

3-Zimmerneubauwohnung mit Balkon und Dolomitenblick - W03

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	498'000 €
Gesamtfläche m	87.1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW97709



Südansicht
Prospetto sud



Mallato 1:100 scala

Wohnung 3 - Appartamento 3
1. Obergeschoss - 1. Piano

65,92m²

Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto





















Preise

Kaufpreis 498'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	87.1
Nettofläche m	65.9
Keller m	9.5
Balkon/Terrasse m	11.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

3-Zimmerneubauwohnung mit Balkon und Dolomitenblick in Sexten zu verkaufen.

Das Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubauprojektes in Sexten. Die 66m große 3-Zimmerwohnung besteht aus Wohn-/Esszimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit Bad en Suite, einem weiteren Schlafzimmer und einem Tages-WC. Außerdem lädt der gemütliche Balkon zum Sonne-tanken ein.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerabteil.

Gegen einen Aufpreis können überdachte- und/oder nicht überdachte Autoabstellplätze erworben werden.

Die Wohnung ist als Zweitwohnung nutzbar.

Baubeginn: Herbst 2023

Übergabe: voraussichtlich Frühjahr 2025

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□