

---

# A10 - Geräumige Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 16/B
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	61.8
Baujahr	2023
ID	IW97601

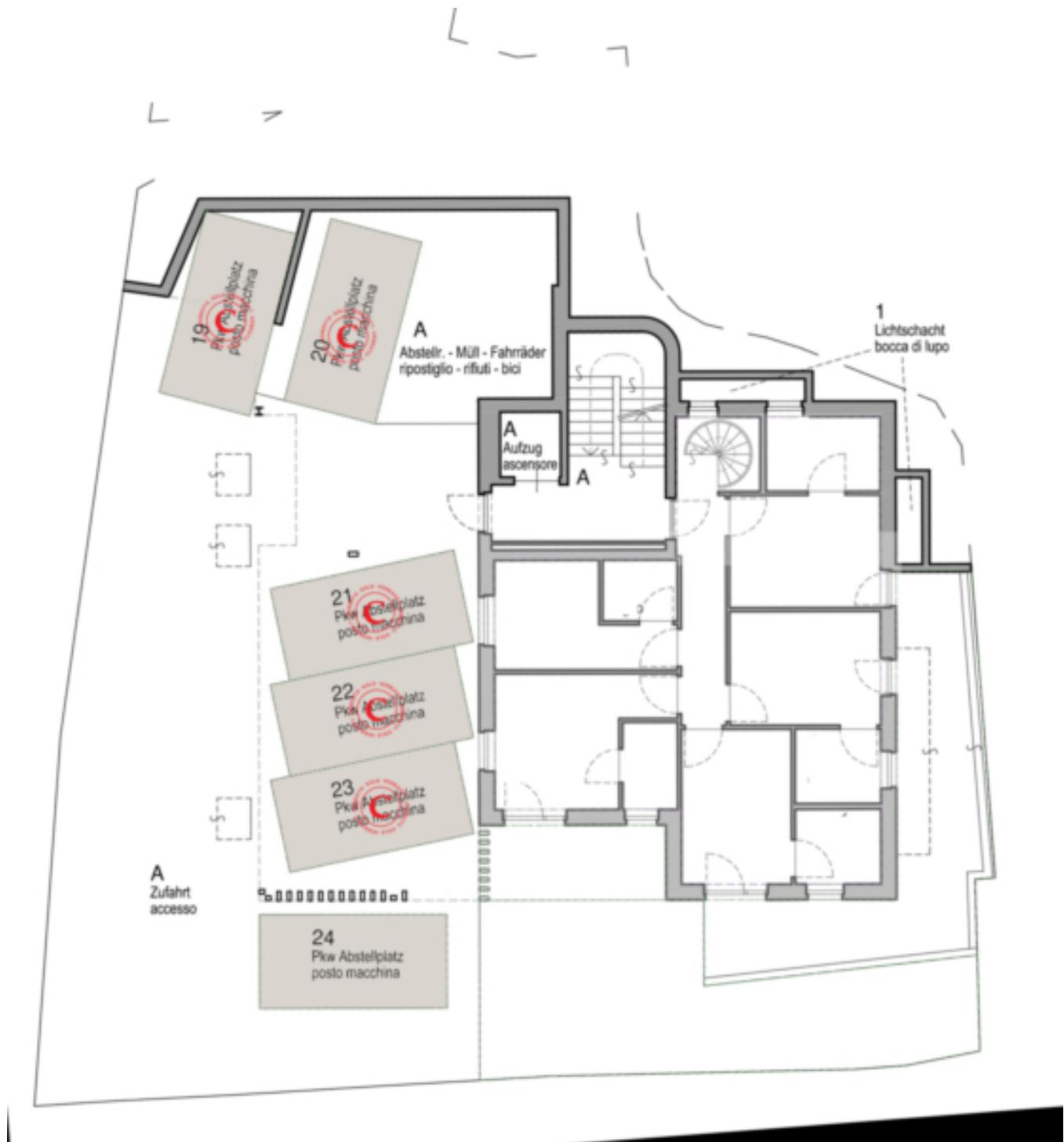


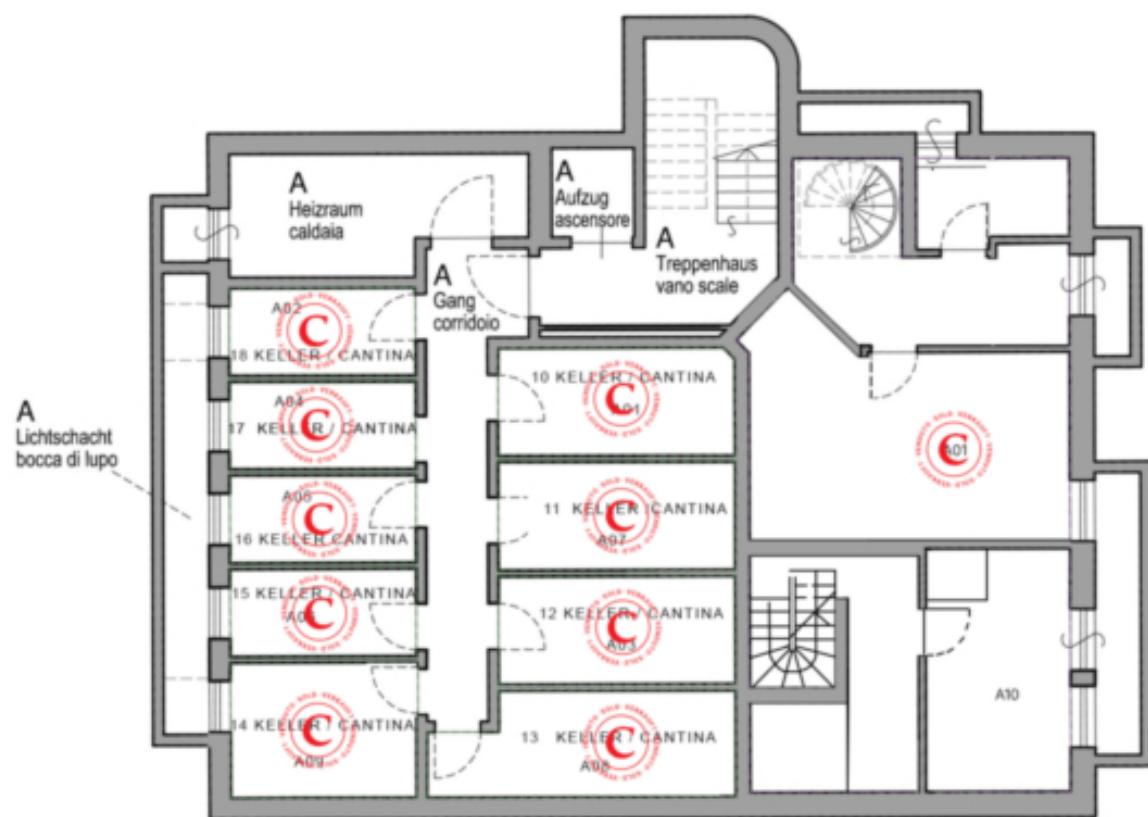




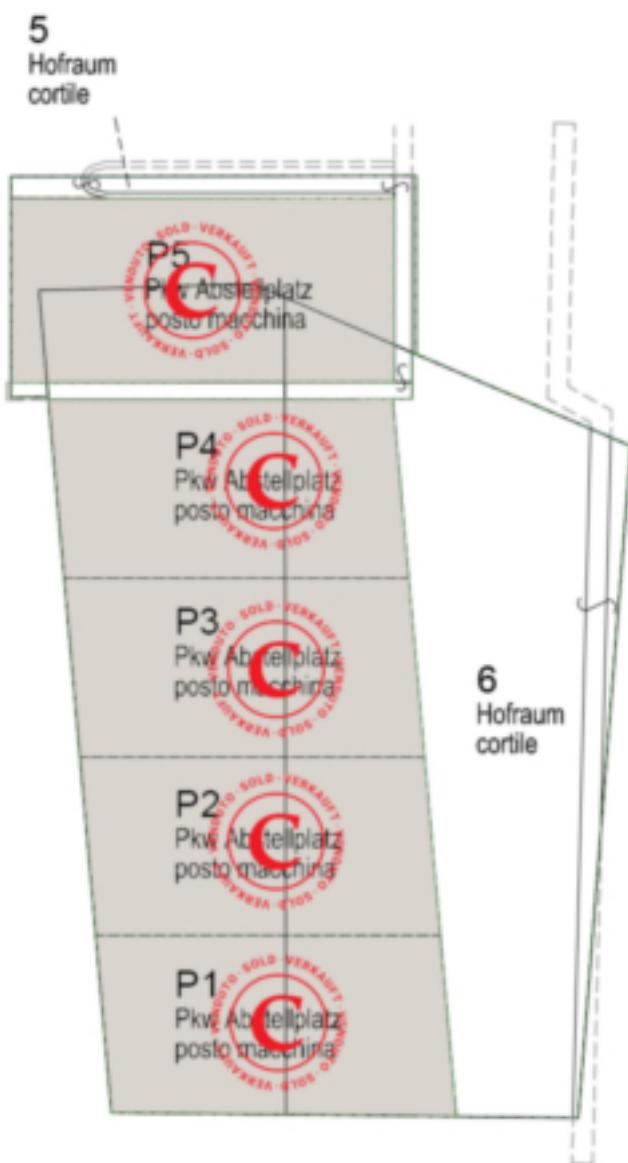








# ERDGESCHOSS PIANO TERRA



## Preise

Kaufpreis 330'000 €  
Flächen

---

Gesamtfläche m	61.8
Nettofläche m	34.6
Garten m	14.0
Balkon/Terrasse m	11.2

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Geräumige Zweizimmerwohnung in zentraler Lage. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohn-/Essbereich. Über eine interne Treppe sind ein Arbeitsraum und ein Kellerabteil erreichbar. Nicht überdachte Stellplätze (+12.000 €) können separat erworben werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250