

# A1 - Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

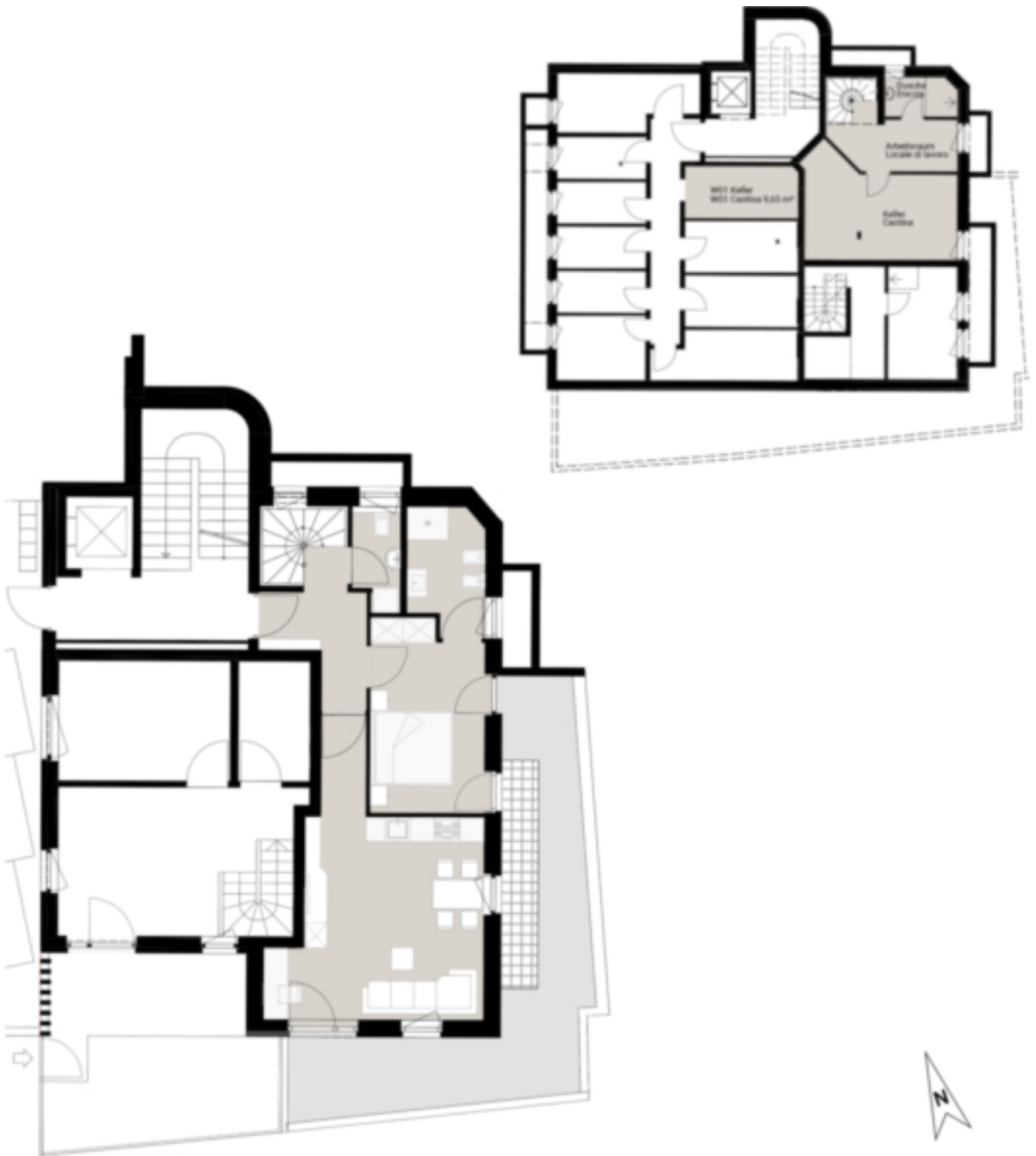
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 16/B
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	569'000 €
Gesamtfläche m	101.4
Baujahr	2023
ID	IW94117









