

# Gemütliche 3-Zimmer-Penthouse im Herzen von Gröden, nur 5 Gehminuten von den Pisten entfernt

# Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort St. Christina in Gröden

Zimmer 3 Etage 4

Kaufpreis 990'000 €

Gesamtfläche m 69.0
Baujahr 1990
ID IW95800



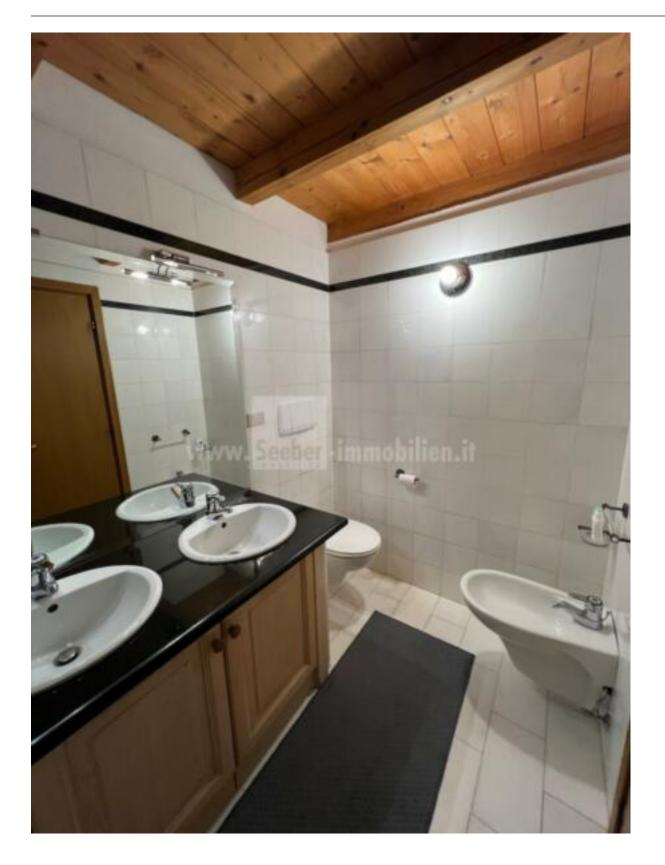
















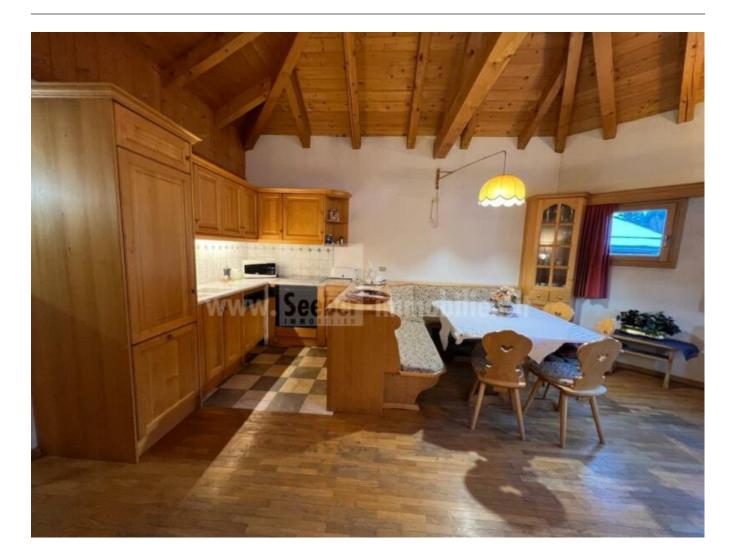












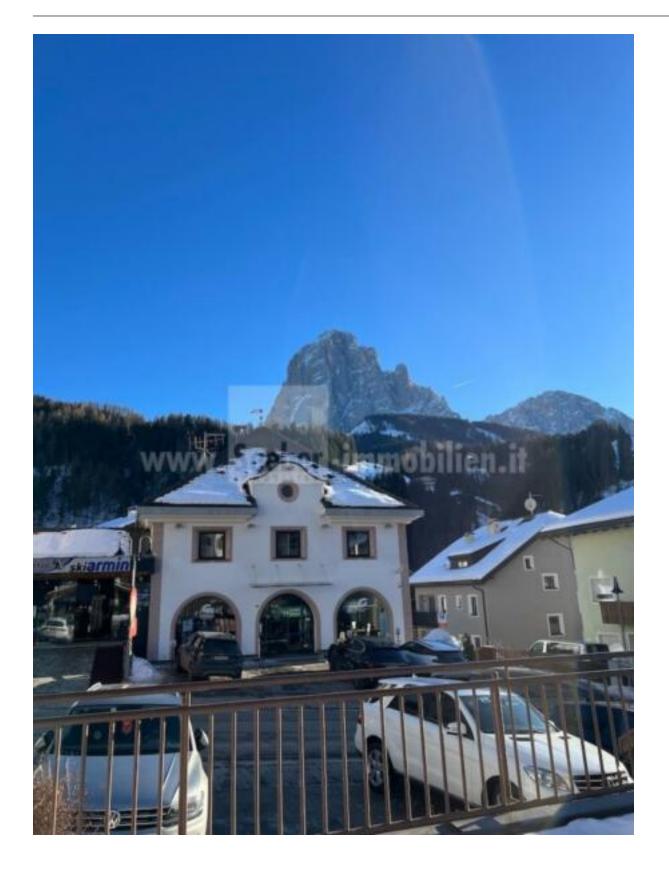








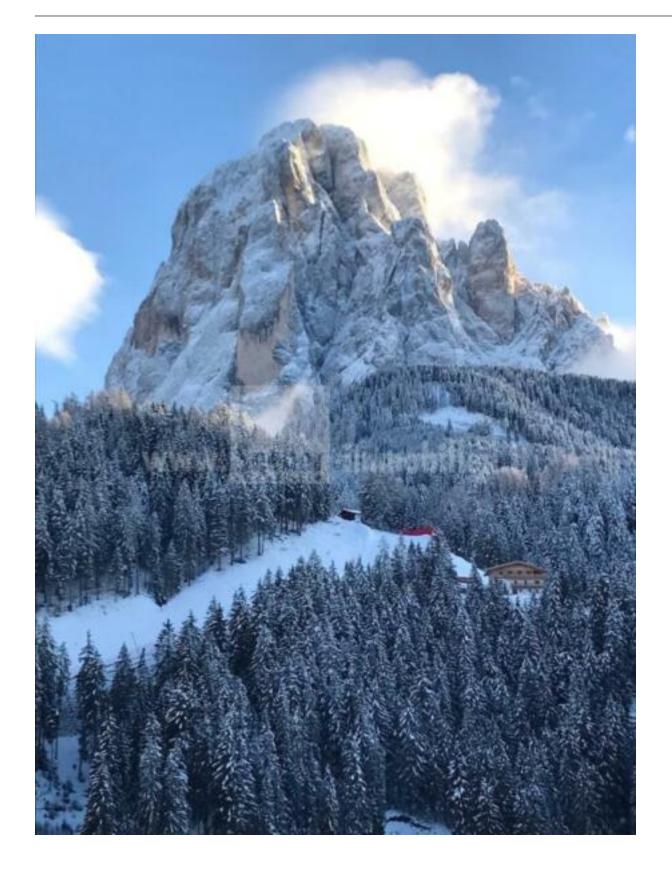




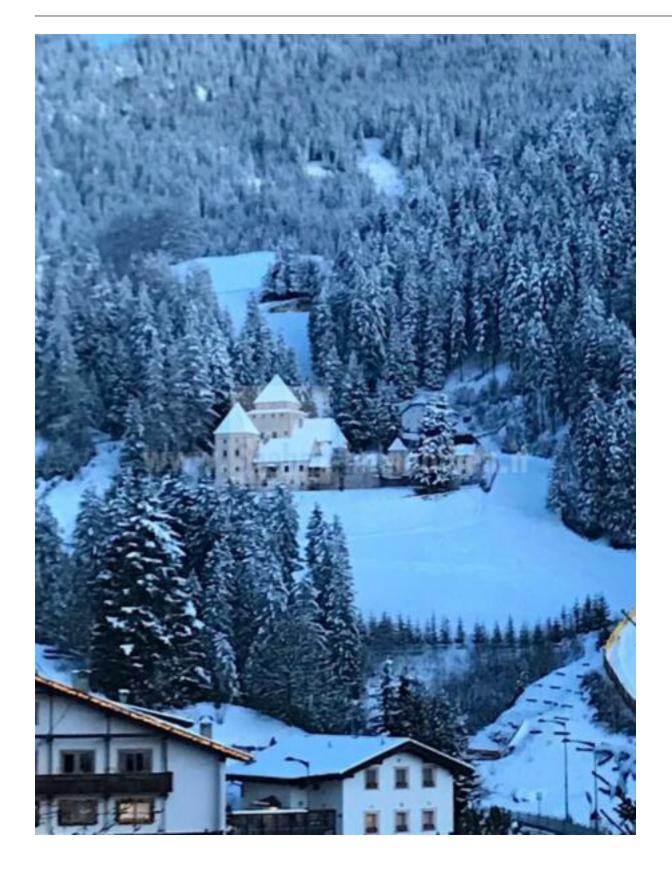
























### **Preise**

Kaufpreis 990'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 69.0 Nettofläche m 55.0

Räume

Badezimmer 1 Wohn-/Schlafzimmer 2 Stellplätze 1

## Ausstattung

Kamin

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich im 4.Stockwerk eines Kodominiums mit Aufzug direkt im Zentrum von St.Christina in Gröden.

Das Objekt besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Immobilie ist vollmöbliert und verfügt über einen ca. 25–30m geräumigen Dachboden, einen ca. 6mq großen Keller und eine ca. 20mq große Garage, die im Preis inbegriffen sind.

Der Preis beträgt 1.180.000,00 und ist verhandelbar. Aufgrund der außergewöhnlichen Charakteristiken der Wohnung wird die Wohnung nach Körper und nicht nach Quadratmeter verkauft. In den Kondominiumsspesen sind das Warmwasser und die Heizkosten inbegriffen.

Die Wohnung ist nach Süd-West ausgerichtet und hat einen freien Blick auf den Langkofel.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte, Restaurants, sowie eine Apotheke, und die Skipiste der Saslong ist nur wenige Gehminuten entfernt.

### Anbieter









Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901