

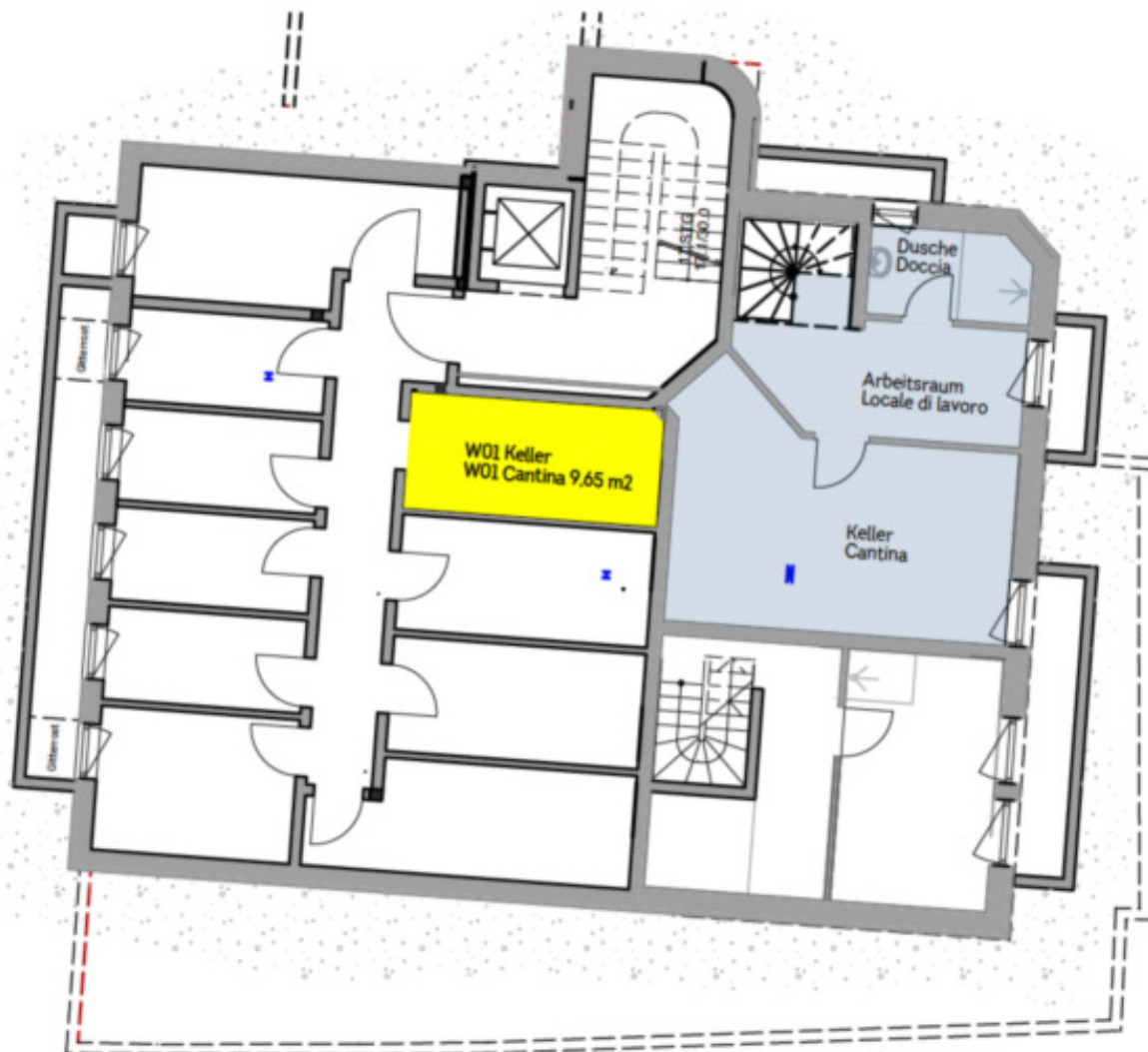
# Zentrale Zweizimmerwohnung in Sexten: Geräumig, komfortabel, konventioniert.

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Sexten    |
| Zimmer         | 2         |
| Etage          | 0         |
| Kaufpreis      | 348'000 € |
| Gesamtfläche m | 138.0     |
| Baujahr        | 2023      |
| ID             | IW97816   |



## Kellergeschoss - Piano interrato









## Preise

Kaufpreis 348'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 138.0  
Nettofläche m 91.0

## Räume

Badezimmer 3

Wohn-/Schlafzimmer 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese zentral gelegene, konventionierte Zweizimmerwohnung eignet sich hervorragend als Mitarbeiterunterkunft. Mit einer Gesamtfläche von 139 m bietet die im Erdgeschoss befindliche Immobilie ausreichend Platz für mehrere Personen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Eine interne Treppe führt zu einem zusätzlichen Arbeitsraum und einem Keller, der mit einem weiteren WC ausgestattet ist. Ein zusätzlicher Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet weiteren Stauraum. Für Fahrzeuge stehen optional überdachte Stellplätze für 23.000 oder nicht überdachte Stellplätze für 12.000 zur Verfügung.

### Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□