

# Saniertes Reihenhaus in der Nähe des Zentrums

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Sporminore
Energieklasse	G
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1700
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW104017



























## Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	140.0

## Beschreibung

Dieses außergewöhnlich schöne und einladende Reihenhaus, welches im Jahr 2015 mit viel Hingabe und Liebe zum Detail saniert wurde und seitdem in neuem Glanz erstrahlt, bietet seinen zukünftigen Bewohnern ein stilsicheres und gemütliches Zuhause.

Die eindrucksvolle Mischung aus originalen Details aus den 1700er Jahren und modernen Elementen, die perfekt miteinander kombiniert wurden, kreiert einen einzigartigen und zugleich harmonischen Stilmix. Nachhaltigkeit war den Vorbesitzern ein besonderes Anliegen, weswegen überwiegend organische und natürliche Materialien bei der Sanierung zum Einsatz kamen.

Eines der Highlights dieses beeindruckenden Anwesens ist ohne Zweifel das großzügige Wohnzimmer, welches dem Betrachter mit seiner beeindruckenden Helligkeit und diffuses Licht durch die großzügigen Fensterflächen sofort ins Auge fällt. Besonderen Charme erhält dieses Domizil durch den holzbefeuerten Kamin, der für eine gemütliche und einladende Atmosphäre sorgt und an kalten Winterabenden zum Verweilen einlädt. Die geräumigen und hellen Zimmer des Hauses bieten viel Platz zum Leben und Gestalten. Ob als Eltern-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer, die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser lichtdurchfluteten Räume sind nahezu grenzenlos. Sie können somit alle Bedürfnisse Ihrer Familie problemlos erfüllen.

Ausgezeichnet ist zudem die erstklassige Lage des Hauses. In unmittelbarer Nähe des Zentrums gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und einer Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten. Verschiedene Bars, Restaurants und Supermärkte sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar und bieten sowohl kulinarische als auch praktische Annehmlichkeiten.

Dieses Reihenhaus ist also ein wahres Schmuckstück, das traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint – ein idealer Rückzugsort für alle, die darauf Wert legen, inmitten historisch geprägter Architektur in Kombination mit zeitgemäßem Design zu leben.

## Anbieter



39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□