

# St. Martin in Passeier - Geräumige Duplexwohnung in sonniger Ruhelage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	St. Martin in Passeier
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	192.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW94973











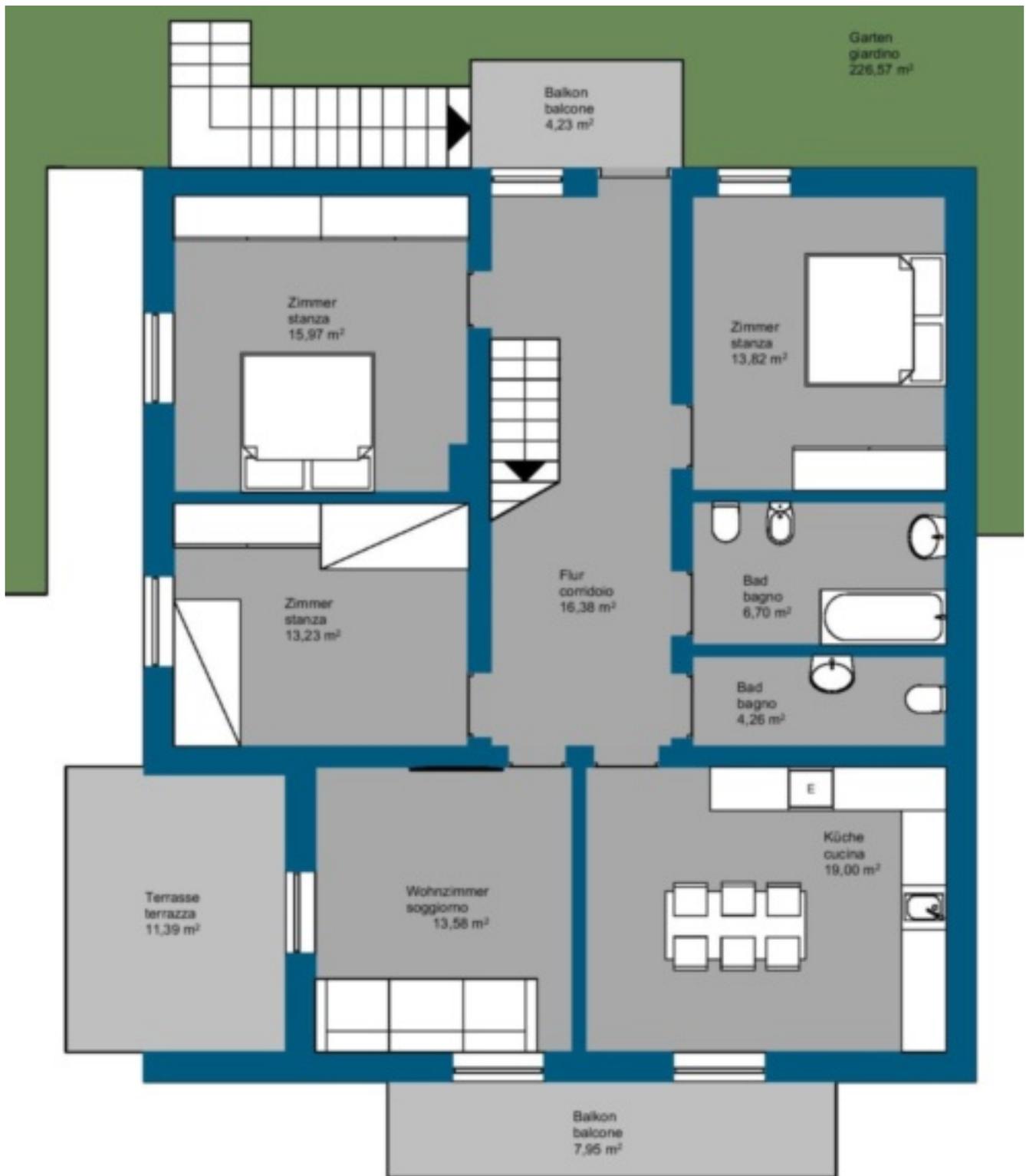




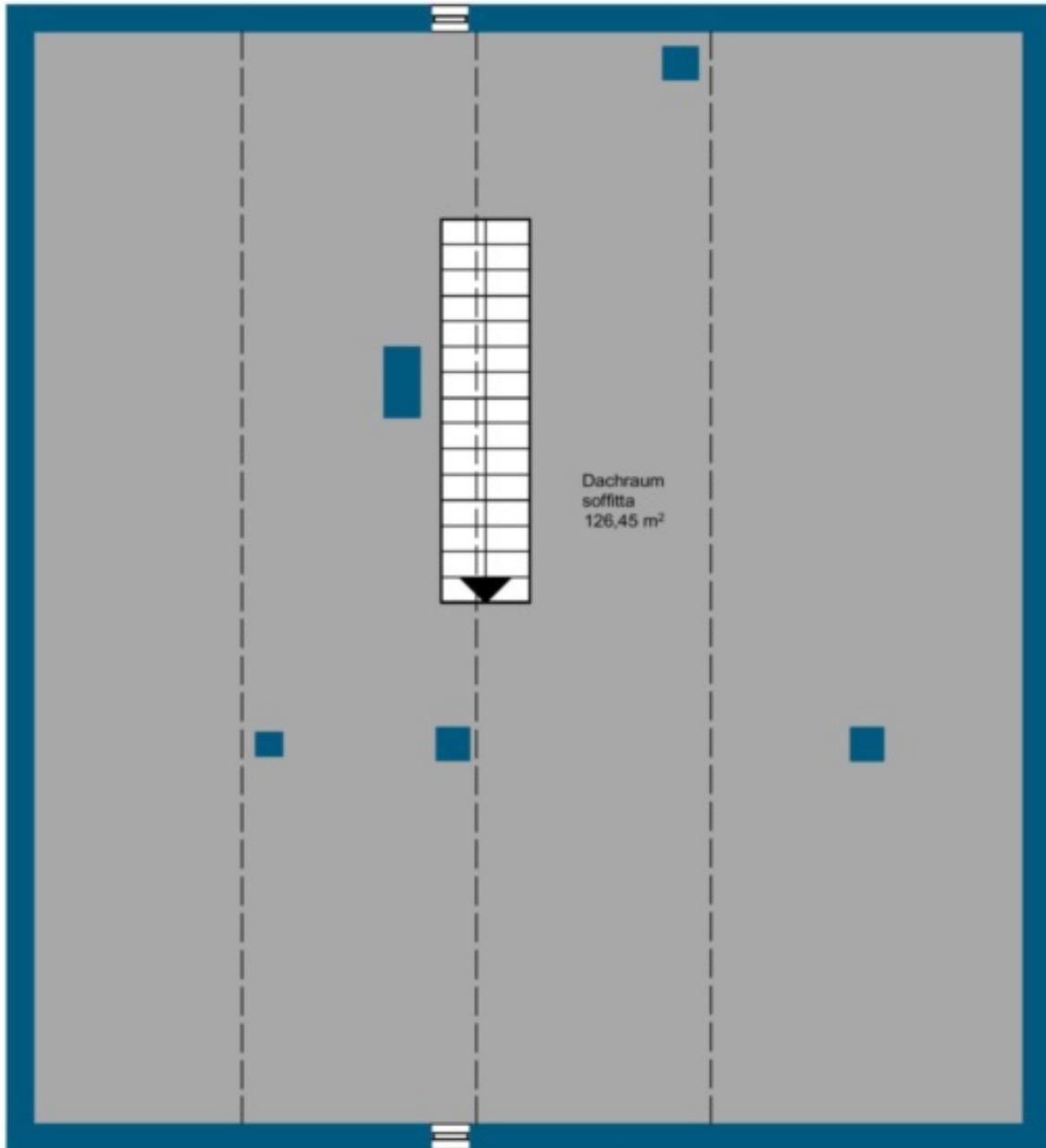








h=0,00m      h=1,50m      h=2,50m      h=1,50m      h=0,00m





## Preise

Kaufpreis

580'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 192.0

## Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 4  
Stellplätze 2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

## Beschreibung

In St. Martin im Passeiertal erstreckt sich diese gepflegte 4-Zimmer Wohnung über die letzten beiden Etagen eines aus nur drei Einheiten bestehenden Gebäudes. Sie hat einen komplett autonomen Eingang und ist auch was die Außenbereiche betrifft von den anderen beiden Parteien so abgeschirmt, dass sie genau das Richtige für Sie sein könnte wenn Sie großen Wert auf viel Privacy legen.

Die Wohnung in der 1. Etage hat eine Nettofläche von über 100 m<sup>2</sup> zuzüglich der nach Süd-Westen ausgerichteten Terrasse und dem Balkon. Durch eine Innentreppe ist diese mit dem zur Zeit noch nicht ausgebauten Dachraum verbunden welcher zu weiteren zwei Zimmern umgewandelt werden kann. An der West-, Nord- und Ostseite ist die Immobilie von einem großen privaten Garten umgeben. Platz für eine große Familie ist hier also sowohl innen als auch außen auf jeden Fall vorhanden.

Die Garage mit Keller (25.000 € extra) und der Stellplatz im Freien (15.000 € extra) sind ebenso verfügbar.

Eine große Wohnung in ruhiger Lage – kontaktieren Sie wenn Sie mehr darüber erfahren möchten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□