

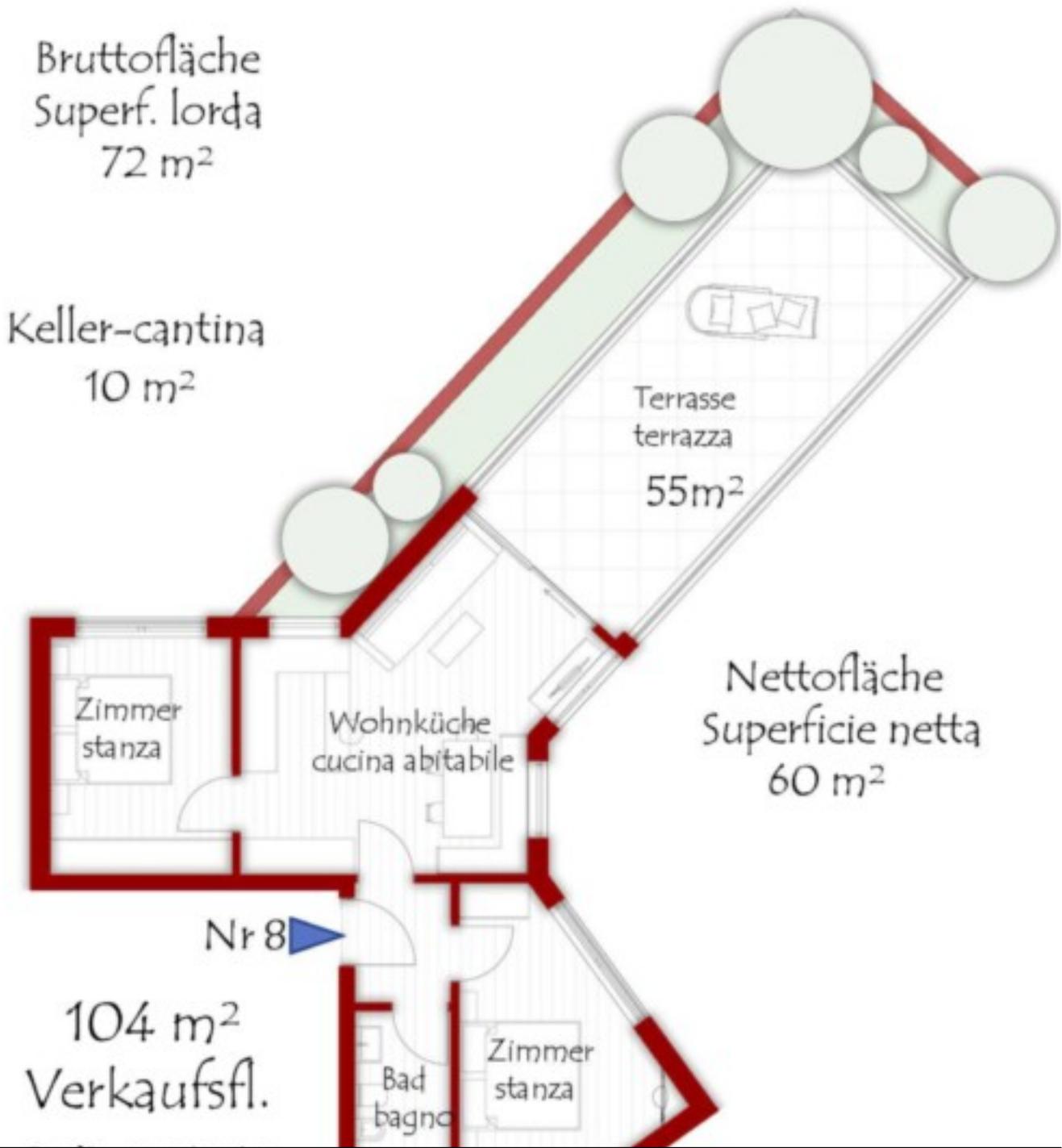
# St. Martin in Passeier, eine neue Dreizimmerwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	St. Martin in Passeier
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	455'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW91291

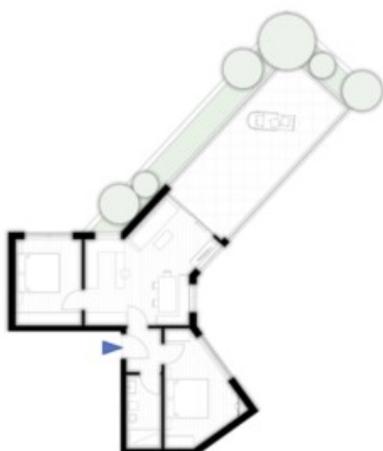






Wohnung  
Appartamento

## 08



### WOHNUNG IM ZWEITEN STOCK APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO

Wohnungsfläche	Superf. abitazione	71,83m <sup>2</sup>
Nettofläche	Superf. netto	60,14m <sup>2</sup>
Terrasse	Terrazza	55,06m <sup>2</sup>
Keller	Cantina	10,38m <sup>2</sup>

Verkaufsfläche  
Superficie commerciale

## 103,74m<sup>2</sup>

### Preise

Kaufpreis 455'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 104.0

Nettofläche m 60.0

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 55.0

Freifläche m 55.0

### Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

St. Martin in Passeier, eine neue Dreizimmerwohnung im letzten Stock

Wir befinden uns im Passeiertal, genauer gesagt im Gemeindegebiet von St. Martin. Und genau hier in unmittelbarer Dorfnähe, kann diese Wohnung erworben werden. Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung, 60 m reine Wohnfläche. Im 2. und letzten Stock gelegen, östlich und südlich ausgerichtet genießt diese Wohnung die herrliche Morgen- und Nachmittagssonne. Die Wohnung ist mit Bodenheizung und das Gebäude, ein KlimaHaus A Nature, ist mit Sonnenkollektoren zusätzlich noch ausgestattet. Die Übergabe erfolgt im Herbst 2025. Eventuelle Sonderwünsche können gerne erörtert und gegebenenfalls angebracht werden. Diese Wohnung ist für Einheimische oder in Südtirol arbeitende Personen vorbehalten.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□