

# Vollmöblierte Zweizimmerwohnung mit privatem Garten und Balkon zur Miete

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Andrae
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaltmiete	1'150 €
Gesamtfläche m	62.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW107564











## Preise

Kaltmiete 1'150 €

## Flächen

Gesamtfläche m 62.0

Nettofläche m 37.0

Garten m 33.0

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 7.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Böden Fliesen

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, West

Möbliert Vollmöbliert

## Technik

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Zur Vermietung steht diese charmante Zweizimmerwohnung in zentraler Lage von St. Andrä, gelegen im ersten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 2008. Die Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre, die vollständige Ausstattung sowie den besonderen Komfort eines privaten Außenbereichs. Das Herzstück der Wohnung ist die gemütliche Wohnküche mit maßgefertigten Einbauschränken und einer voll ausgestatteten Küche, die ideal für den Alltag eingerichtet ist. Von hier aus gelangt man direkt auf den Balkon, der fließend in den privaten Garten übergeht, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Das ruhig gelegene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz und sorgt für erholsame Nächte. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet, was für ein helles und angenehmes Raumgefühl sorgt. Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet und ist somit sofort bezugsbereit. Ein Stellplatz in der Garage sowie ein Kellerabteil stehen ebenfalls zur Verfügung und runden das attraktive Mietangebot ab. Diese Wohnung vereint

---

Wohnkomfort, Stil und Funktionalität. Ideal für Singles oder Paare, die eine hochwertige und gemütliche Wohnlösung in bester Lage von St. Andrä suchen.

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

