

# Ruhig gelegenes Einfamilienhaus in optimaler Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	St. Leonhard in Passeier
Strasse, Hausnr	Via del Giudizio 22
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	229.8
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98572



















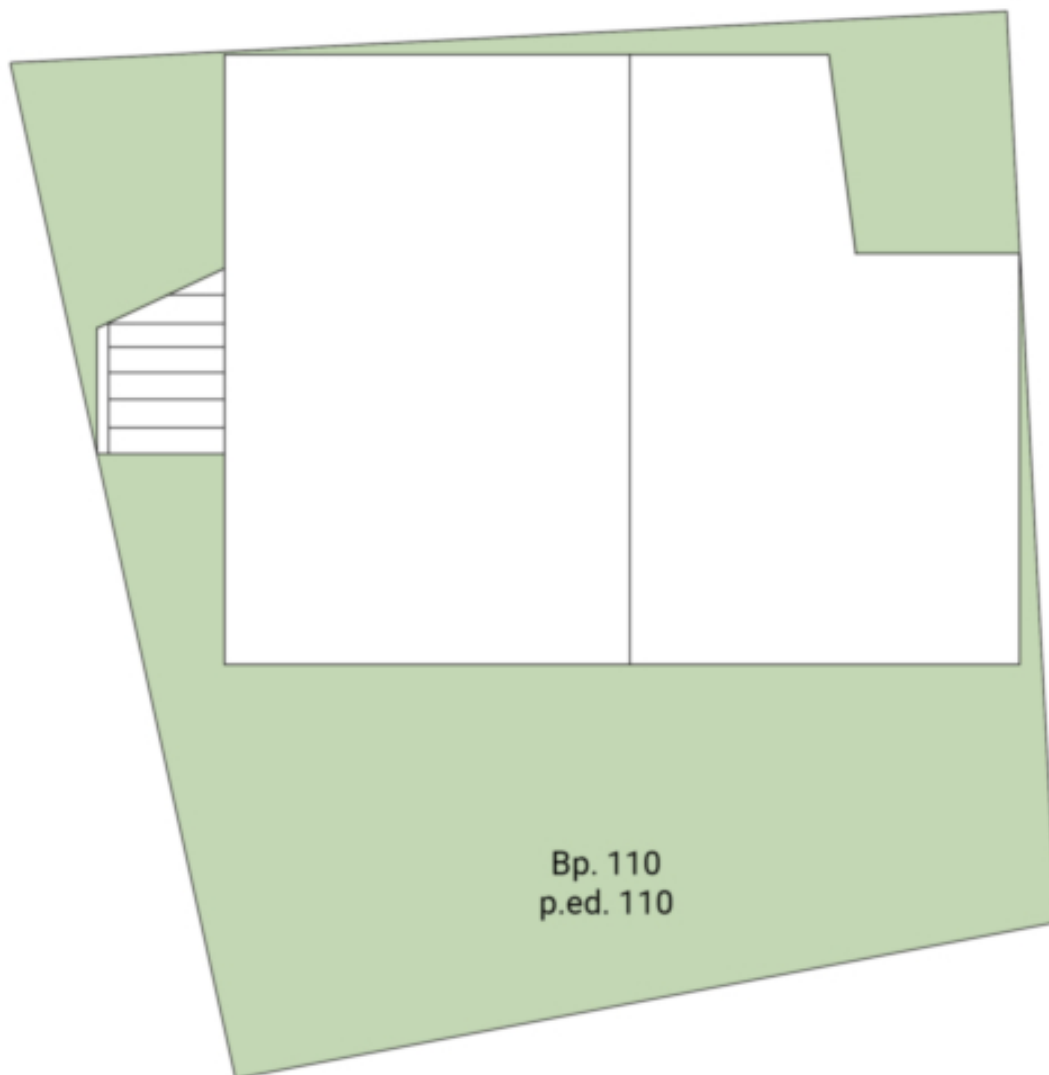




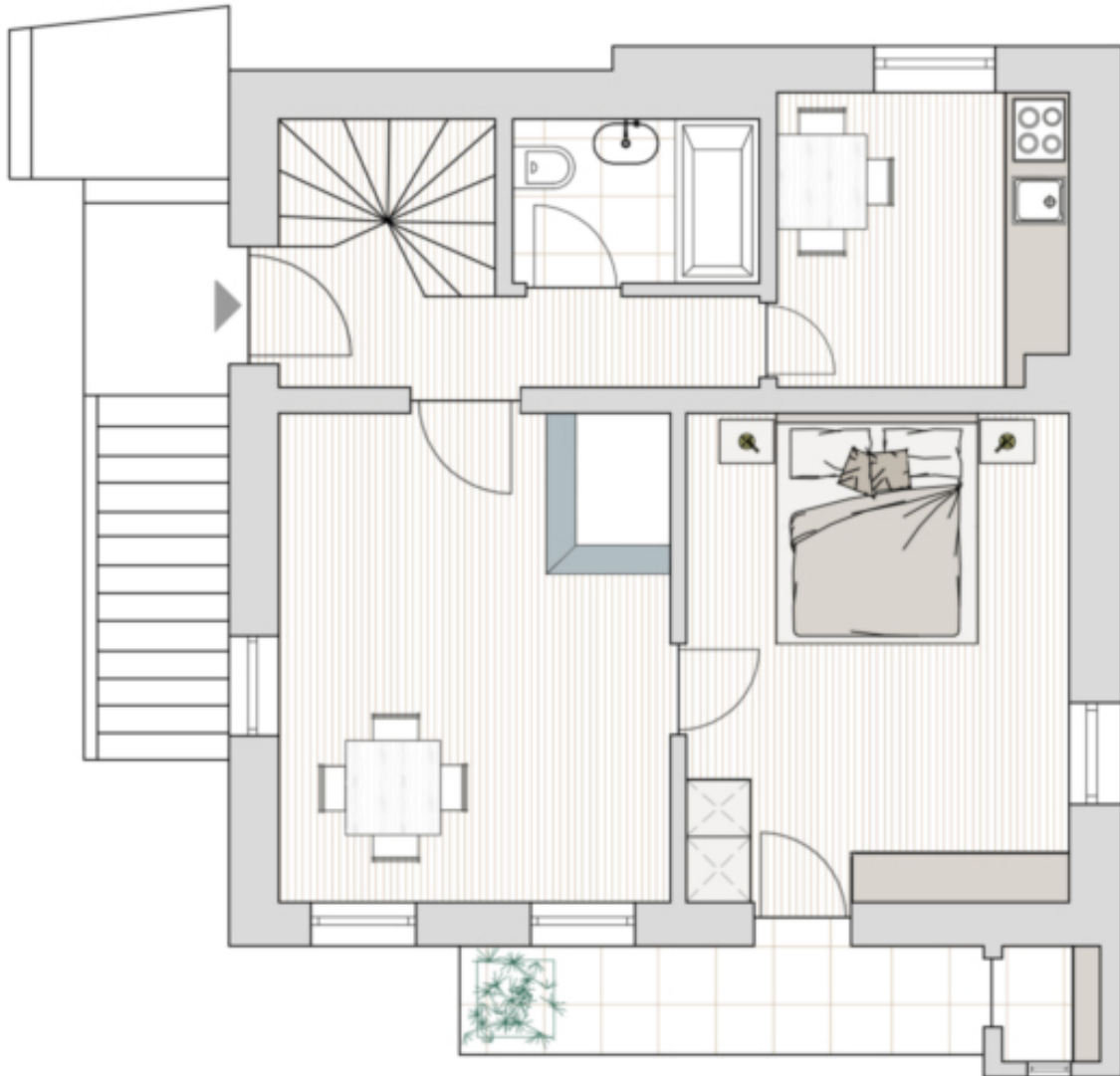


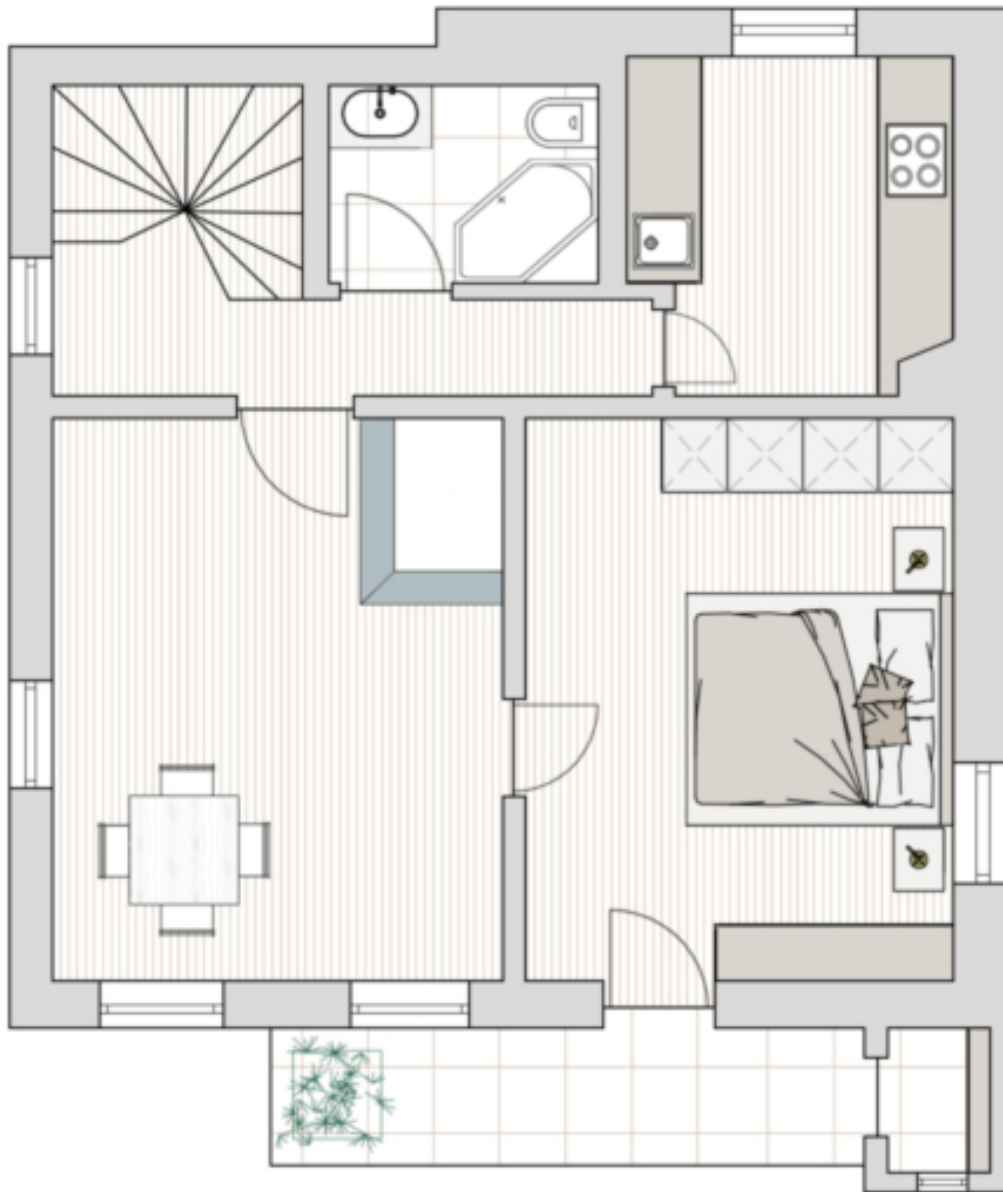




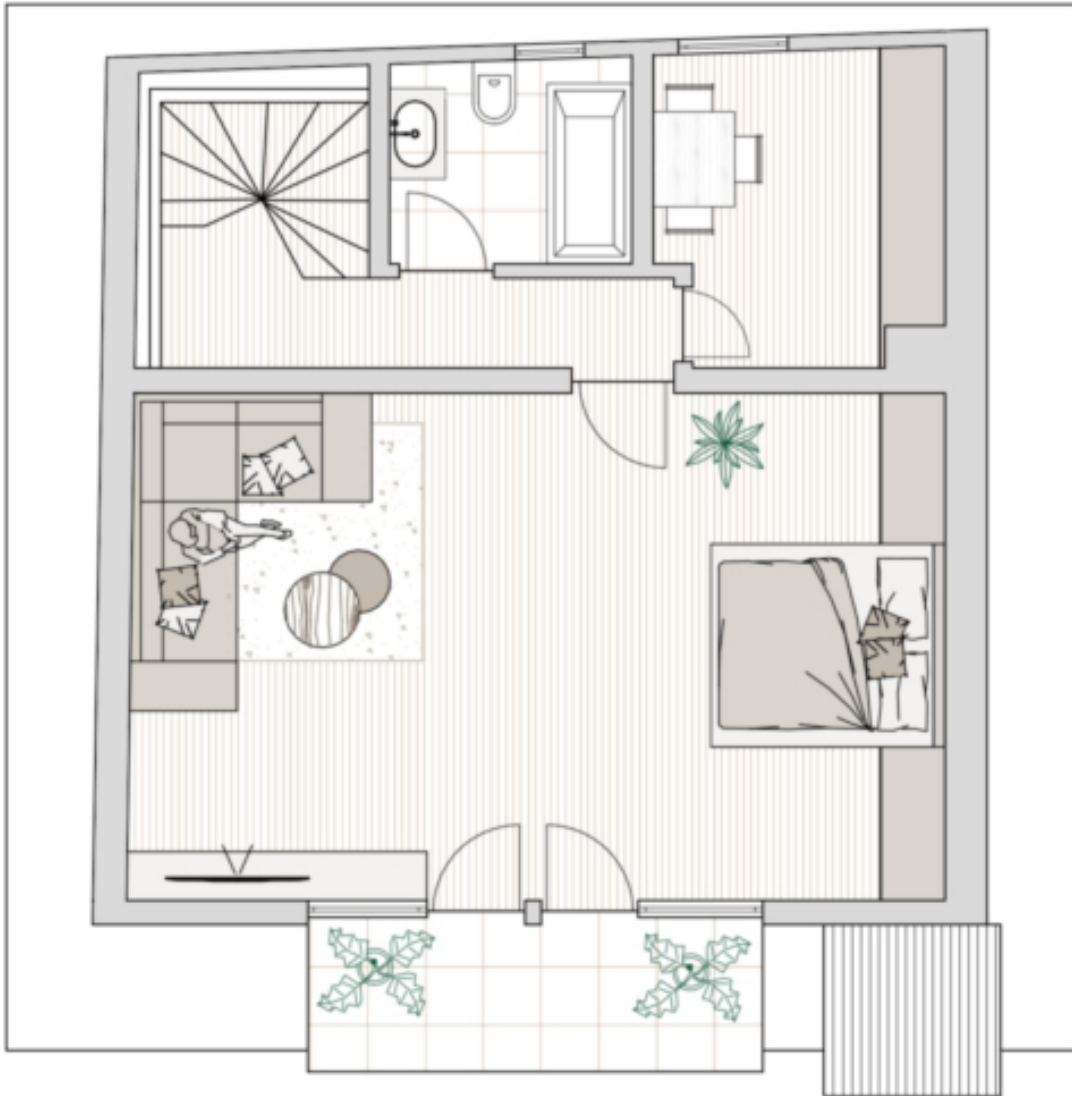


Bp. 110  
p.ed. 110









