

Geräumige Duplexwohnung mit Potential!

Eckdaten

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Sexten |
| Zimmer | 8 |
| Energieklasse | G |
| Gesamtfläche m | 241.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1970 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW94833 |













Details

Gesamtfläche m 241.0

Beschreibung

Diese geräumige Duplexwohnung mit Potential befindet sich in einer ruhigen Lage in einem Zweifamilienhaus am Ortseingang von Sexten. Die 170 m² große Wohnung, welche sich über zwei Stockwerke und das Kellergeschoss erstreckt, bietet viel Raum für eigene Ideen. Die Wohnung ist über einen privaten Eingang vom Hofraum ausgehend zugänglich und verfügt über einen großzügigen Garten und Autoabstellplätze im Freien. Im Erdgeschoss befindet sich neben der Küche, der Speise, dem Wohnzimmer, einem Abstellraum und dem Bad, ein rund 40m² abgetrennter Bereich bestehend aus einem Zimmer mit Vorraum, einem Abstellraum und einem sehr geräumigen Badezimmer, welcher unabhängig von der restlichen Wohnung zusätzlich von außen erreichbar ist. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein rund 30 m² großer Raum, welcher noch nicht ausgebaut wurde und somit Ihrer Kreativität freien Raum lässt. Im Kellergeschoss befinden sich zwei Keller und ein Technikraum, welcher im Miteigentum der Wohneinheit 2 im Obergeschoss steht. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und ist ab April 2024 verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst von dieser sonnigen Gelegenheit in einem Dorf mit faszinierender Bergwelt.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□