

Sanierungsbedürftige Wohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Martin in Passeier
Energieklasse	G
Kaufpreis	150'000 €
Nettofläche m	66.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107051

















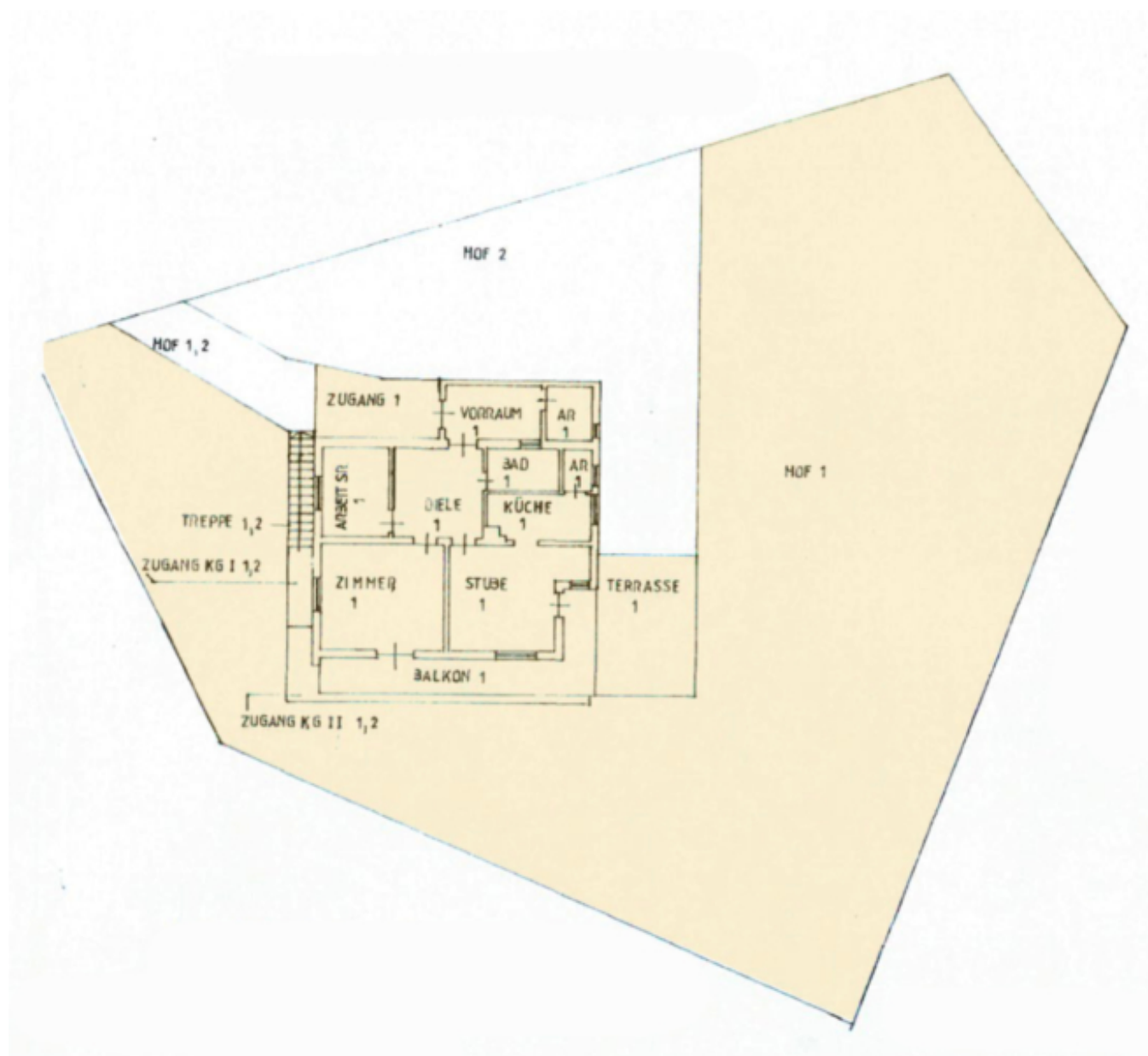












Preise

Kaufpreis 150'000 €

Flächen

Nettofläche m 66.0

Keller m 56.0

Balkon/Terrasse m 33.5

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Beschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Altbauobjekt bietet die Chance, in einer ländlichen Umgebung ein Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit zwei Parteien und liegt einzeln an der Jaufenstraße, direkt neben der Hauptstraße. Trotz dieser Lage eröffnet sich ein angenehmer, leicht erhöhter Ausblick, der lediglich durch den Baumbestand begrenzt wird. Das Dorf ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, sodass sowohl Ruhe als auch eine schnelle Anbindung gegeben sind.

Die Wohnräume umfassen einen Vorraum, zwei Abstellräume, ein Badezimmer, zwei Zimmer, eine gemütliche Stube, eine Küche sowie eine Diele. Balkon und Terrasse laden zu ruhigen Stunden im Freien ein. Zur Immobilie gehören außerdem zwei großzügige Kellerräume mit zusammen über 50 m² Fläche. Eine Garage ist nicht vorhanden, ein Stellplatz könnte jedoch im gemeinsamen Hofbereich genutzt werden. Das Grundstück erstreckt sich rund ums Haus, wobei der exklusive Grundanteil überwiegend aus Böschung besteht.

Ideal für alle, die den Charakter eines Altbaus schätzen und bereit sind, das Potenzial dieser besonderen Immobilie durch eine behutsame Sanierung zu heben.

Anbieter



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

