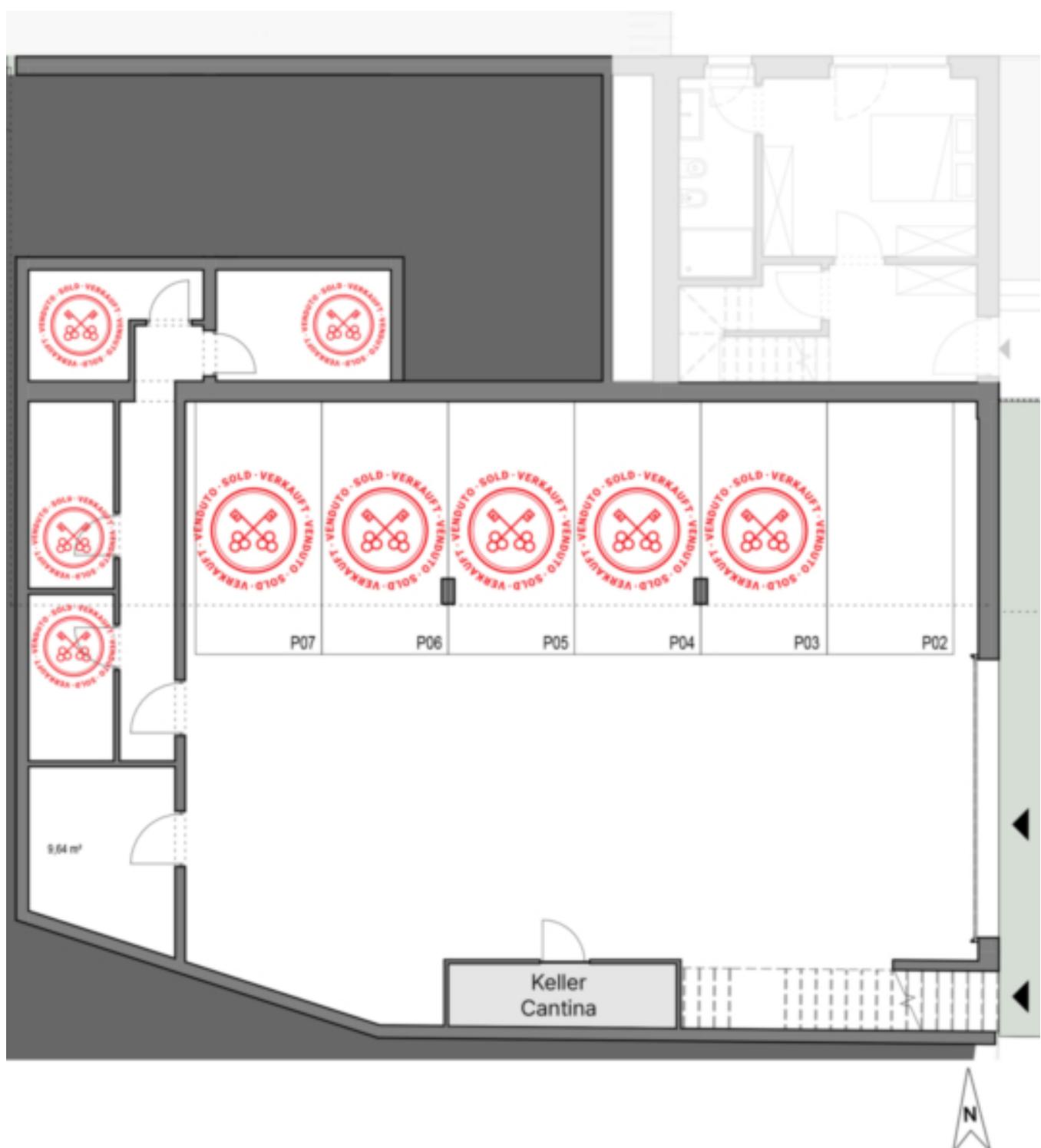












## Preise

Kaufpreis 520'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	89.6
Nettofläche m	57.2
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	28.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 57 Quadratmetern und verfügt über einen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen großen Balkon / Terrasse und einen Keller. Garage separat verfügbar.

Die neue Wohnanlage „Villa Antermoia“ wurde entsprechend dem KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut und umfasst insgesamt vier moderne Wohneinheiten. Bei der Realisierung des Gebäudes wurde besonderer Wert auf Wohnqualität, energiesparende Wohnqualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit gelegt.

Die kleine, malerische Ortschaft Untermoi im Gadertal – bekannt für seine beeindruckende Naturlandschaft und die Nähe zu renommierten Skigebieten – liegt am Fuße des Peitlerkofels, einer der schönsten Aussichtsberge in den Dolomiten. Traditionelle ladinische Kultur und Architektur prägen das Dorf, das sich durch eine ruhige und entspannende Atmosphäre auszeichnet. Untermoi ist ideal für Naturfreunde und Bergliebhaber.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

□