

Idyllische Almhütte im Naturpark Puez/Geisler

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	St. Martin in Thurn
Strasse, Hausnr	Strada Börz
Gesamtfläche m	49.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
ID	IW98810



















Details

Gesamtfläche m	49.0
Nettofläche m	35.0
Grundstück m	1960.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin

Beschreibung

Diese idyllische Almhütte ist ein Liebhaberstück und liegt auf 2.025m über dem Meeresspiegel an der Passhöhe des Würzjochs, inmitten der überwältigend schönen Natur am Fuße der Dolomiten des Naturparks Puez-Geissler, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören. Die Zufahrt erfolgt über einen ca. 700m langen Feldweg vom Parkplatz Würzjoch aus bis ca. 200m unterhalb der Almhütte. Von dort aus ist die Almhütte in den letzten Metern zu Fuß erreichbar. Gebaut wurde die Hütte in traditionellem Baustil im Jahr 1969 und 2021 wurde eine Sanierung vorgenommen, die eine Erneuerung des Fußbodens und Teile der Aussenverkleidung umfasste. Zu diesem Zeitpunkt wurde auch eine Toilette und Sickergrube eingebaut, sodass sich die Almhütte heute in einem sehr guten Zustand befindet. Der große Wohnraum umfasst eine Küchennische mit 2-flammigen Gaskochfeld, einen Holzofen für die wohlige Wärme, den großzügigen Esstisch mit Eckbank und einen Divan, der auch als zusätzlichen Schlafplatz genutzt werden kann. Im angrenzenden Schlafrum sind 2

Etagenbetten untergebracht und bieten insgesamt 4 Schlafplätze. Ein gemauerter Keller unterhalb der Hütte bietet vielseitige Möglichkeiten als Abstellraum und Vorratskammer. Die großzügige Terrasse an der Süd- und Westseite der Hütte lädt im Sommer zum Grillen oder Sonne tanken ein und gewährt einen einzigartigen und unvergleichbaren Ausblick auf den Peitlerkofel, welcher in der Abendsonne durch die tiefe Sonneneinstrahlung wunderbar rot leuchtet. Aktuell besteht kein Stromanschluss in der Almhütte und die Wasserversorgung wurde nur über einen Regenwasserspeicher gewährleistet, wobei die Möglichkeit bestehen würde die Almhütte an das öffentliche Trinkwassernetz anzuschließen, sowie auch die Stromleitung gleichzeitig bis zur Hütte hin zu verlegen, oder eine kleine Photovoltaikanlage am Dach anzubringen. Wenn Sie neugierig geworden sind, überzeugen Sie sich selbst von diesem Juwel inmitten der Almlandschaft der Dolomiten!

Das Würzjoch, auf dem sich die Almhütte befindet, ist ein 1.987m hoher Gebirgspass, der das Gadertal mit dem Eisacktal verbindet. Erreichbar ist der Pass mit dem Auto, ganzjährig in ca. 30 Minuten von St. Martin in Thurn über Untermoi im Gadertal oder von Frühling bis zum Spätherbst in etwa derselben Zeit von Lüsen oder Villnöß. Zudem gibt es von Mai bis November Buslinien ausgehend von Brixen und St. Martin in Thurn, die Wanderer bequem auf das Würzjoch bringen. Der Pass ist eingebettet zwischen sanften Weiden und steilen Wäldern im Herzen des Naturparks Puez-Geissler und bietet freie Sicht auf die Berge der umliegenden Täler, vor Allem aber auf den höchsten Gipfel des Naturparks, nämlich den Peitlerkofel, dessen höchster Punkt 2.875m über dem Meeresspiegel liegt. Von hier aus hat man Zugang zu einer der schönsten Naturlandschaften Südtirols inmitten der Dolomiten. Hier kommt jeder auf seinen Geschmack, denn es gibt unzählige Möglichkeiten für diverse Aktivitäten im Freien sowohl für diejenigen, die Adrenalin bei Mountainbike- oder Motorrad-Touren bevorzugen, als auch für jene, die Erholung fernab vom Alltagsstress bei Wanderungen in der atemberaubenden Landschaft suchen. Ebenfalls nennenswert ist die Kulinarik, die die umliegenden und im Sommer bewirtschafteten Almhütten mit traditioneller Küche bieten. Auch im Winter lohnt sich ein Besuch in diesem Gebiet, denn in den kalten Monaten verwandelt sich der Pass in eine Oase der Ruhe und lädt Gäste zu Langlauftouren, Schneeschuhwanderungen und seit einigen Jahren auch zu Schlittenfahrten mit Huskies ein.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□