

# Geräumige Kleinwohnung mit Hobbyräumen im Untergeschoss - W01

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	348'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW97562











Meßtstab 1:100 scala

Wohnung 1 - Appartamento 1  
Erdgeschoss - Piano terra



Sudansicht  
Prospetto sud



Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten  
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto

**Kellergeschoss - Piano interrato**







Preise



Kaufpreis 348'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 112.0  
Nettofläche m 52.6  
Keller m 62.7  
Balkon/Terrasse m 34.6

#### Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 3

#### Ausstattung

Küche Einbauküche  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Wir verkaufen eine große 2-Zimmerwohnung mit zwei Hobbyräumen im Untergeschoss, welche über eine interne Treppe erreichbar sind. Die Neubauwohnungen befinden sich in zentraler Lage in Sexten und werden im Klimahaus A-Nature Standart errichtet.

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein Wohnung für Ansässige. Diese kann nicht als Zweitwohnung genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Tages-WC und einem Wohn-Essbereich. Durch die interne Wendeltreppe erreicht man das 1. Untergeschoss mit zwei großen Hobbyräumen und einer Dusche.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 92 m Nutzfläche.

Gegen einen Aufpreis kann ein Autoabstellplatz im Freien erworben werden.

#### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□