

# W11v - Exklusive Vierzimmerwohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Roggenweg
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'672'000 €
Gesamtfläche m	199.6
Baujahr	2027
ID	IW108750

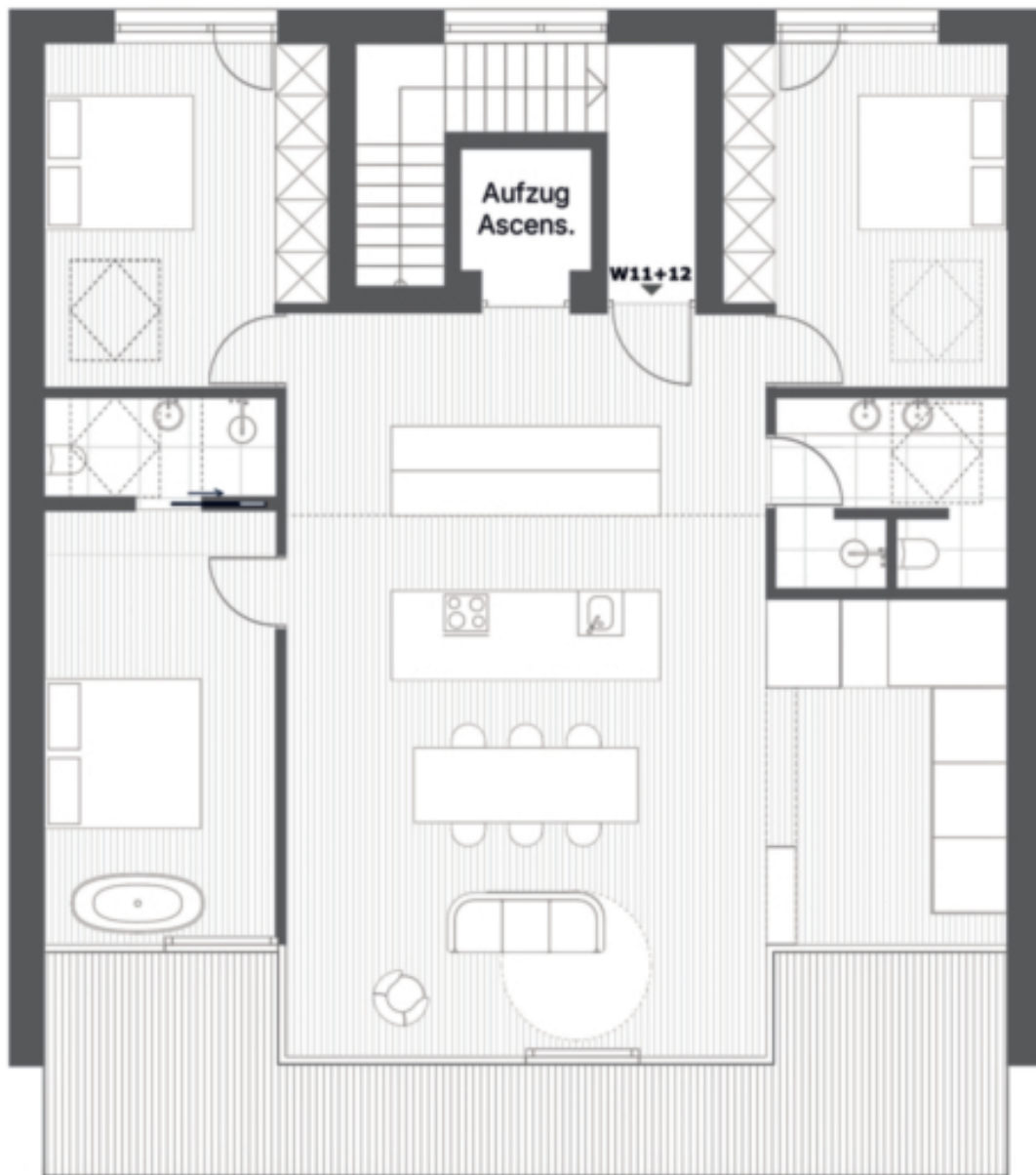
















## Preise

Kaufpreis 1'672'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 199.6

Nettofläche m 142.4

Balkon/Terrasse m 28.8

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese exklusive Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine großzügige Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 140 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche mit atemberaubender, deckenhoher Fensterfront und gemütlichem Ofen, drei geräumige Schlafzimmer ein Badezimmer und ein WC. Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse rundet das Angebot ab. Der direkte Zugang zur Wohnung per Aufzug verleiht der Wohnung das besondere Penthouse-Feeling.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□