

# Kleinwohnung mit Hobbyräumen im Untergeschoss- W10

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	343'000 €
Gesamtfläche m	68.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW97561





Maßstab 1:100 scale

Wohnung 10 - Appartamento 10  
Erdgeschoss - Piano terra

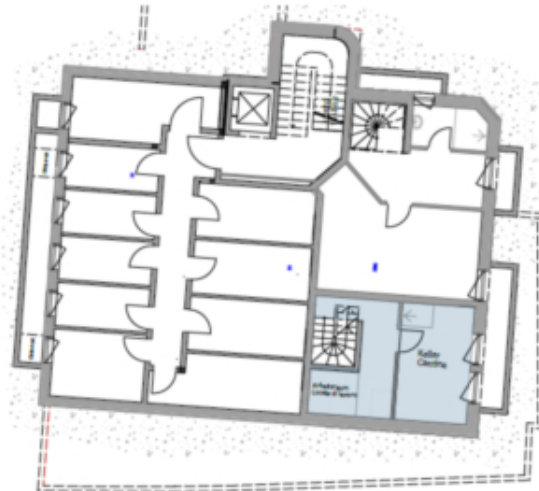


Südansicht  
Prospetto sud



Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten  
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto

**Kellergeschoss - Piano interrato**





















## Preise

Kaufpreis 343'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 68.9  
 Nettofläche m 34.6  
 Garten m 14.0  
 Keller m 24.5  
 Balkon/Terrasse m 11.2

## Räume

Schlafzimmer 1  
 Badezimmer 1

## Ausstattung

Küche Einbauküche  
 Heizungsart Fussbodenh.

Befeuernng

Fahrstuhl

Unterkellert

**Beschreibung**

Fernwärme

Personenaufzug

Ja

Wir verkaufen eine kleine Erdgeschosswohnung mit zwei Hobbyräumen im Untergeschoss, welche über eine interne Treppe erreichbar sind.

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage in Sexten. Die Wohnung kann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Wohnküche mit Terrasse. Durch die interne Treppe erreicht man das Untergeschoss mit zwei Hobbyräumen. Einer der zwei Hobbyräume ist sehr hell und hat ein Fenster. Es besteht auch ein Wasseranschluss im Untergeschoss.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse und besteht aus ca. 59 m Nutzfläche.

Gegen einen Aufpreis kann ein Autoabstellplatz vor der Wohnung erworben werden.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□