

Geräumige 3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Sfruz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sfruz
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	130'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106092























Details

Kaufpreis	130'000 €
Gesamtfläche m	115.0

Beschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer Wohnung befindet sich im charmanten Ort Sfruz, einem der schönsten Dörfer der Region, das für seine idyllische Lage und seine besondere Wohnqualität bekannt ist. Umgeben von Natur und zugleich gut angebunden, bietet die Immobilie die perfekte Kombination aus Ruhe und Komfort. In nur wenigen Minuten erreicht man den Tavon-See und den Santa-Giustina-See – zwei beliebte Ausflugsziele, die zum Entspannen, Wandern oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern, nur wenige Schritte von Restaurants, Bars und weiteren Annehmlichkeiten entfernt. Damit sind sowohl die täglichen Bedürfnisse als auch gesellige Abende in unmittelbarer Nähe gedeckt.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt die Immobilie durch Großzügigkeit und Helligkeit. Neben einer gemütlichen Wohnküche stehen zwei Schlafzimmer sowie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer zur Verfügung, das zum Mittelpunkt des Wohnens wird. Die vielen Fenster sorgen den ganzen Tag über für eine angenehme Atmosphäre und viel natürliches Licht.

Praktisch sind auch die zusätzlichen Räume: Ein großer Keller bietet reichlich Stauraum, während ein geräumiger Dachboden vielfältige Möglichkeiten eröffnet. Dieser kann je nach Bedarf in einen Hobbyraum, ein Atelier oder eine zusätzliche Wohnfläche umgewandelt werden und macht die Wohnung besonders flexibel.

Die Immobilie vereint zentrale Lage, viel Platz und Ausbaumöglichkeiten – und bietet so ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Helligkeit und die Nähe zur Natur gleichermaßen schätzen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

