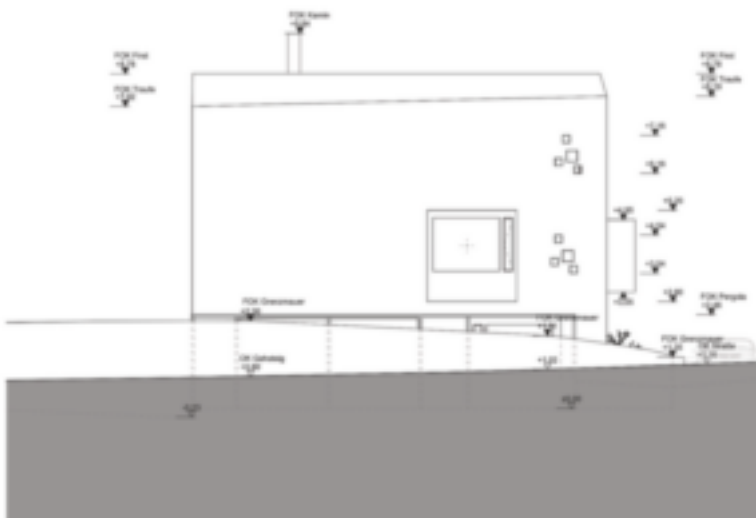
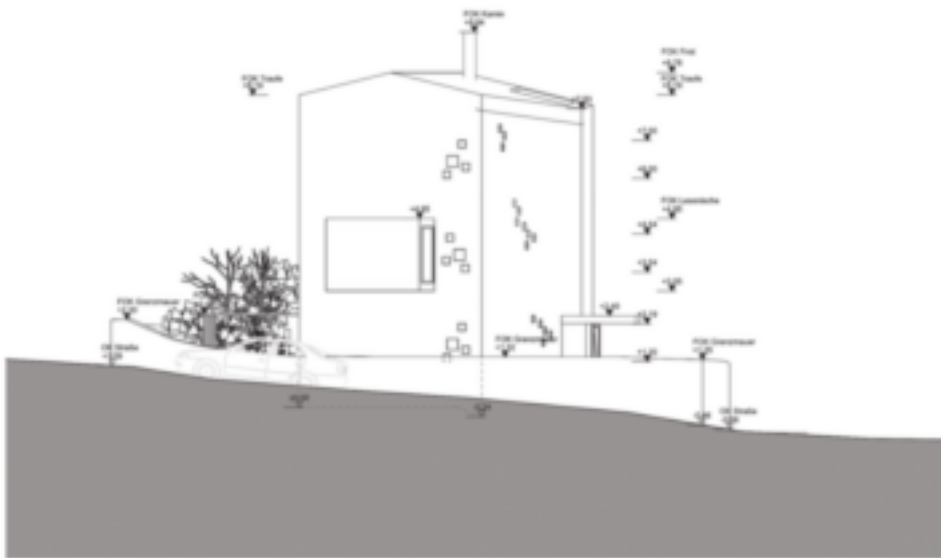
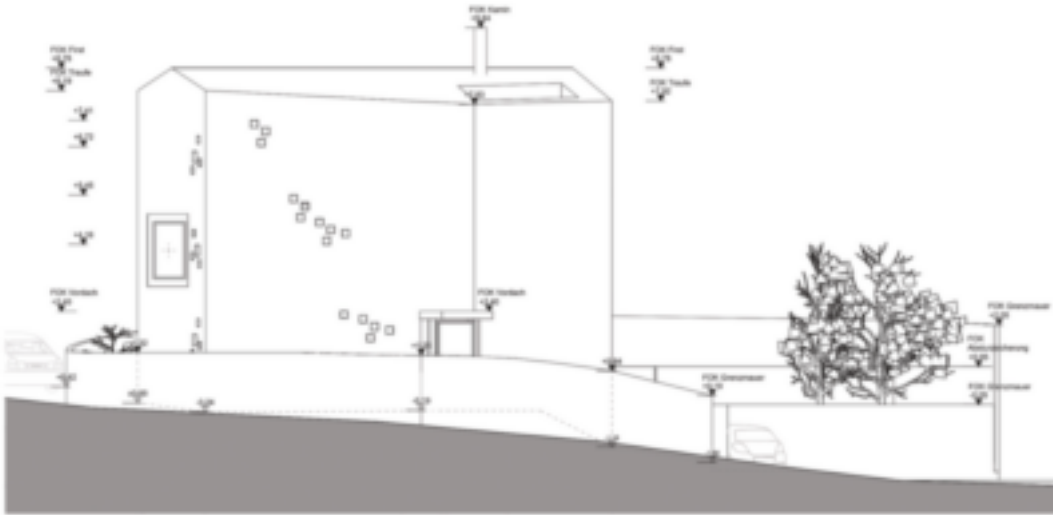


Einfamilienhaus im Rohbau in St. Leonhard i.P. zu verkaufen!

