

Historisches Restaurant mit Wohnung im Dorfkern zu verpachten

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	St. Christina in Gröden
Energieklasse	G
Kaufpreis	4'580 €
Gesamtfläche m	256.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1800
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW102471



















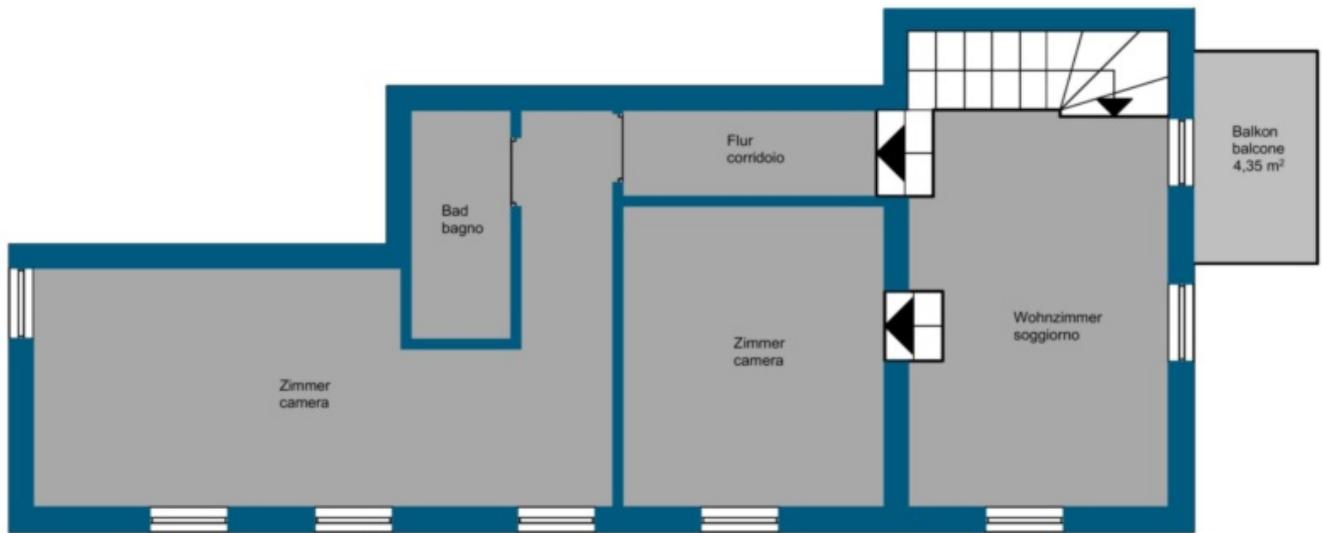




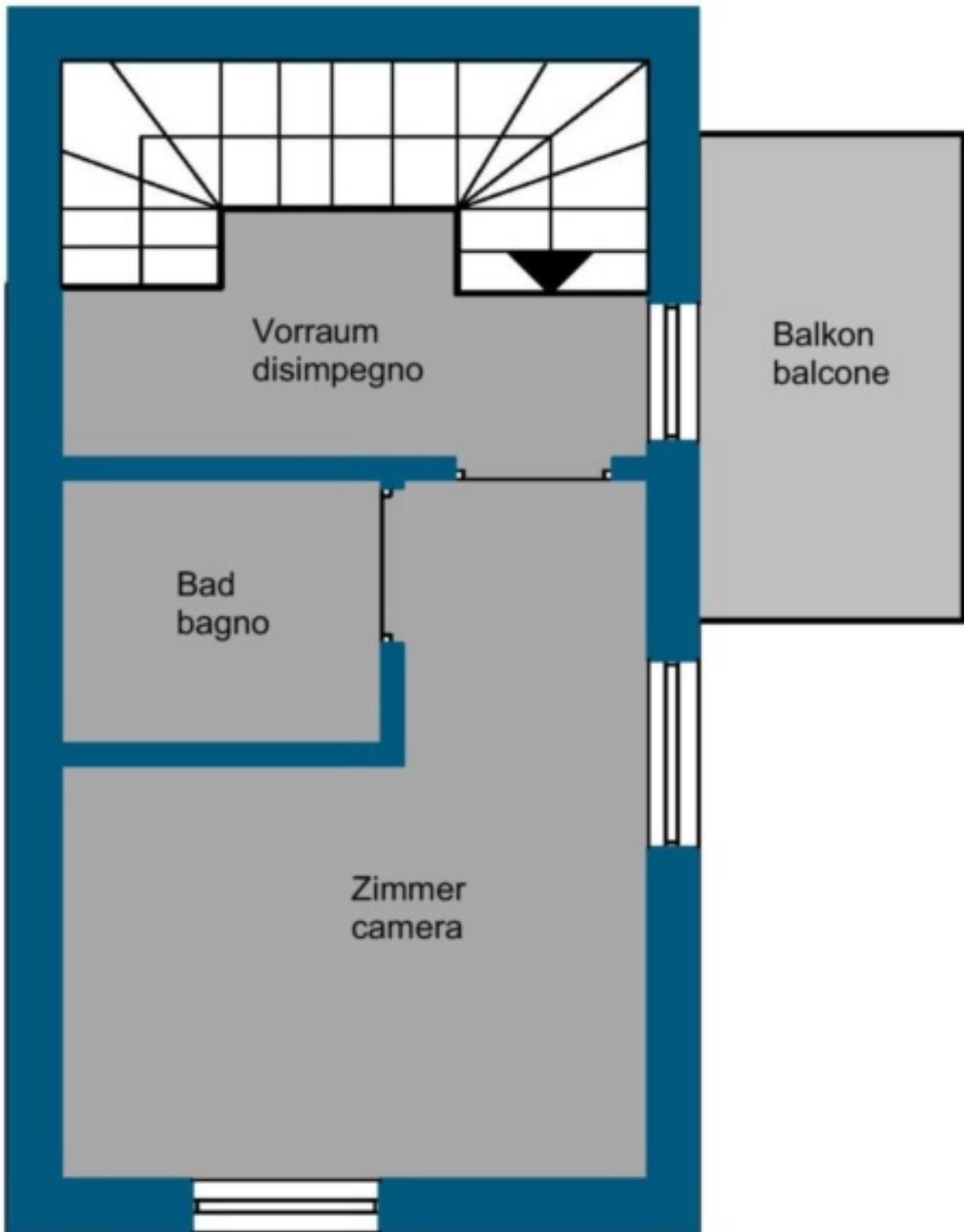














Details

Kaufpreis	4'580 €
Gesamtfläche m	256.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

In bester Zentrums-lage von St. Christina befindet sich diese im Jahre 2018 komplett sanierte Immobilie. Es handelt sich um eine denkmalgeschützte Liegenschaft welche aus einem historischen Restaurant im Erdgeschoss samt Terrasse, Garten sowie Keller und Magazin im Untergeschoss und einer Wohnung in den oberen beiden Etagen besteht.

Der über Jahre bestens geführte Restaurantbetrieb wird mitsamt der kompletten Einrichtung und allen Geräten übergeben, sodass er ab dem Tag der Übergabe hervorragende Erlöse garantiert ohne zusätzliche Spesen aufwenden zu müssen.

Auch die Wohnung wurde im Jahre 2018 komplett saniert und kann von den Betreibern des Restaurants oder auch von den Mitarbeitern genutzt werden. Auch ein Hofbereich welcher als Parkplatz dient ist Teil dieser einzigartigen Liegenschaft im Herzen der Dolomiten. Der Betrieb mitsamt Wohnung und der Einrichtung sowie Lizenz wird verpachtet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844