

# W1 - Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Studio und großem Garten

## Eckdaten

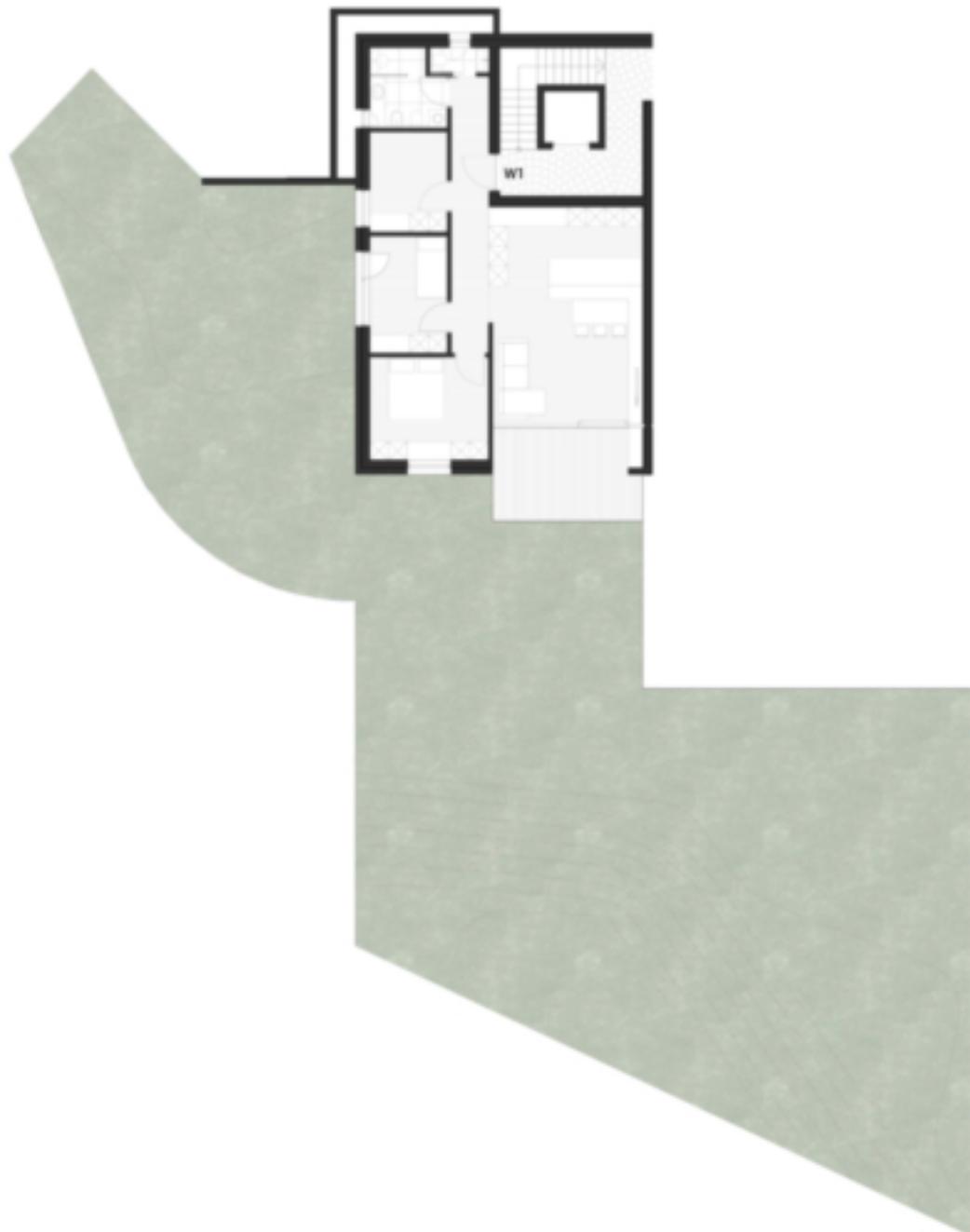
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	118.2
Baujahr	2027
ID	IW107793













## Preise

**Kaufpreis** 490'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m 118.2  
Nettofläche m 81.5  
Garten m 267.1  
Balkon/Terrasse m 14.4

#### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

#### Beschreibung

Diese Wohneinheit ist konventioniert und kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden. Diese großzügige Dreizimmerwohnung im Neubauprojekt "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und einen großzügigen Garten. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 80 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnräume Wirklichkeit werden lassen. Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst eine helle Wohnküche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Studio, eine Garderobe und ein großes Badezimmer. Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und der ca. 75 Quadratmeter große Garten runden das Angebot ab. Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist. Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

#### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

---

Tel.  
0472201250

□