## Preise

Kaufpreis 565'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m	229.8
Nettofläche m	142.8
Grundstück m	220.0
Garten m	220.0

Keller m 47.2  
Balkon/Terrasse m 14.7

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Vollmöbliert  
Heizungsart Ofen  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

In St. Leonhard in Passeier bieten wir dieses charmante und rustikale Einfamilienhaus zum Verkauf an. Die Immobilie ist ideal gelegen leicht oberhalb vom Dorfkern und bietet eine perfekte Oase für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Das Dorfzentrum und die primären Dienstleistungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einfamilienhaus besticht durch seine authentische Bauweise aus Naturstein und Holz, die dem Haus seinen einzigartigen Charakter verleiht. Die traditionellen Elemente wie der Kamin und die rustikalen Details schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Der große Garten rund um das Haus lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier kann man die Ruhe und Schönheit der Natur auf sich wirken lassen. Das Haus verteilt sich auf vier Etagen und im Inneren ist es wie folgt aufgeteilt: Untergeschoss mit Keller und weiteren Stauraum, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss verfügen über ein Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Stube und Balkon. Das Dachgeschoss ist aufgeteilt in Wohnzimmer mit Schlafbereich, Badezimmer, Küche und Balkon mit traumhafter Aussicht auf das Passeiertal.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□