

# Zentral gelegene Dreizimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Lorenzen
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102209











## Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	60.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Unweit der Kleinstadt Bruneck, genauer gesagt im Herzen der Marktgemeinde St. Lorenzen befindet sich diese Dreizimmerwohnung im zweiten Stockwerk eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die angebotene Wohnung ist auf drei Seiten frei und hat zwei großzügige Balkone, die einmal nach Süden und einmal nach Norden ausgerichtet sind. Das groß geschnittene und helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon ist das Kernstück der Wohnung. Gleich daneben befindet sich die separate Küche. Zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweiligem Zugang zum Balkon bieten maximalen Komfort und genügend Platz für die ganze Familie. Ein Badezimmer macht die Wohnung vollständig. Abgerundet wird unser Angebot von einem Parkplatz in der Garage und einem Kellerraum im Tiefparterre. Die Wohnung bietet ideale Erreichbarkeit und eine ruhige und dennoch zentrale Lage. Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□