

# W15 - Konventionierte Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	130.2
Baujahr	2027
ID	IW107799

















---

Kaufpreis 745'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 130.2  
Nettofläche m 92.7  
Balkon/Terrasse m 19.4

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Wohneinheit ist konventioniert und kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojektes "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine große Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 90 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Die Wohnung im dritten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer und ein WC. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.

Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.

Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



---

Tel.  
0472201250

