

# A10 - Geräumige Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

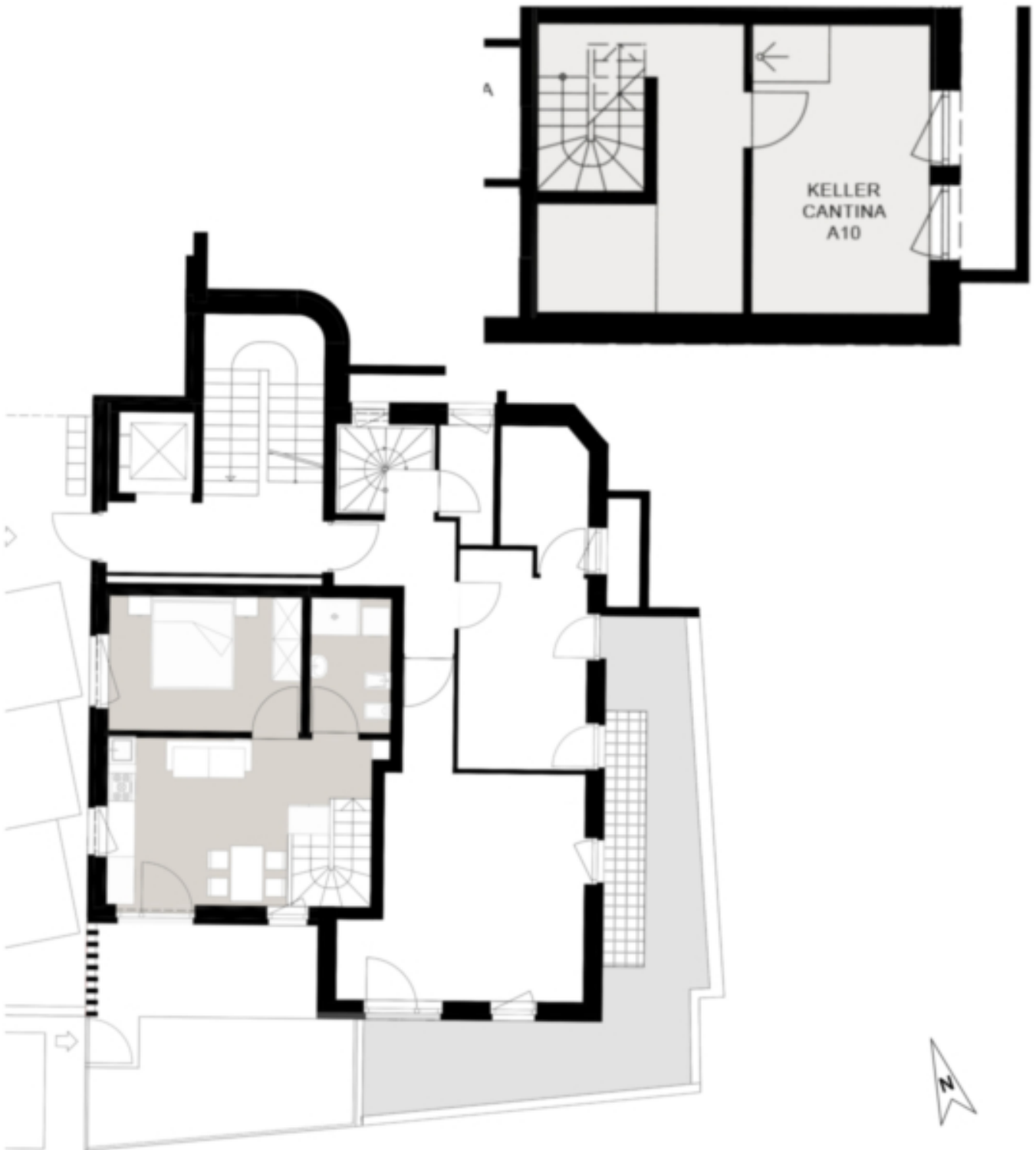
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 16/B
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	343'000 €
Gesamtfläche m	61.8
Baujahr	2023
ID	IW97601







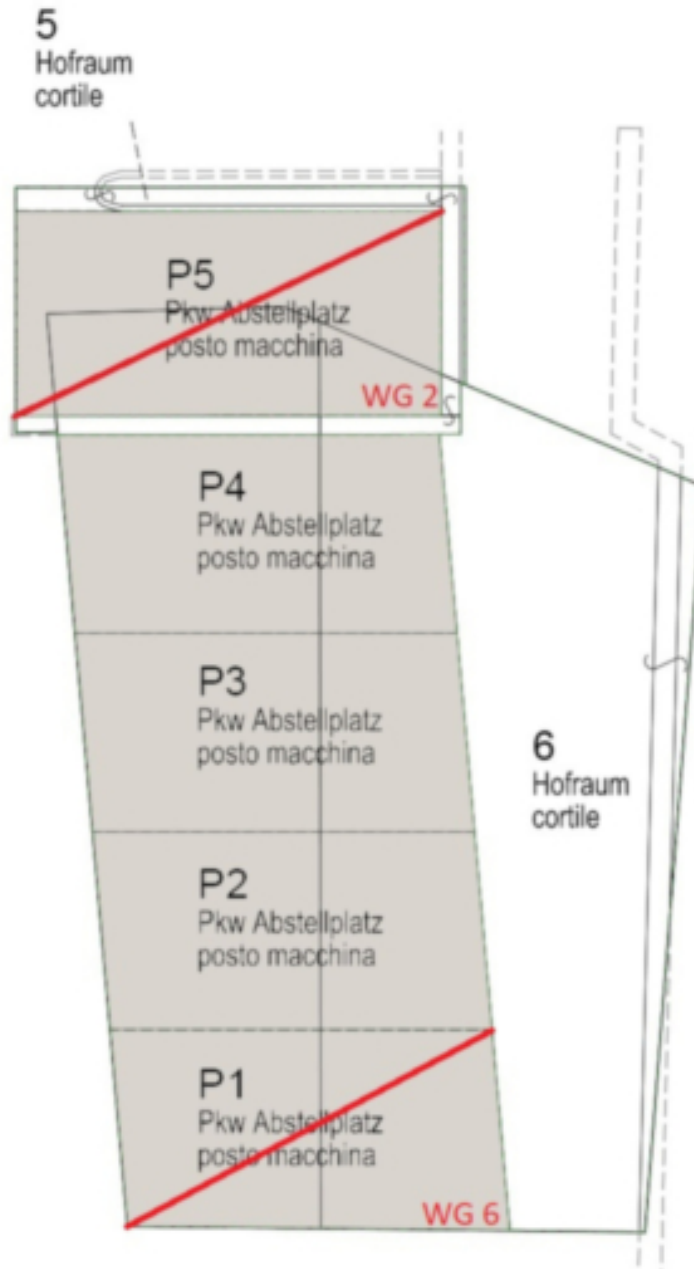








# ERDGESCHOSS PIANO TERRA



Preise



Kaufpreis 343'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 61.8  
Nettofläche m 34.6  
Garten m 14.0  
Balkon/Terrasse m 11.2

#### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1  
Stellplätze 2

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Geräumige Zweizimmerwohnung in zentraler Lage. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohn-/Essbereich. Über eine interne Treppe sind ein Arbeitsraum und ein Kellerabteil erreichbar. Überdachte Stellplätze (+23.000 €) oder nicht überdachte Stellplätze (+12.000 €) können separat erworben werden.

#### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□