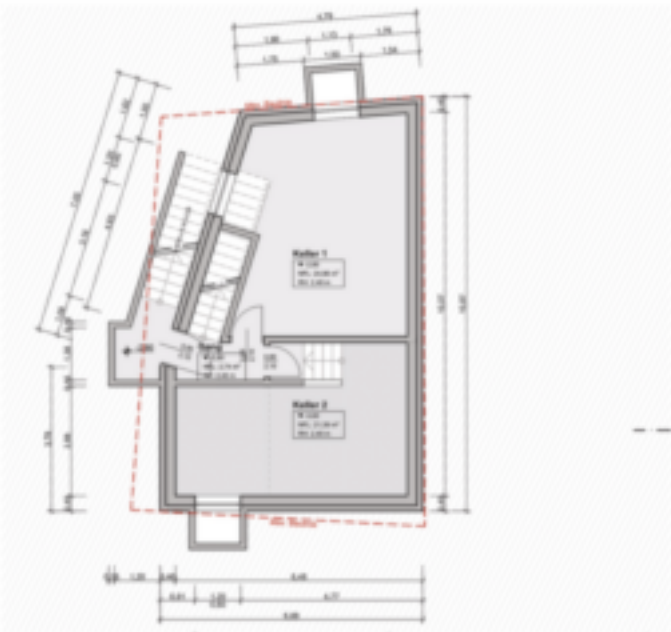
Eckdaten

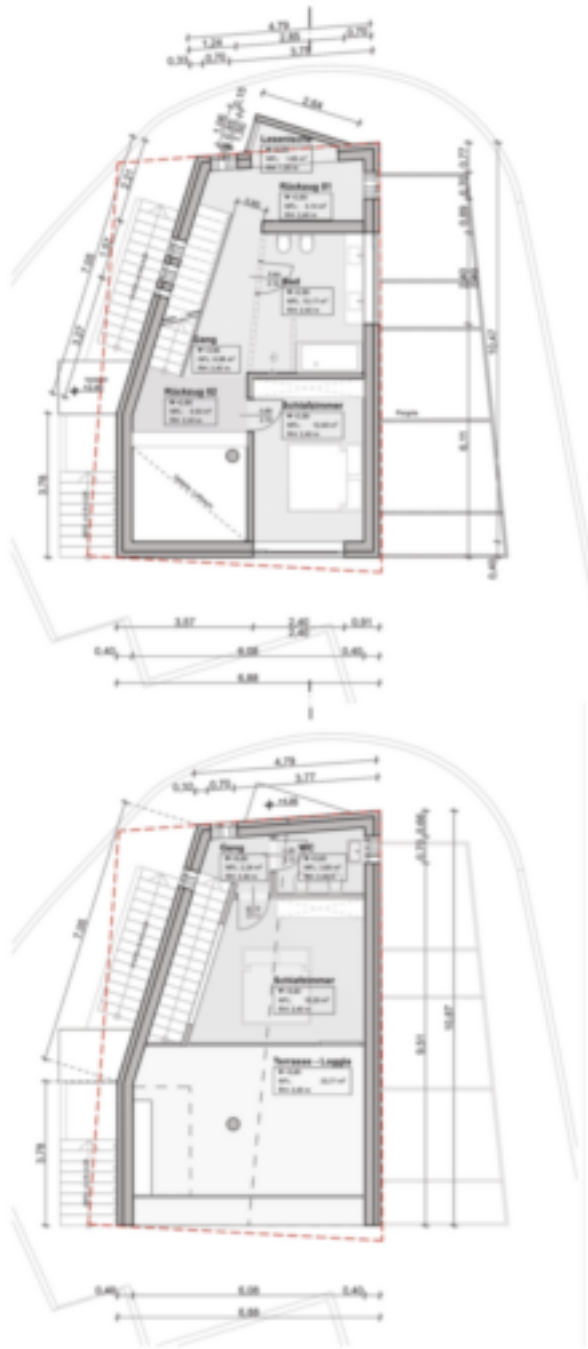
Objektart	Haus
Ort	St. Leonhard in Passeier
Gesamtfläche m	168.7
ID	IW97623











Details

Gesamtfläche m	168.7
Nettofläche m	109.6
Garten m	145.0

Beschreibung

Aufgepasst: mit diesem Angebot könnte sich Ihr Traum von einem eigenen Haus verwirklichen:

Ca. 600m südlich des Orstkerns in St. Leonhard in Passeier, verkaufen wir ein im Rohbau befindliches Einfamilienhaus. Es liegt neben der Hauptstraße in der neuen Wohnbausiedlung "Gandellen" (Erweiterungszone C) und weist eine Verkaufsfläche/Handelsfläche von insgesamt ca. 218,35m auf.

Im Kellergeschoss befinden sich 2 Kellerräume, die zusammengezählt eine Nettofläche von ca. 49m ergeben. Darüber befinden sich die Wohnräume aufgeteilt auf mehreren Stockwerken, mit insgesamt einer Nettofläche von ca. 109,63m .

Nicht vergessen werden darf auf jeden Fall die Terrasse/Loggia im Dachgeschoss (23,77m) sowie jene im Erdgeschoss (28,21m).

Zwei Autoabstellplätze im Freien runden das Angebot ab.

Bisher wurden ca. knapp mehr als die Hälfte aller Bauarbeiten (Rohbau samt Dach, Außenputzverbunddämmsystem, verlegte Leerrohre der Elektroanlage, etc.) geleistet.

ACHTUNG: Nur für Personen, welche die Voraussetzungen für den geförderten Wohnbau haben(https://www.sankt-leonhard.eu/de/Verwaltung/Dokumente/Verordnung_gefoerderter_Wohnbau)!

Auf den Fotos finden Sie zunächst alle Planunterlagen des Projekts.

Für weitere, seriöse, Fragen/Details, stehen wir gerne bei einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Anbieter



Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
Maria-Hilf-Straße Nr. 24
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

□