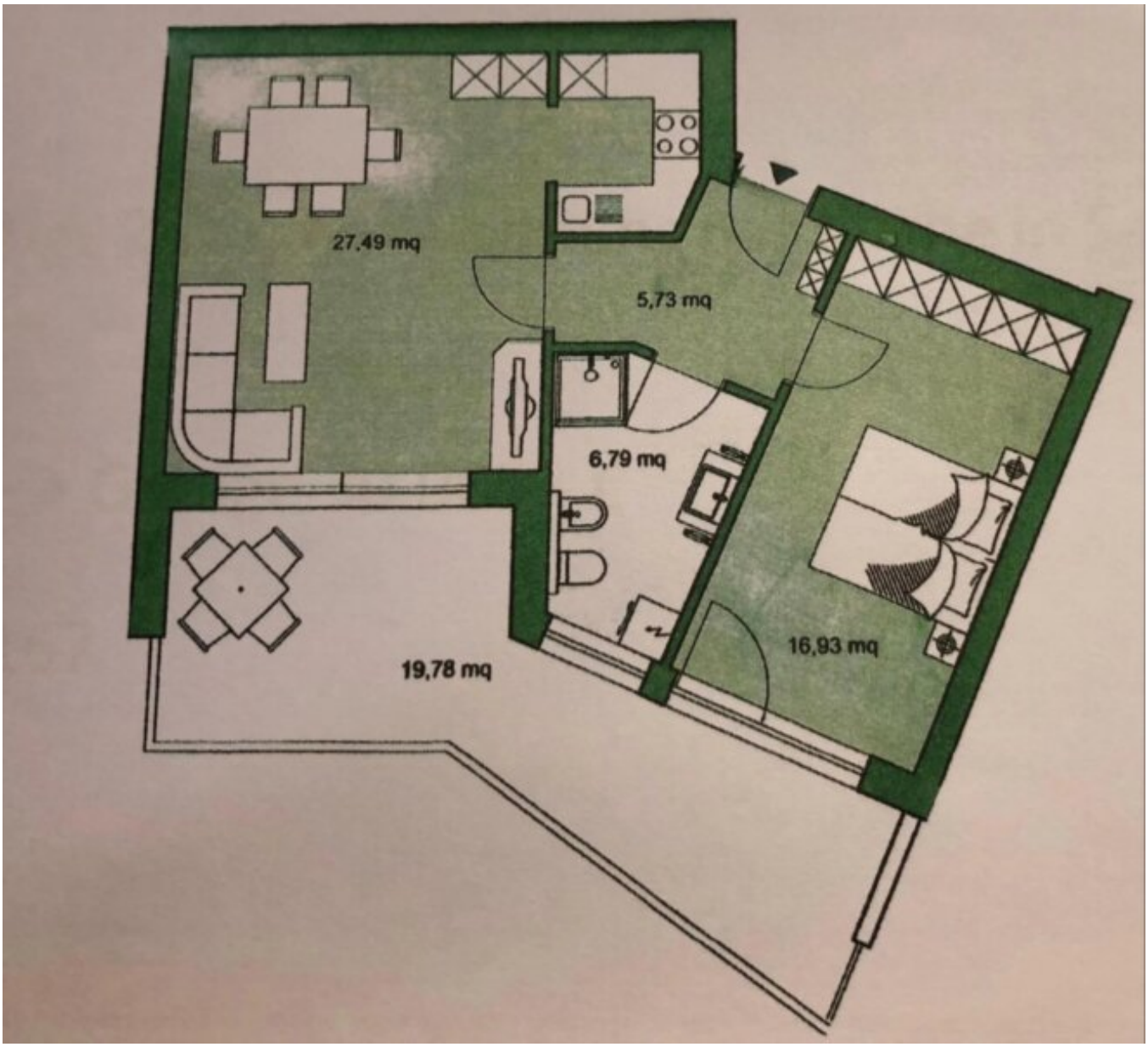
Saltaus: 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Martin in Passeier
Zimmer	1
Etage	3
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	305'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW104612



Preise

Kaufpreis	305'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	58.4

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Rf.nr: K121

In sonniger und ruhiger Lage von Saltaus, einem charmanten Dorf im Passeiertal, steht diese gepflegte 2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Saltaus ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit, das milde Klima und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwegen, Golfplatz sowie zur Seilbahn Hirzer. Die gute Erreichbarkeit und die naturnahe Umgebung machen den Ort besonders attraktiv für alle, die Ruhe suchen und dennoch nicht auf städtische Infrastruktur verzichten möchten.

Die Wohnung befindet sich in gepflegten Gebäude mit wenigen Einheiten. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das durch große Fensterflächen viel Tageslicht bietet, einer funktionalen Küche, zwei Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Die großzügige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Ergänzt wird die Immobilie durch einen großzügigen Keller und einen Autoabstellplatz in der Garage der zusätzlich für 25.000 € erworben werden kann und somit Komfort und Sicherheit im Alltag bietet.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen. Zudem muss die Wohnung als Hauptwohnsitz genutzt werden. Der Besitz weiterer konventionierter Immobilien oder bewohnbarer Alternativwohnungen ist nicht erlaubt.

Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die dauerhaft in Südtirol leben möchten und Wert auf eine ruhige Lage, Nähe zur Natur und gute Anbindung an Meran legen.

Handelsfläche: 85,00 m
Nettofläche: 58,42 m
Baujahr: 2015
Etage. 3.Stock
Heizung: Zentralisiert Pellets, Fußbodenheizung
Übergabe: Sofort
Garage: 25.000€
Kondominiumspesen: ca. 100 €/Monat

Energieklasse: A
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□