

# A3 - Dreizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 16/B
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	80.0
Baujahr	2023
ID	IW94119





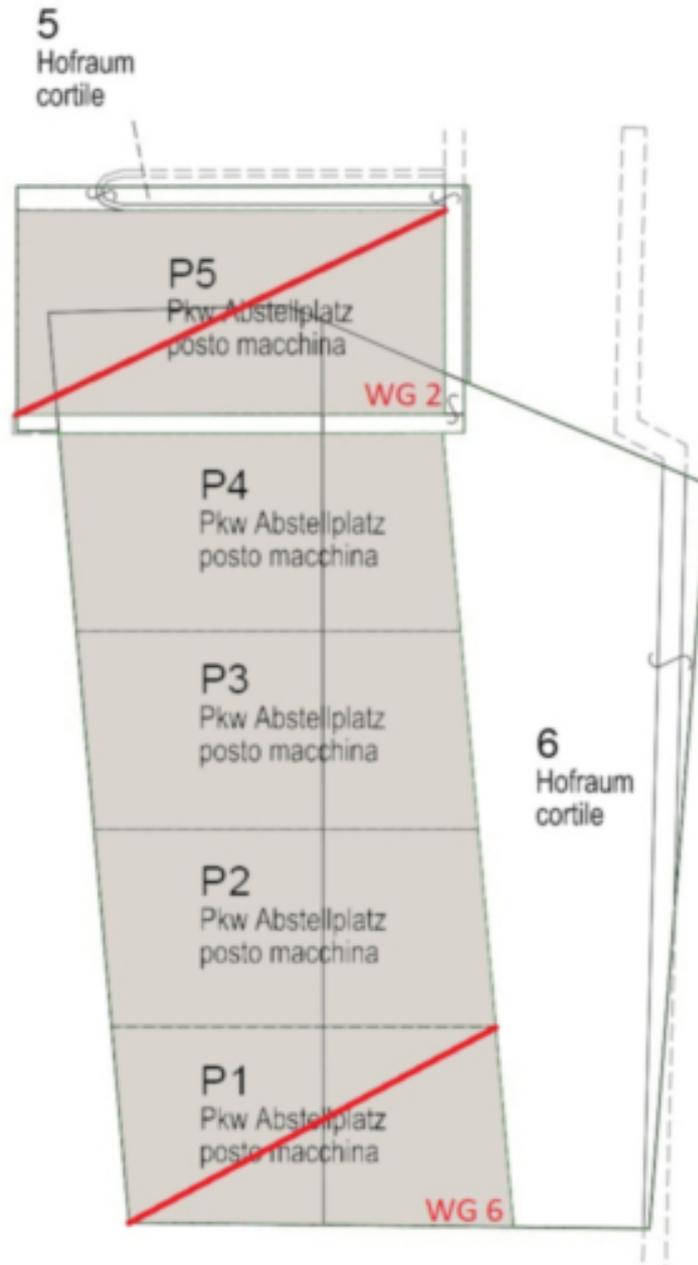


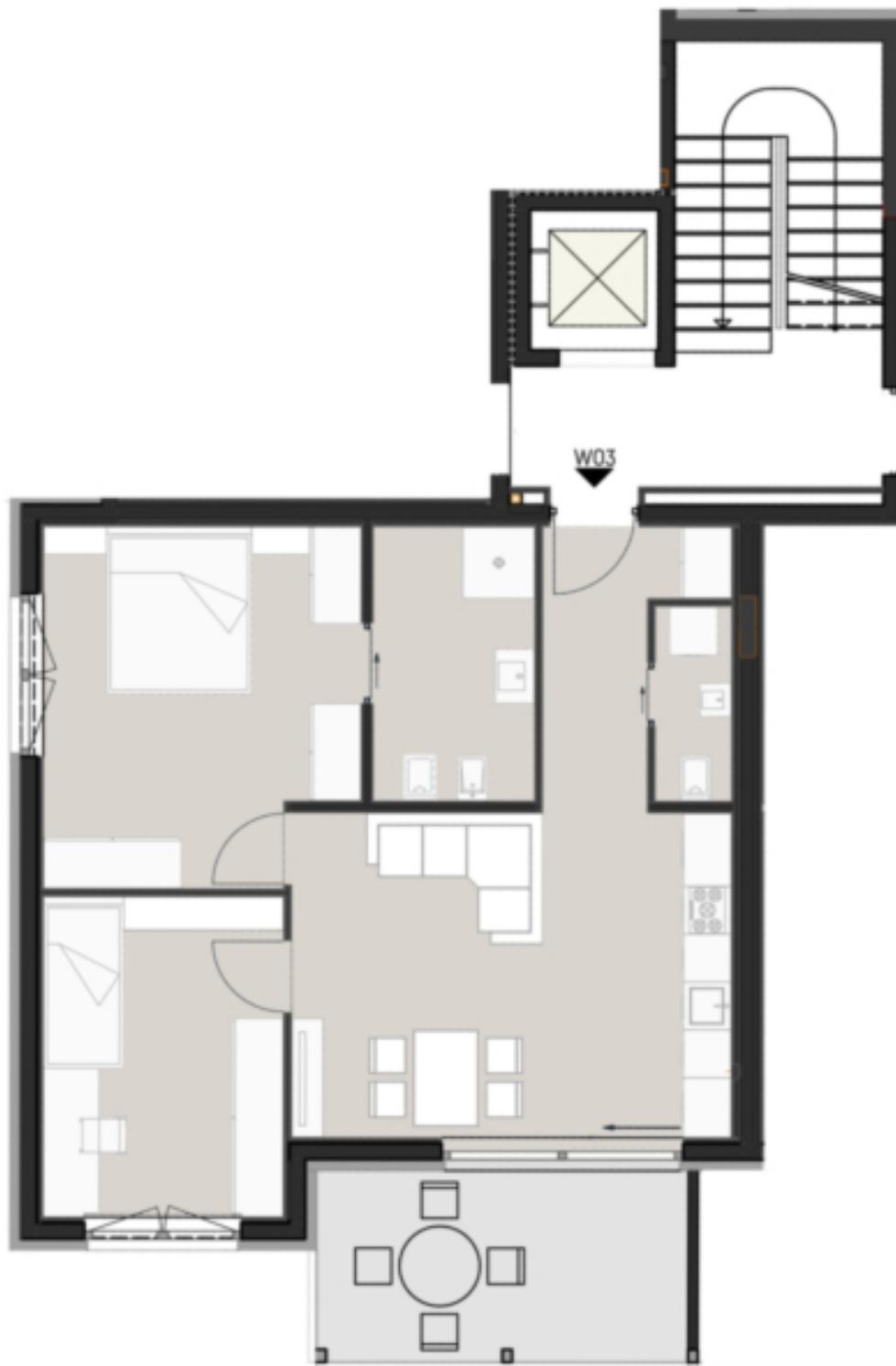






# ERDGESCHOSS PIANO TERRA





Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	65.9
Keller m	9.5
Balkon/Terrasse m	11.1

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Freie Dreizimmerwohnung im 1. OG des Mehrfamilienhauses, die Wohneinheit besteht aus 66 m<sup>2</sup> und ist mit 2 Schlafzimmern, einem Bad, einem Tages-WC, einer gemütlichen Wohn / Essbereich, einem Balkon und Kellerabteil ausgestattet. Die Immobilie ist frei und kann somit auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Überdachte (+23.000€) oder nicht überdachte Stellplätze (+12.000 €) können separat erworben werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□