

# Vierzimmerwohnung mit Garten und Dolomitenblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Europa 22
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	189.0
Baujahr	2024
ID	IW97440













## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

189.0

Nettofläche m	111.8
Garten m	161.6
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	35.4

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Einzigartiges Neubauprojekt in Sexten. Diese luxuriöse Vierzimmerwohnung mit eigener Skianbindung zum bekannten Skigebiet 3 Zinnen ist ein wahres Juwel. Die großzügige Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss erstreckt sich über sagenhafte 111,83 m Wohnfläche. Unterteilt in drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem zusätzlichen Tages-WC, einem wunderschönen, offenen Wohn - Essbereich und einer nach Süd ausgerichteten Sonnenterrasse mit Garten und wundervollen Blick auf die Dolomiten lässt diese Immobilie keine Wünsche offen. Von der eigenen Immobilie mit den Skiern direkt zur Aufstiegsanlage, für Wintersportler ein wahrer Traum. Ein Keller für zusätzlichen Stauraum befindet sich im Untergeschoss des Wohnhauses. Ein Außenstellenplatz kann zusätzlich erworben werden (+20.000 €).

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□