

# Vollmöblierte Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Hocheck 14
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	598'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	2004
ID	IW106486











































## Preise

Kaufpreis 598'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 113.0

Nettofläche m 79.0

Garten m 37.0

Balkon/Terrasse m 22.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befuerung

Unterkellert

Vollmöbliert

Fernwärme

Nein

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss bietet alles, was das Herz begehrt. Das geräumige Wohnzimmer mit integrierter Kochnische lädt zum Verweilen ein, während das großzügige Schlafzimmer Ruhe und Erholung verspricht. Ein Highlight ist das Arbeitszimmer, welches mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche ausgestattet ist; dieser Raum kann flexibel auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Ein weiteres vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne sorgt für zusätzlichen Komfort. Zudem stehen ein separates WC sowie eine herrliche Terrasse und ein Garten mit perfekter Südausrichtung zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in optimalem Zustand und ist vollständig möbliert, was einen sofortigen Einzug ermöglicht. Parkmöglichkeiten sind im gemeinschaftlichen Hofraum verfügbar und runden das Angebot ab.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

