Freistehendes Haus mit mehreren Wohneinheiten, Grund und Stadel

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	St Felix
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	700.0
Baujahr	1962
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111361






Rosenheim











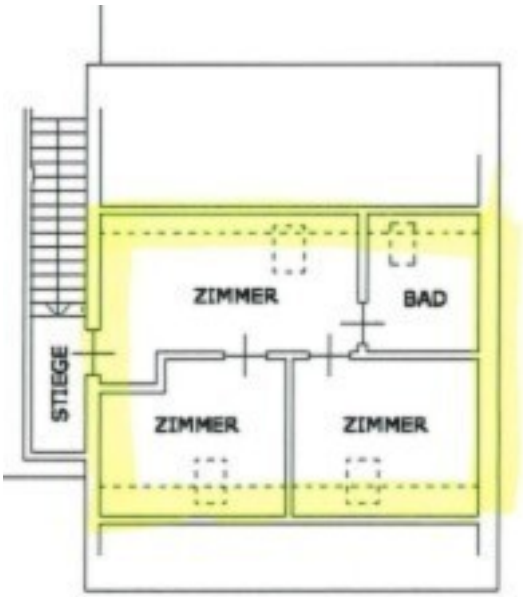


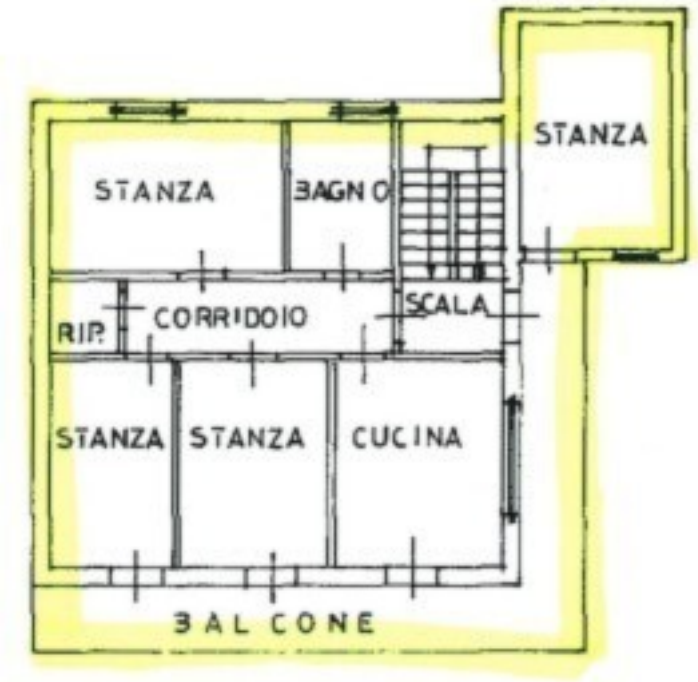


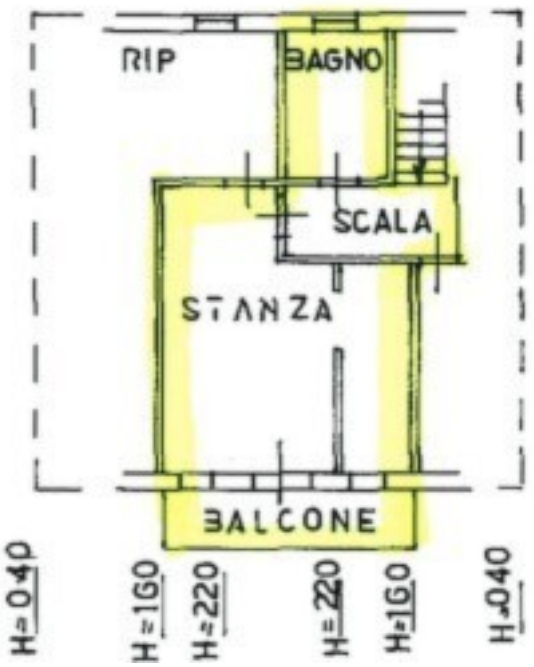


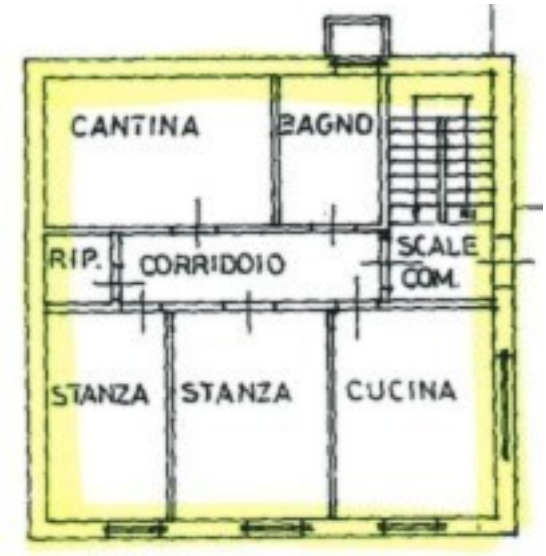


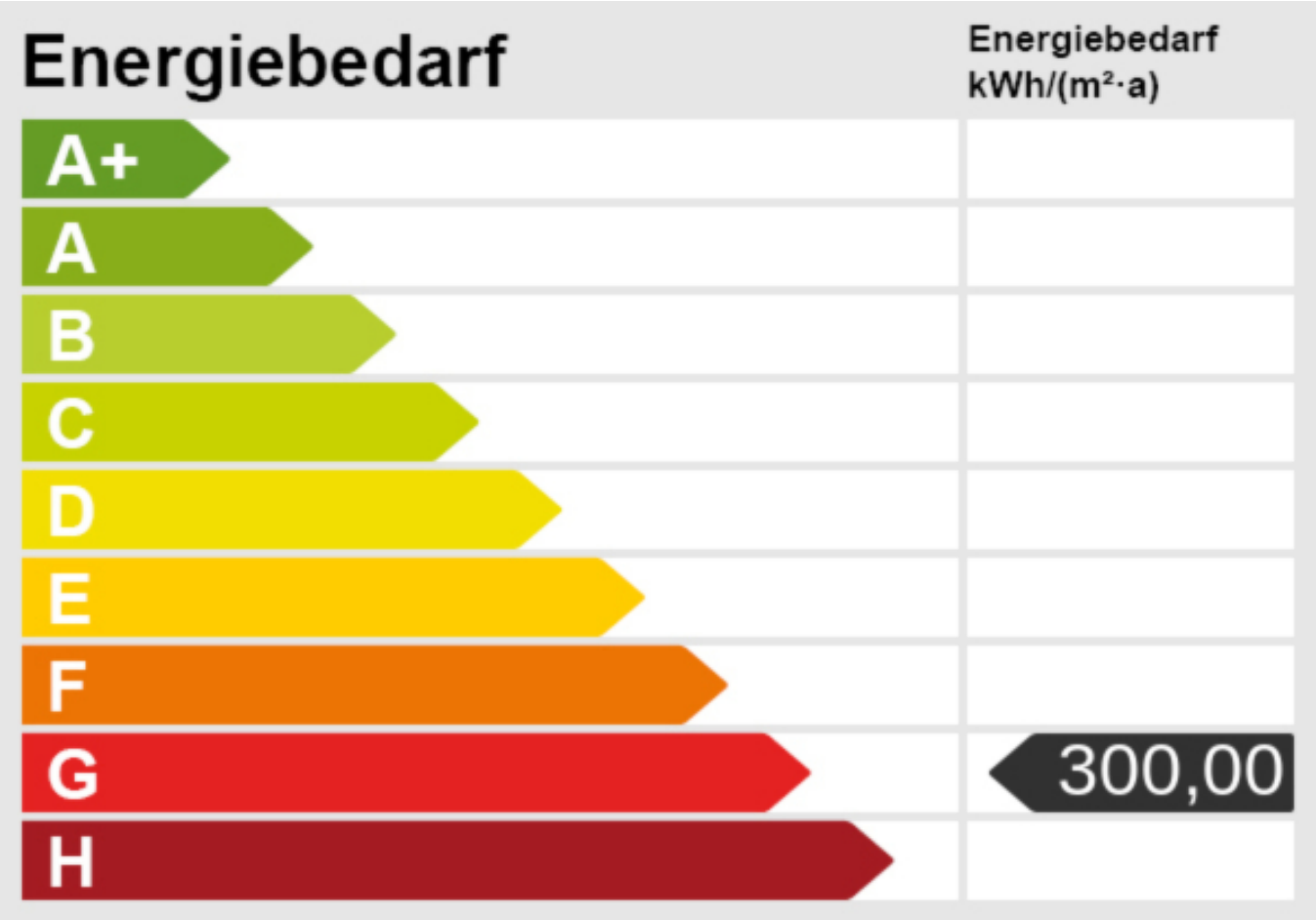

DIELE
ZIMMER
ZIMMER
DIELE
SPEIS
BAD
KÜCHE
ZIMMER
BALKON


ZIMMER
BAD
STIEGE
ZIMMER
ZIMMER


STANZA
STANZA
BAGNO
RIP.
CORRIDOIO
SCALA
STANZA
STANZA
CUCINA
BALCONE


RIP
BAGNO
SCALA
STANZA
BALCONE
H=040
H=160
H=220
H=220
H=160
H=040


CANTINA
BAGNO
RIP.
CORRIDOIO
SCALE
COM.
STANZA
STANZA
CUCINA



Preise

Kaufpreis	1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	700.0
Nettofläche m	300.0

Grundstück m	2900.0
Garten m	2500.0
Keller m	280.0
Balkon/Terrasse m	68.0

Räume

Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Stellplätze	8

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In wunderschöner Panoramalage von St. Felix steht dieses freistehende Anwesen mit mehreren Wohneinheiten zum Verkauf. Die Immobilie überzeugt durch ihre außergewöhnlich großzügigen Wohn- und Außenflächen und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine individuelle zukünftige Nutzung.

Neben dem Wohngebäude gehören ein Stadel, ein Viehstall sowie verschiedene Arbeits- und Nebenräume zum Anwesen. Im Verkaufspreis inbegriffen ist zudem eine rund 2.500 m große Grundparzelle, die das großzügige Platzangebot zusätzlich unterstreicht.

Das Gebäude wurde im Jahr 1962 errichtet und befindet sich heute in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Gerade darin liegt jedoch das besondere Potenzial dieser Immobilie: Dank der großzügigen Flächen und der bestehenden Gebäudestruktur eröffnen sich, vorbehaltlich der geltenden urbanistischen und baurechtlichen Bestimmungen, verschiedenste Möglichkeiten für eine Neugestaltung und Entwicklung.

Ob als großzügiges Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder für die Entwicklung mehrerer Wohneinheiten: Das Anwesen bietet interessante Voraussetzungen für unterschiedliche Wohn- und Nutzungskonzepte.

Die ruhige Lage, der schöne Panoramablick und das großzügige Grundstück machen diese Immobilie besonders interessant für Käufer, die viel Platz suchen und ihre eigenen Vorstellungen im Zuge einer umfassenden Sanierung verwirklichen möchten.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830