

A3 - Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via dei Molini 3
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	99.8
Baujahr	2023
ID	IW90019





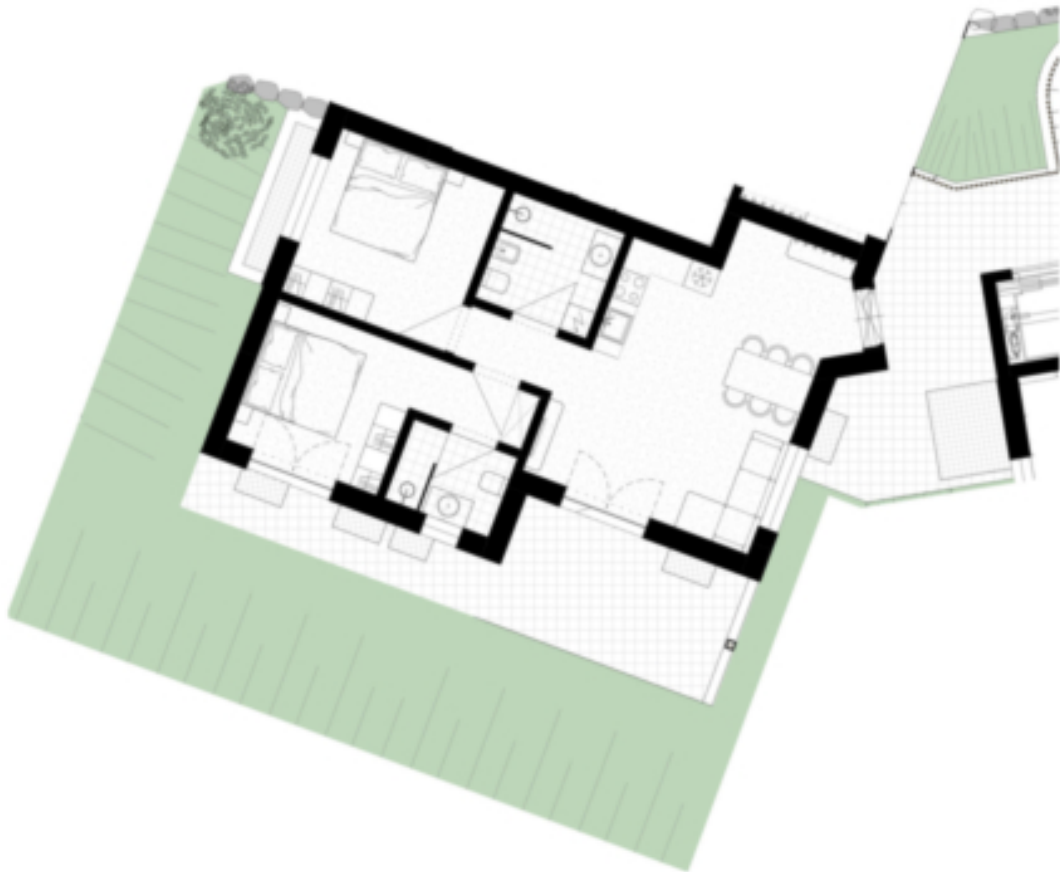


















Preise

Kaufpreis
Flächen

390'000 €

Gesamtfläche m	99.8
Nettofläche m	63.7
Garten m	72.0
Keller m	5.5
Balkon/Terrasse m	21.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit Wohnküche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Terrasse, großem Garten und Keller. Garage ist separat erhältlich.

Diese Wohnung ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Dieser moderne Neubau eines antiken Bauernhauses wurde mit allen Leistungen und Vorteilen des KlimaHaus A Standards errichtet. Große Panoramafenster sorgen für angenehmen Lichteinfall sowie atemberaubende Ausblicke, während die vielen Holzelemente ein einzigartiges und behagliches Wohngefühl schaffen. Die Einheiten sind zudem großzügig geschnitten und bieten viel Platz.

Der Neubau bietet den Bewohnern auch eine einzigartige Lage. Es liegt direkt am Radweg und der Flusspromenade und ist nur wenige Minuten zu Fuß vom Zentrum von Sexten entfernt.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□