

Exklusive Dreizimmerwohnung mit Dolomitenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Europa 2
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	105.8
Baujahr	2020
ID	IW101888































Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	105.8
Nettofläche m	77.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	9.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und alpinem Charme in dieser großzügigen Dreizimmerwohnung im letzten Stock des erst 2020 erbauten Mehrfamilienhauses "Rauterhof". Mit einer Nettowohnfläche von ca. 77 Quadratmetern bietet dieses großzügige Zuhause ausreichend Platz für individuelle Entfaltung.

Der einladende Wohnbereich besticht durch eine hochwertige, offene Küche, die keine Wünsche offen lässt. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den breiten Balkon, der nach Osten ausgerichtet ist und einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Dolomiten bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei stilvoll gestaltete Schlafzimmer. Eines davon ist mit einem praktischem Etagen Bett ausgestattet, während das Hauptzimmer mit einem eigenen Bad mit Dusche ein echtes Refugium der Ruhe darstellt. Die Wohnung verfügt insgesamt über zwei Badezimmer, welche beide mit Fenstern versehen sind, und somit hohen Komfort bieten.

Besonders hervorzuheben ist die gesamte Einrichtung im charmanten Altholzstil, die der Wohnung eine gemütliche und zugleich elegante Note verleiht.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen Garagenstellplatz. Das Gebäude ist zudem mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung besonders bequem gestaltet. Die Immobilie wird ohne MwSt. verkauft und bietet somit ein wirklich tolles Investitionsobjekt

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□