

Großes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart Haus / Mehrfamilienhaus

Ort Sfruz

Energieklasse

G

Kaufpreis230'000 €Gesamtfläche m1000.0StatusGebraucht

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW105105



























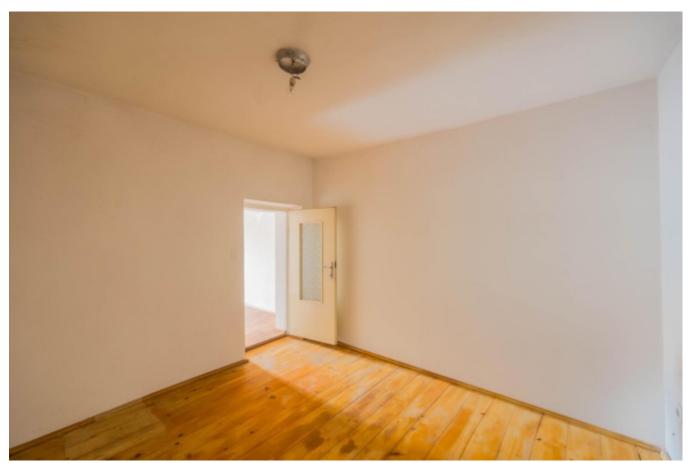


















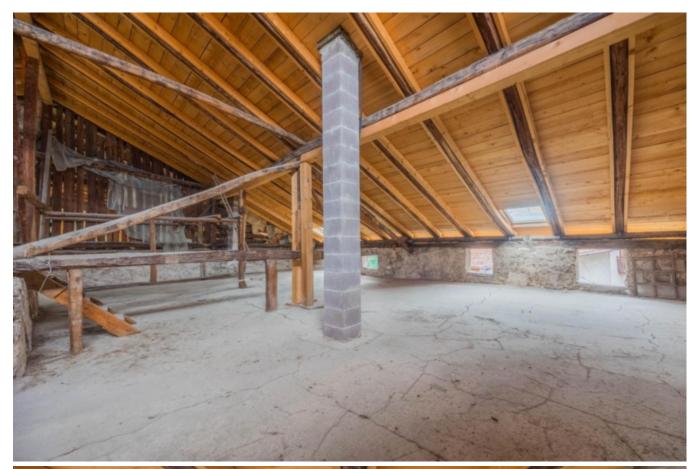






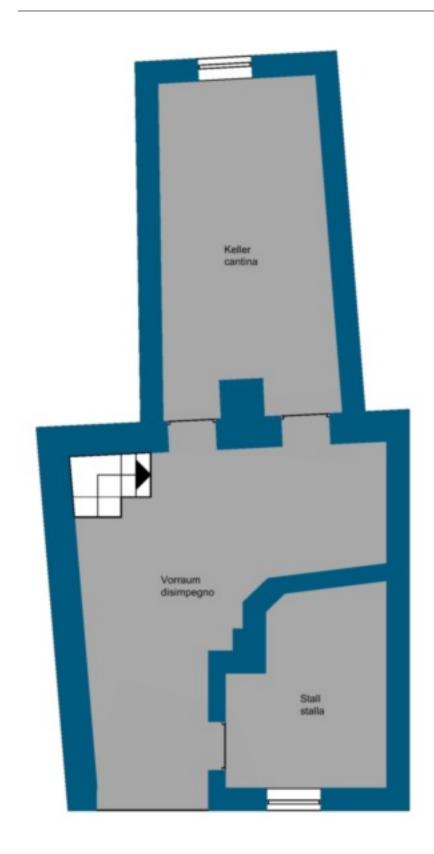




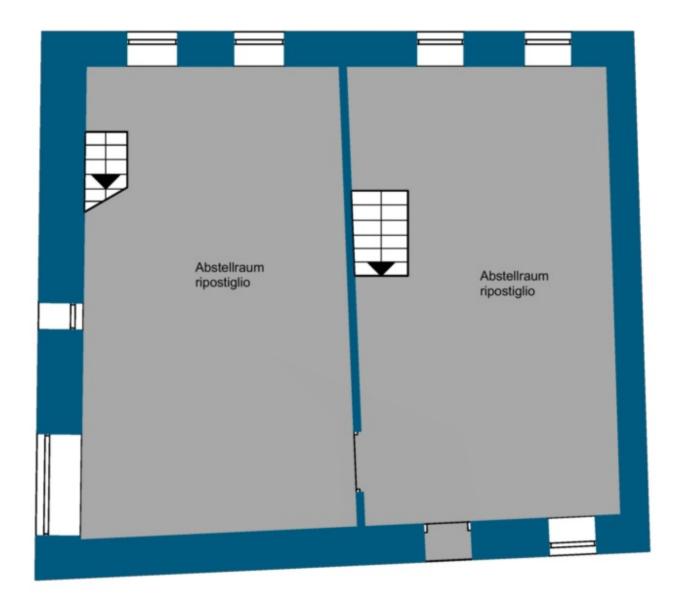




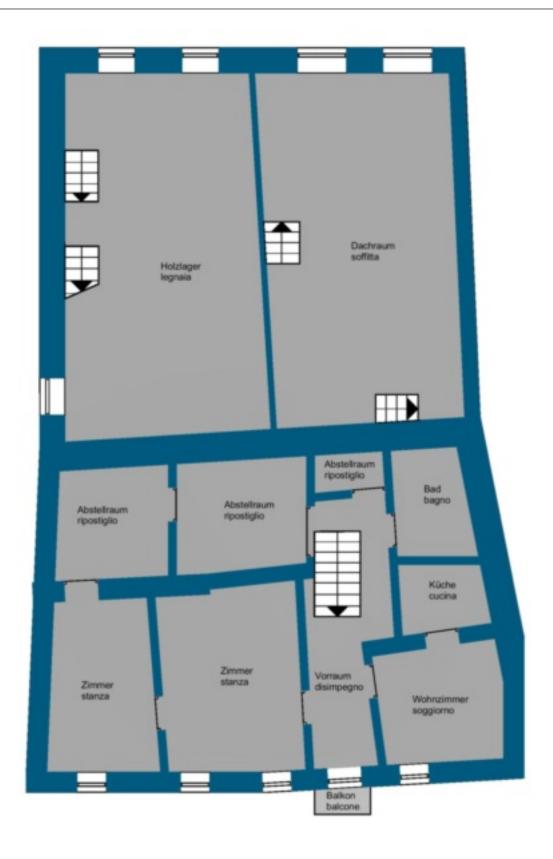




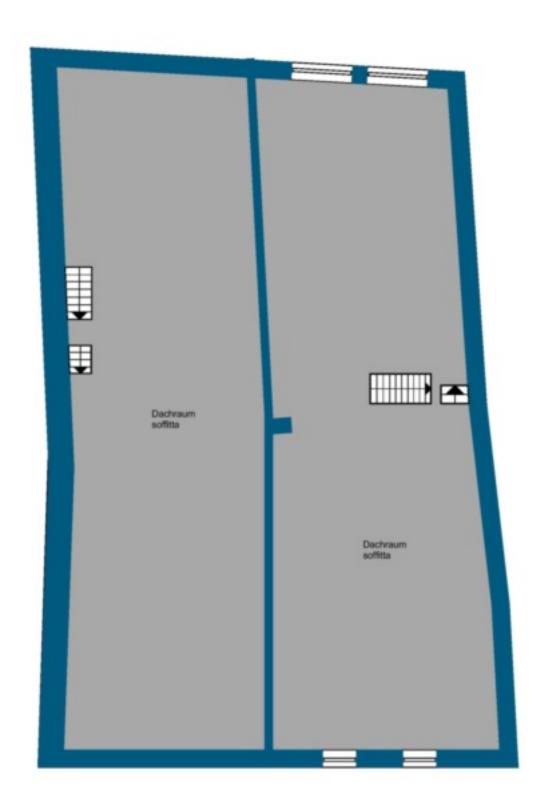












Details



Immoweb



Kaufpreis 230'000 € Gesamtfläche m 1000.0

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 1 Autoabstellplatz 3

Beschreibung

Dieses außergewöhnlich große Haus bietet eine seltene Gelegenheit für visionäre Investoren, Bauträger oder Familien, die sich den Traum vom individuellen Wohnen oder Vermieten erfüllen möchten.

Auf drei Etagen gebaut, bietet die Immobilie ausreichend Platz, um sechs oder mehr Wohnungen zu realisieren – ideal für ein Mehrfamilienhaus oder zur Nutzung als Anlageobjekt. Das Haus ist vollständig sanierungsbedürftig, was Ihnen jedoch die einmalige Chance gibt, die Innenräume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob moderne Apartments, großzügige Familienwohnungen oder stilvolle Loft-Lösungen – Ihrer Kreativität sind kaum Grenzen gesetzt. Ein großer Pluspunkt: Das Dach wurde bereits im Jahr 2015 vollständig erneuert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage dieser Immobilie – ein echtes Juwel mitten in Sfurz. Das Haus befindet sich in direkter Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Post, gemütliche Cafés, Restaurants und belebte Bars. Auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Diese zentrale, aber dennoch angenehm eingebettete Lage macht das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter äußerst attraktiv.

Ein Haus mit Geschichte, Potenzial und hervorragender Lage – bereit, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen



Tel. +39 0471 982 844