

Traditionelles Wohnen im Erdgeschoss

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort St. Lorenzen

Zimmer 2

Etage 1 von 4

Energieklasse

ID

Ε

IW105783

Kaufpreis398'000 €Gesamtfläche m95.0StatusGebrauchtBaujahr1980ZustandGepflegt





























































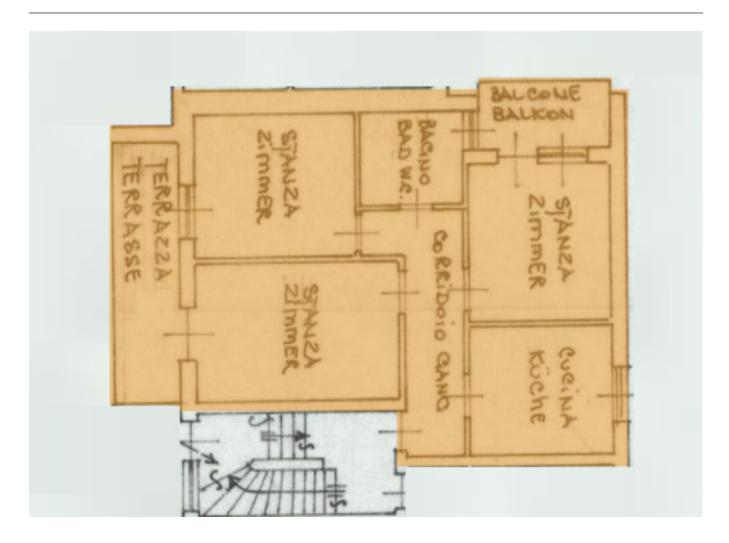












Preise

Kaufpreis Flächen	398'000€
Gesamtfläche m Nettofläche m Garten m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	95.0 69.0 30.0 6.0 20.0
Badezimmer Balkone/Terrassen Wohn-/Schlafzimmer Stellplätze	1 2 4 1

Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster



Immoweb



Küche Gartennutzung	Einbauküche, Offen	
Ausrichtung Balkon/Terrasse Möbliert Kamin Technik	Ost, West Teilmöbliert	
Heizungsart Befeuerung Kabel/Sat/TV Sonstige	Ofen, Zentral Gas	
Ausblick Unterkellert Beschreibung	Panoramablick Ja	
□ Gepflegte Erdgeschosswohnı	ung mit Garten in St. Lorenzen zu verkaufen – Ideale Investition!	
n einem charmanten, älteren und gut erhaltenen Mehrfamilienhaus im Herzen von St. Lorenzen steht eine gepflegte, teilmöblierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Diese mmobilie überzeugt nicht nur durch ihre gemütliche Raumaufteilung und ruhige Lage, sondern bietet auch interessantes Investitionspotenzial, da sie nicht konventioniertist.		
□ Eckdaten der Wohnung:		
_age: Erdgeschoss		
Wohnfläche: ca. 69 m		
Zimmer:		
Gemütliche Stube		
Helle Wohnküche		
2 Schlafzimmer		
I Badezimmer		
Gang / Flur		
Außenbereich:		
2 kleine Terrassen		



Kleiner Gemüsegarten zur privaten Nutzung
Zusätzlich:
Kellerabteil
Garagenstellplatz
Teilweise möbliert
□ Weitere Informationen:
Das Mehrfamilienhaus ist älteren Baujahrs, jedoch gepflegt und in gutem Zustand.
Die Wohnung ist sofort verfügbar.
Aufgrund der nicht konventionierten Einstufung eignet sie sich hervorragend als Investitionsobjekt oder Feriendomizil.
□Lage – St. Lorenzen:
St. Lorenzen liegt in unmittelbarer Nähe zu Bruneck und bietet eine ideale Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur. Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie

Anbieter



Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Immoconsulter vGmbH Kirchweg 5 Bruneck

Mob. +39 3481681544

