

# W6 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

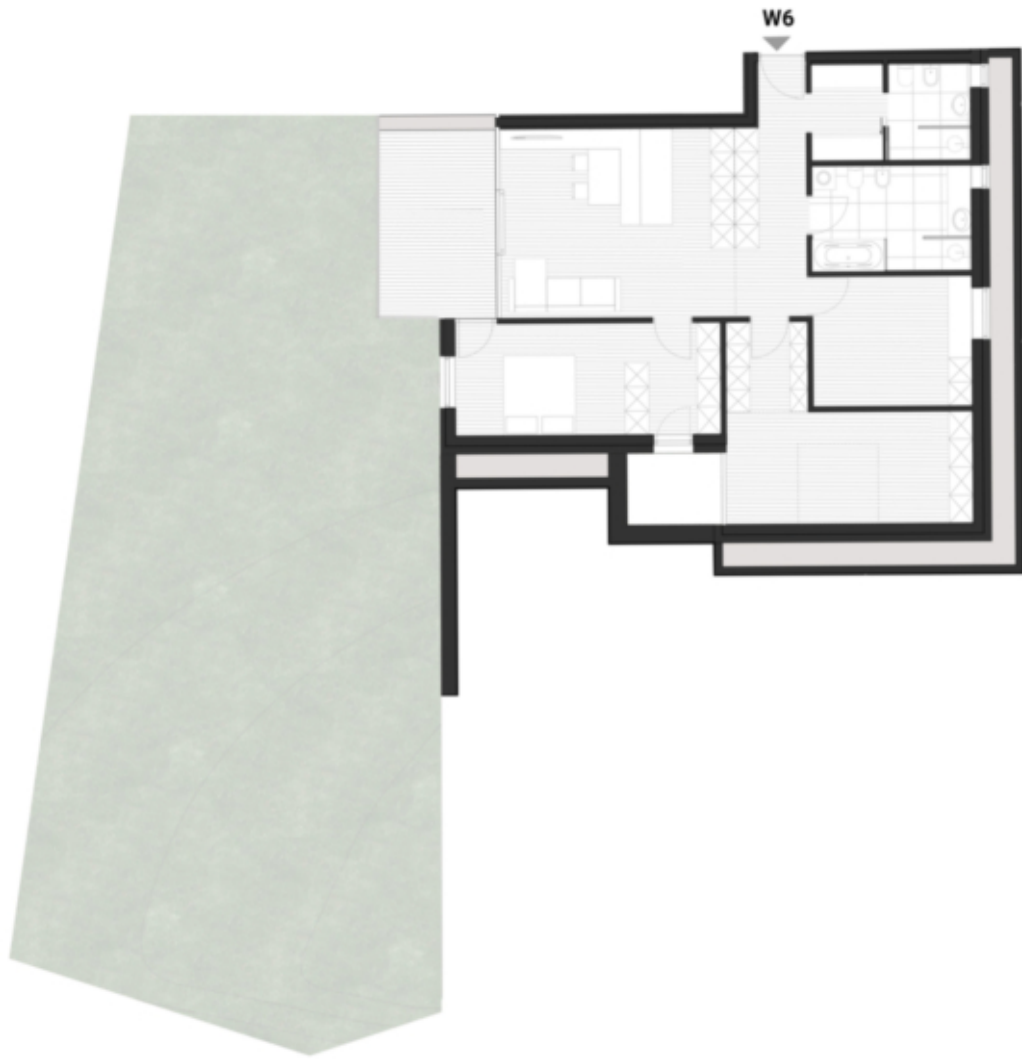
|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort             | Sexten                |
| Strasse, Hausnr | Roggenweg             |
| Zimmer          | 4                     |
| Etage           | 0                     |
| Kaufpreis       | 495'000 €             |
| Gesamtfläche m  | 150.0                 |
| Baujahr         | 2027                  |
| ID              | IW107807              |













## Preise

Kaufpreis

495'000 €

Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 150.0 |
| Nettofläche m     | 107.6 |
| Garten m          | 196.5 |
| Balkon/Terrasse m | 14.1  |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer   | 2 |

**Ausstattung**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Gartennutzung |                |
| Heizungsart   | Fussbodenh.    |
| Befeuerng     | Fernwärme      |
| Fahrstuhl     | Personenaufzug |
| Unterkellert  | Ja             |

**Beschreibung**

Diese Wohneinheit ist konventioniert und kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und einen großzügigen Garten. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 110 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine helle Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, eine Garderobe, zwei Badezimmer und einen großen Abstellraum welcher zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Eine nach Osten ausgerichtete Terrasse und der ca. 316 Quadratmeter große Garten runden das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□