

Die Passerbar in St. Martin . P. – ein Ort mit Geschichte, Charme und vielen Möglichkeiten!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	St. Martin in Passeier
Energieklasse	G
Kaufpreis	450 €
Gesamtfläche m	361.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104790





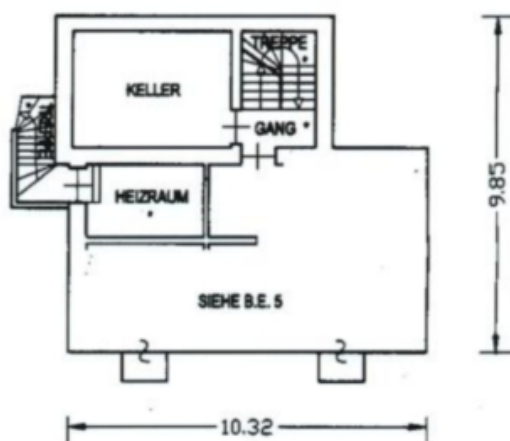








KELLERGESCHOSS R.H.2,12

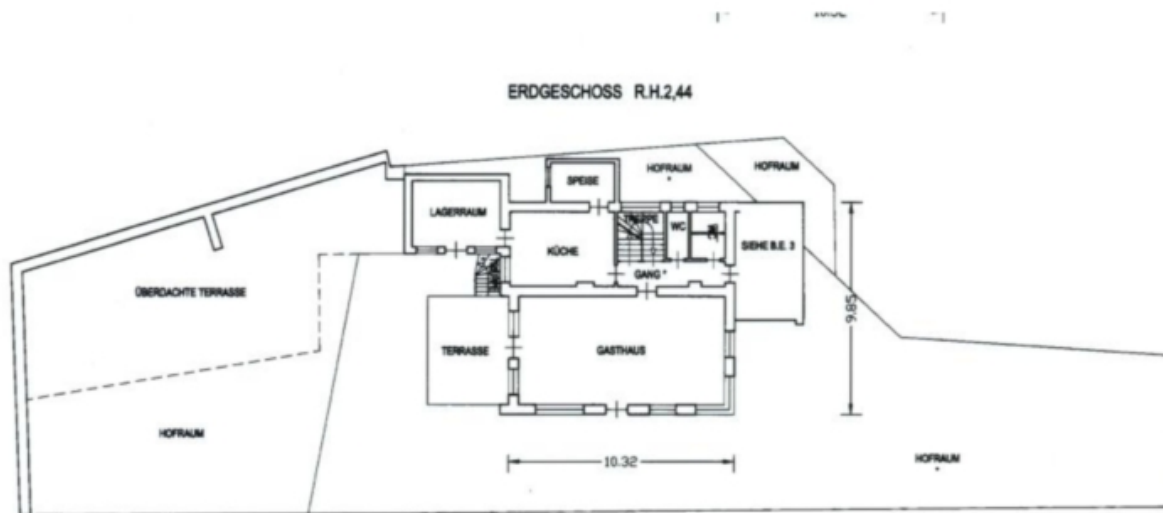


**2. STOCK R.H. 1,37-2,25
(DACHBODEN)**



1. STOCK R.H.2,45





Details

Kaufpreis	450 €
Gesamtfläche m	361.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Die Passerbar in Saltaus in Passeier steht inklusive Bar- und Restaurantlizenz zum Verkauf! Geben Sie diesem traditionsreichen Betrieb neues Leben und fördern Sie das Wohl der Dorfgemeinschaft sowie den Tourismus. Das Passerheim ist ein charmantes Anwesen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, bestehend aus einem gemütlichen Barbetrieb und einem beliebten Restaurant im Erdgeschoss. Der großzügige Biergarten ist ein einladender Ort, an dem Gäste bei einem kühlen Getränk die frische Luft genießen können – der perfekte Treffpunkt für Touristen, Biker und Einheimische, die hier Entspannung und Geselligkeit finden. Im ersten Stock befindet sich eine großzügige Wohnung, die sich sowohl für Wohn-

als auch für Gewerbenutzung eignet – zusätzlich bietet der geräumige Dachboden weiteres Ausbaupotenzial.

Das Anwesen verfügt über ausreichend Parkplätze und befindet sich an einem idealen Standort, der sowohl Einheimische als auch Reisende anzieht.

Anbieter



Vivo Immobilien

