

# Großzügige Fünfzimmerwohnung im Zentrum von St. Lorenzen

## Eckdaten

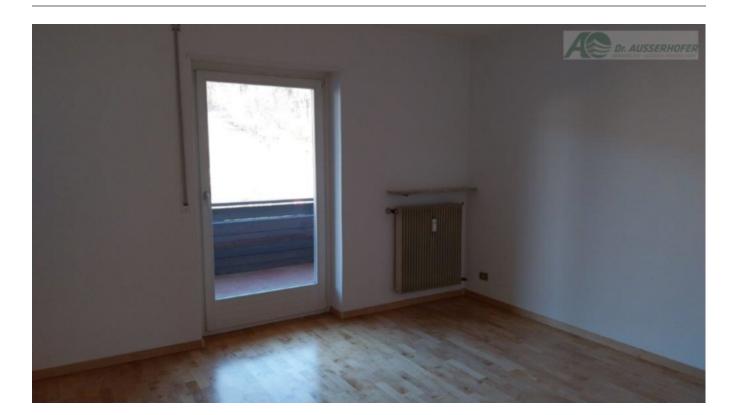
Objektart Wohnung / Etage Ort St. Lorenzen

Zimmer 5 Etage 1

Kaufpreis455'000 €Gesamtfläche m109.0Baujahr1975IDIW106825















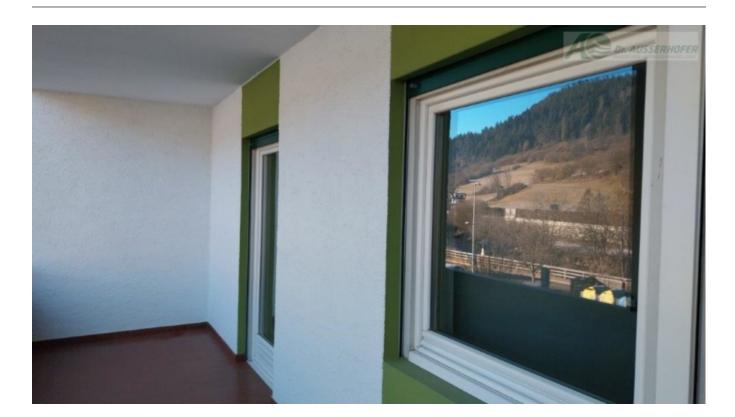








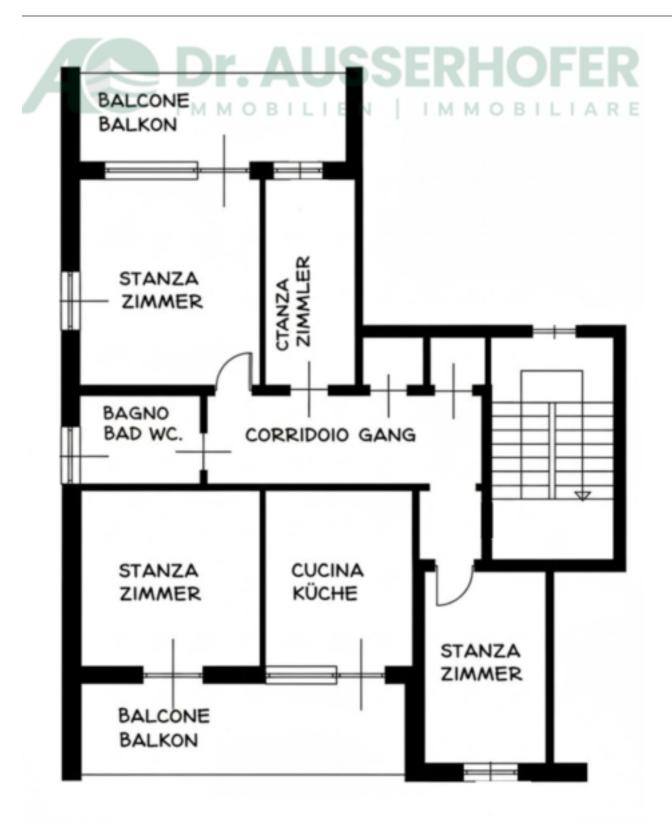












#### **Details**

Kaufpreis455'000 €Gesamtfläche m109.0Nettofläche m85.0



Immoweb



Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

### Ausstattung

Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese nicht konventionierte, sehr gepflegte Fünfzimmerwohnung befindet sich nur 5 Gehminuten vom Zentrum von St. Lorenzen entfernt, im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus: einer geräumigen Wohnküche mit Ausgang auf einen großen Balkon, einem Wohnraum mit Kachelofen und Ausgang auf die überdachte Südterrasse, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Bäder, Keller und überdachter Garagenstellplatz.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, bei Renovierungsarbeiten von steuerlichen Vorteilen zu profitieren, die eine ideale Gelegenheit darstellen, ein neues Zuhause nach den eigenen Wünschen zu gestalten.

Registergebühr Erstwohnung: ca. 1.900,00 Euro Registergebühr Zweitwohnung: ca. 8.939,00 Euro

#### Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer Europastr. 15 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/554666

Fax. +39/0474/554359

