

Geräumige Kleinwohnung mit Hobbyräumen im Untergeschoss - W01

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	348'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW97562





Maßstab 1:100 scala

Wohnung 1 - Appartamento 1
Erdgeschoss - Piano terra

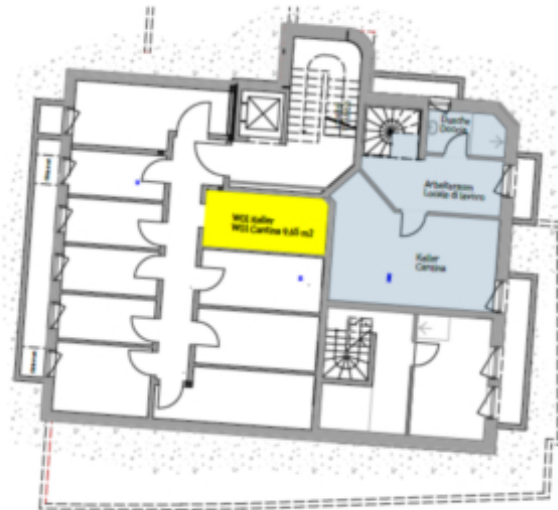


Südansicht
Prospetto sud



Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto

Kellergeschoss - Piano interrato













Preise

Kaufpreis 348'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 112.0

Nettofläche m 52.6

Keller m 62.7

Balkon/Terrasse m 34.6

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 3

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir verkaufen eine große 2-Zimmerwohnung mit zwei Hobbyräumen im Untergeschoss, welche über eine interne Treppe erreichbar sind. Die Neubauwohnungen befinden sich in zentraler Lage in Sexten und werden im Klimahaus A-Nature Standart errichtet.

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Wohnung für Ansässige. Diese kann nicht als Zweitwohnung genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Tages-WC und einem Wohn-Essbereich. Durch die interne Wendeltreppe erreicht man das 1. Untergeschoss mit zwei großen Hobbyräumen und einer Dusche.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 92 m Nutzfläche.

Gegen einen Aufpreis kann ein Autoabstellplatz im Freien erworben werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□