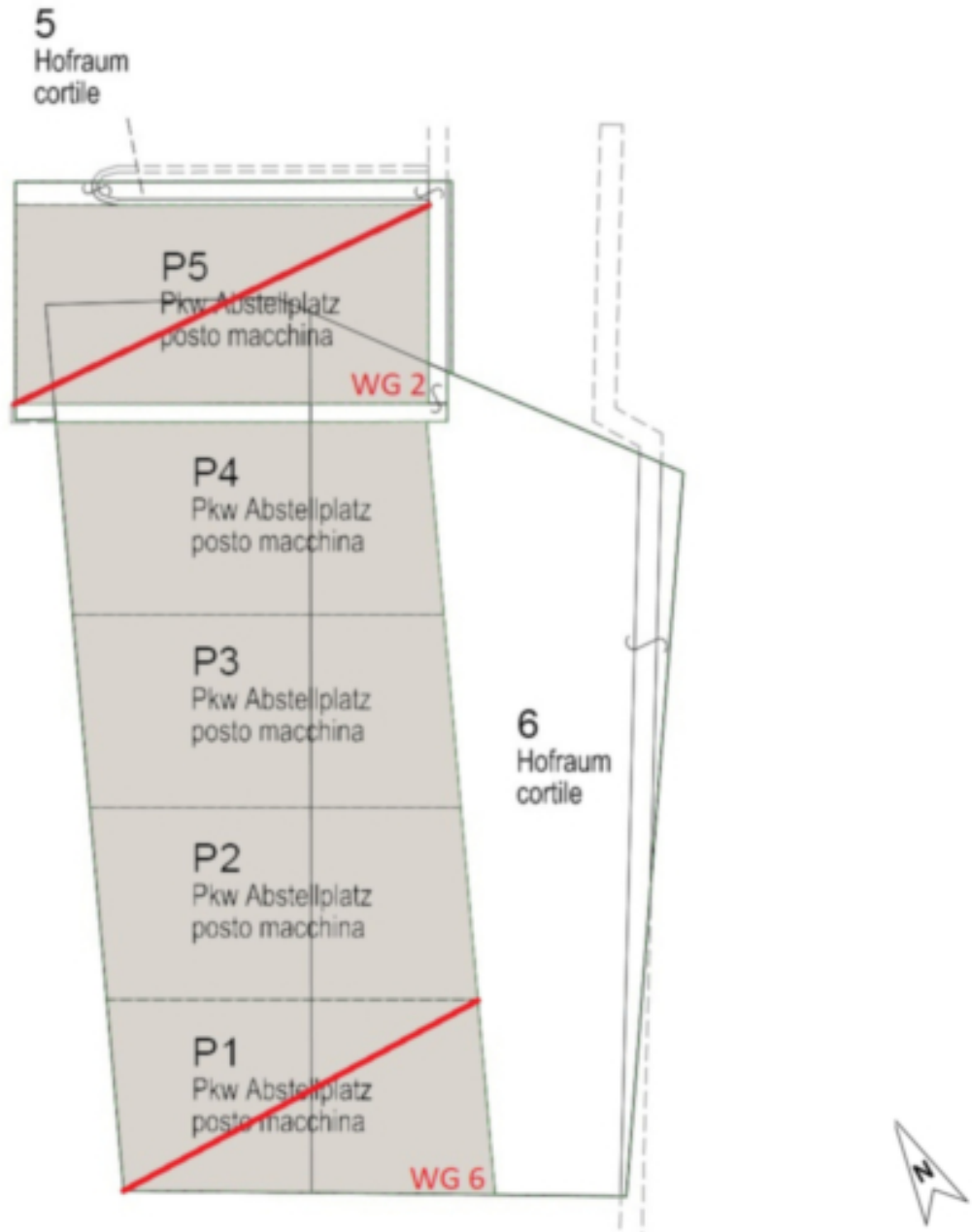


Mal





# ERDGESCHOSS PIANO TERRA



## Preise

Kaufpreis

569'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	101.4
Nettofläche m	52.6
Keller m	9.7
Balkon/Terrasse m	34.6

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse in zentraler Lage.

Die Immobilie ist konventioniert und darf deshalb nur von Ansässigen besetzt werden.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer zwei Badezimmer und einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich. Über eine interne Treppe kann der Arbeitsraum erreicht werden, welcher mit einem zusätzlichen WC ausgestattet ist, auch ein Kellerabteil gehört zur Immobilie.

Überdachte Stellplätze (+23.000€) oder nicht überdachte Stellplätze (+12.000 €) können separat erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Tel.  
0472201250

□