

St. Christina - Historisches Restaurant mit Wohnung im Dorfkern

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	St. Christina in Gröden
Energieklasse	G
Kaufpreis	2'420'000 €
Gesamtfläche m	256.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW92983

























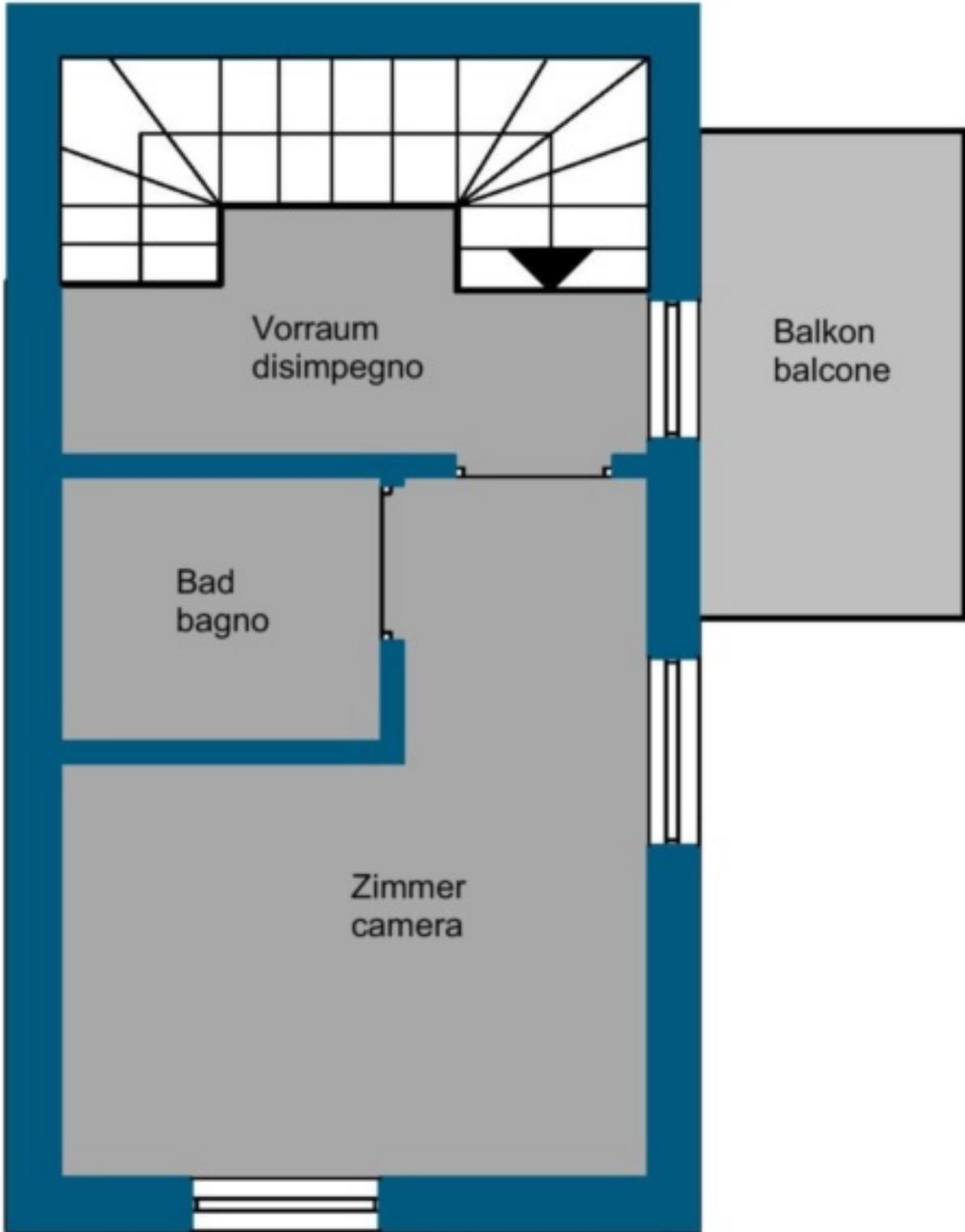


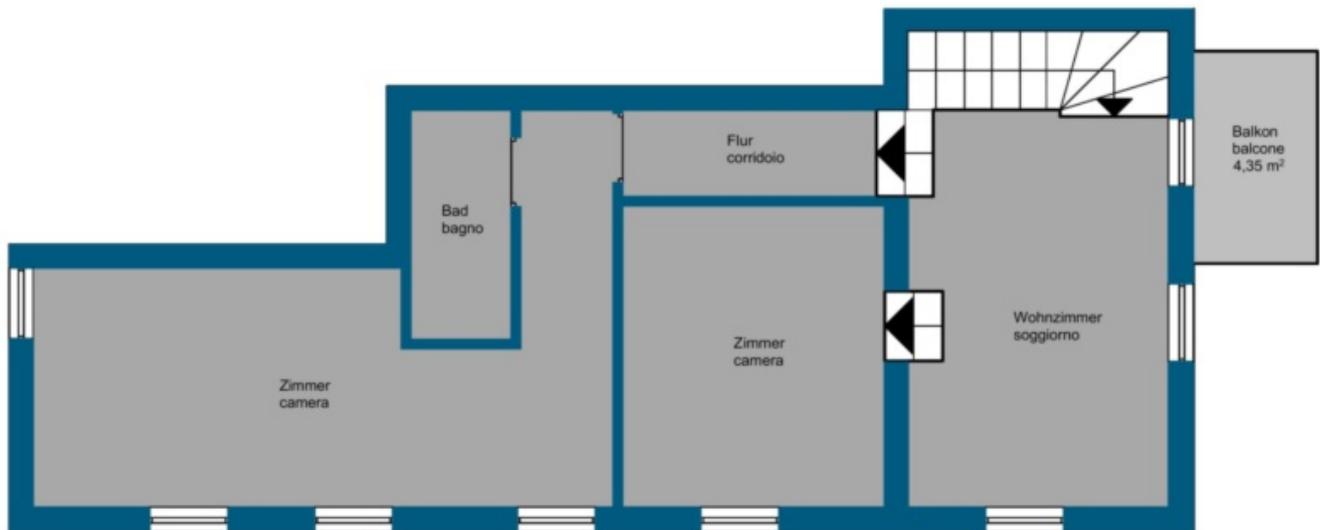












Preise

Kaufpreis

2'420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 256.0

Räume

Badezimmer	5
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	7
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In bester Zentrumslage von St. Christina befindet sich diese im Jahre 2018 komplett sanierte Immobilie. Es handelt sich um eine denkmalgeschützte Liegenschaft welche aus einem historischen Restaurant im Erdgeschoss samt Terrasse, Garten sowie Keller und Magazin im Untergeschoss und einer Wohnung in den oberen beiden Etagen besteht.

Der über Jahre bestens geführte Restaurantbetrieb wird mitsamt der kompletten Einrichtung und allen Geräten übergeben, sodass er ab dem Tag der Übergabe hervorragende Erlöse garantiert ohne zusätzliche Spesen aufwenden zu müssen.

Auch die Wohnung wurde im Jahre 2018 komplett saniert und kann von den Betreibern des Restaurants oder auch von den Mitarbeitern genutzt werden. Auch ein Hofbereich welcher als Parkplatz dient ist Teil dieser einzigartigen Liegenschaft im Herzen der Dolomiten.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

□