

# Renovierte 2-Zimmer-Wohnung in den malerischen Bergen des Val di Cembra

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sover
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	130'000 €
Gesamtfläche m	57.0
ID	IW102183































Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.





Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



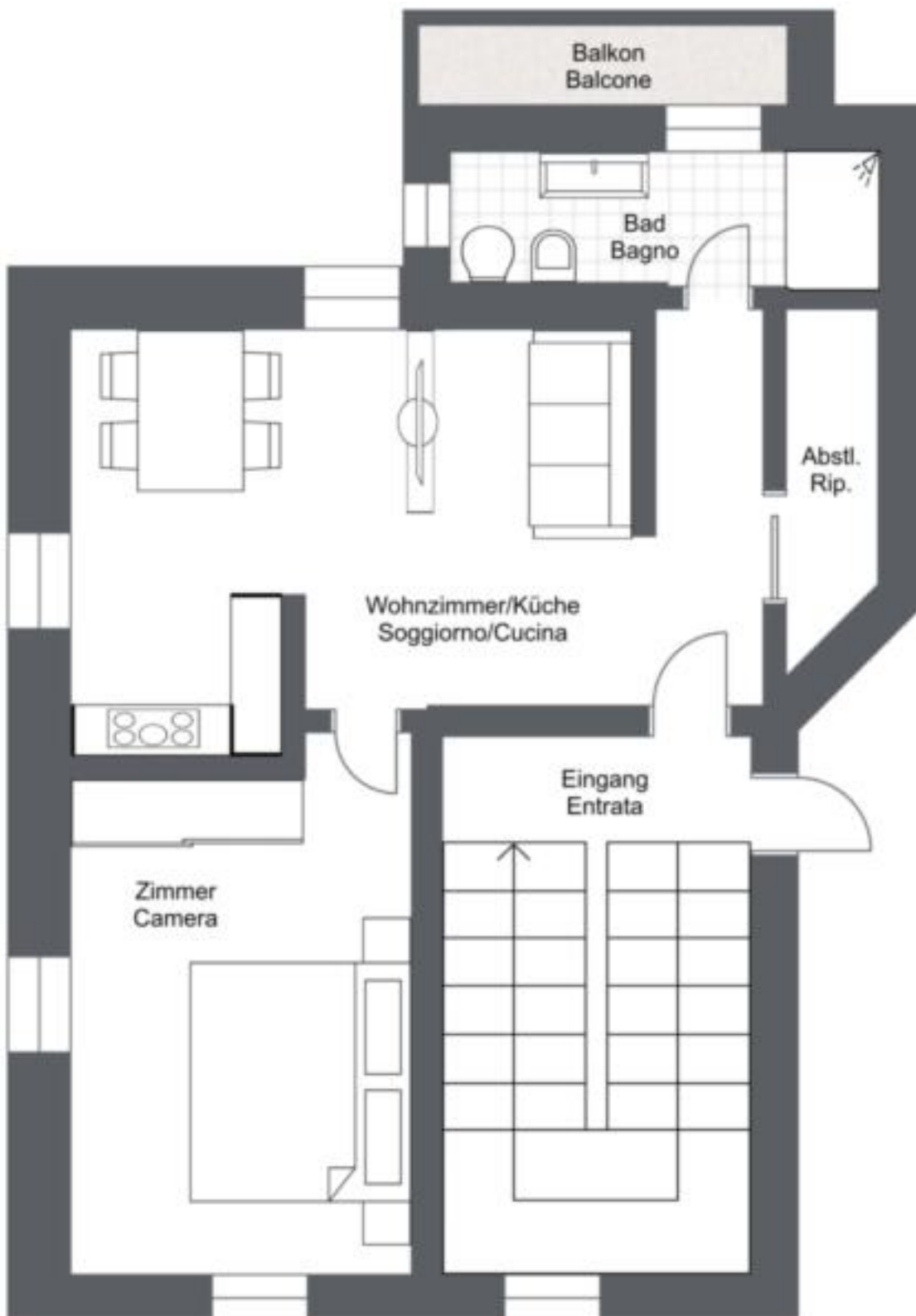
Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



Die Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und können abweichen. Le immagini sono solo illustrative e possono differire.



## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

130'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	57.0
Nettofläche m	45.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der atemberaubenden Berglandschaft des Val di Cembra zum Kauf an.

Die Wohnung befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird Ihnen komplett modernisiert und möbliert übergeben – ein wahres Juwel für Naturliebhaber und Erholungssuchende!

Komplett renovierte und möblierte Übergabe

Energieeffiziente Bauweise mit 14 cm Wärmedämmung

Gaszentralheizung für optimalen Wohnkomfort

Moderne Photovoltaikanlage (3 kW) für nachhaltige Energieversorgung

Kellerraum inklusive

Die Immobilie liegt Piscine di Sover, nur 15 km von Cavalese (Val di Fiemme) entfernt – einem beliebten Tourismuszentrum mit erstklassigen Skigebieten. Ebenfalls nur 15 km entfernt liegt Baselga di Pinè, ein charmantes Dorf mit idyllischen Seen und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Möglichkeit zum zusätzlichen Erwerb einer Mansarde für zusätzlichen Wohnraum oder als Investition.

Preis Mansarde: 45.000 €

Die Mansarde kann nach eigenen Vorstellungen mit Bodenbelägen und Möbeln ausgestattet werden.

Ihr neues Zuhause oder Ihre perfekte Ferienwohnung! Diese Immobilie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als charmante Ferienwohnung. Die malerische Umgebung mit Wanderwegen macht sie zu einem idealen Rückzugsort.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

