

Traditionelles Wohnen im Erdgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Lorenzen
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	368'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW105783

























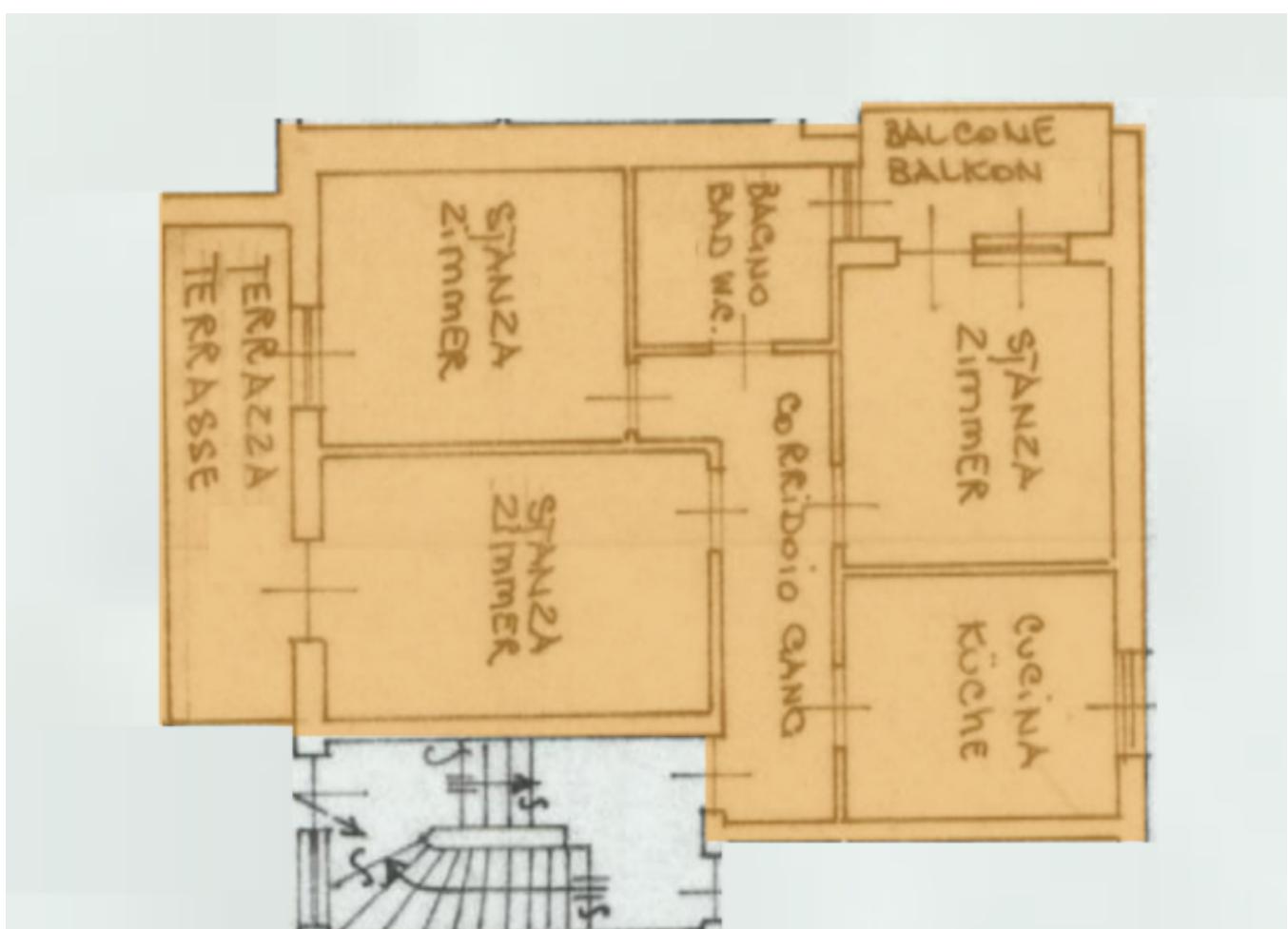












Preise

Kaufpreis 368'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	30.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche, Offen

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

Möbliert Teilmöbliert

Kamin

Technik

Heizungsart Ofen, Zentral

Befeuerung Gas

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick

Unterkellert Ja

Beschreibung

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Garten in St. Lorenzen zu verkaufen – Ideale Investition!

In einem charmanten, älteren und gut erhaltenen Mehrfamilienhaus im Herzen von St. Lorenzen steht eine gepflegte, teilmöblierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Diese Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre gemütliche Raumaufteilung und ruhige Lage, sondern bietet auch interessantes Investitionspotenzial, da sie nicht konventioniert ist.

Eckdaten der Wohnung:

Lage: Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 69 m

Zimmer:

Gemütliche Stube

Helle Wohnküche

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Gang / Flur

Außenbereich:

2 kleine Terrassen

Kleiner Gemüsegarten zur privaten Nutzung

Zusätzlich:

Kellerabteil

Garagenstellplatz

Teilweise möbliert

Weitere Informationen:

Das Mehrfamilienhaus ist älteren Baujahrs, jedoch gepflegt und in gutem Zustand.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Aufgrund der nicht konventionierten Einstufung eignet sie sich hervorragend als Investitionsobjekt oder Feriendorf.

Lage – St. Lorenzen:

St. Lorenzen liegt in unmittelbarer Nähe zu Bruneck und bietet eine ideale Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur. Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Anbieter


immoCO
CONSULTER SÜDTIROL

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

