EXKLUSIVES LUXUS-CHALET MIT PRIVATEM SPA UND PANORAMATERRASSEN IN GRÖDEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	St. Christina in Gröden
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
ID	IW108055




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


















Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Details

Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG

Im Herzen von St. Christina in Gröden, eingebettet in die außergewöhnliche Kulisse der Dolomiten, stellt dieses exquisite Chalet eine exklusive Wohnlösung dar – geschaffen für all jene, die das Leben in den Bergen mit Komfort, Privatsphäre und Stil genießen möchten.

Das Chalet erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen internen Aufzug miteinander verbunden sind, und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume, die zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort gewährleisten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger privater Spa-Bereich, ein wahrer Ort der Entspannung und des Wohlbefindens, ausgestattet mit einem Swimmingpool mit Hydromassage, Sauna, Ruhebereich sowie einem Servicebad für den Spa-Bereich. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird das Geschoss durch eine große Panoramaterrasse, die sowohl vom Spa-Bereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist und ideal dazu einlädt, die alpine Landschaft zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus drei Schlafzimmern mit Doppelbett, die jeweils mit einem Kingsize-Bett, einem eigenen Bad sowie direktem Zugang zur Terrasse ausgestattet sind, sowie einem Zweibettzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Bad verfügt und bei Bedarf in ein Doppelzimmer umgewandelt werden kann. Dies gewährleistet höchsten Komfort und absolute Privatsphäre für jeden Gast.

Im Dachgeschoss öffnet sich ein großzügiger Open-Space-Wohnbereich, der Wohn- und Essbereich vereint und durch einen stimmungsvollen Kamin veredelt wird, ergänzt durch eine offene Küche. Der Wohnbereich wird zusätzlich durch eine Galerie bereichert, die dem Raum Charakter und Großzügigkeit verleiht. Im Außenbereich bietet eine mit Lounge-Möbeln ausgestattete Terrasse den idealen Rahmen für entspannte Momente mit Bergblick.

Zur Immobilie gehören zwei Garagenstellplätze sowie ein Außenstellplatz, ergänzt durch den Komfort des Aufzugs, der alle Ebenen des Chalets verbindet.

Ein besonderes Highlight ist das angrenzende Chalet, etwas kleiner, jedoch ebenfalls von großzügiger Dimension, mit der Möglichkeit, beide Einheiten zu einer einzigartigen und weitläufigen Residenz zu verbinden – ideal für eine große Familie, eine repräsentative Wohnlösung oder für Käufer mit dem Wunsch nach noch exklusiveren Räumlichkeiten.

Ein Chalet von besonderem Charme, das alpinen Luxus, Funktionalität und ein erhebliches Erweiterungspotenzial vereint, im Herzen einer der renommiertesten Lagen der Dolomiten.

CIN: IT021085B4H2L4NV8H

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613