

# Großzügige Wohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss          |
| Ort             | Sexten                         |
| Strasse, Hausnr | Via Sonnwend 7/1               |
| Zimmer          | 6                              |
| Etage           | 0                              |
| Kaufpreis       | 570'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 158.2                          |
| Baujahr         | 1993                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW101636                       |













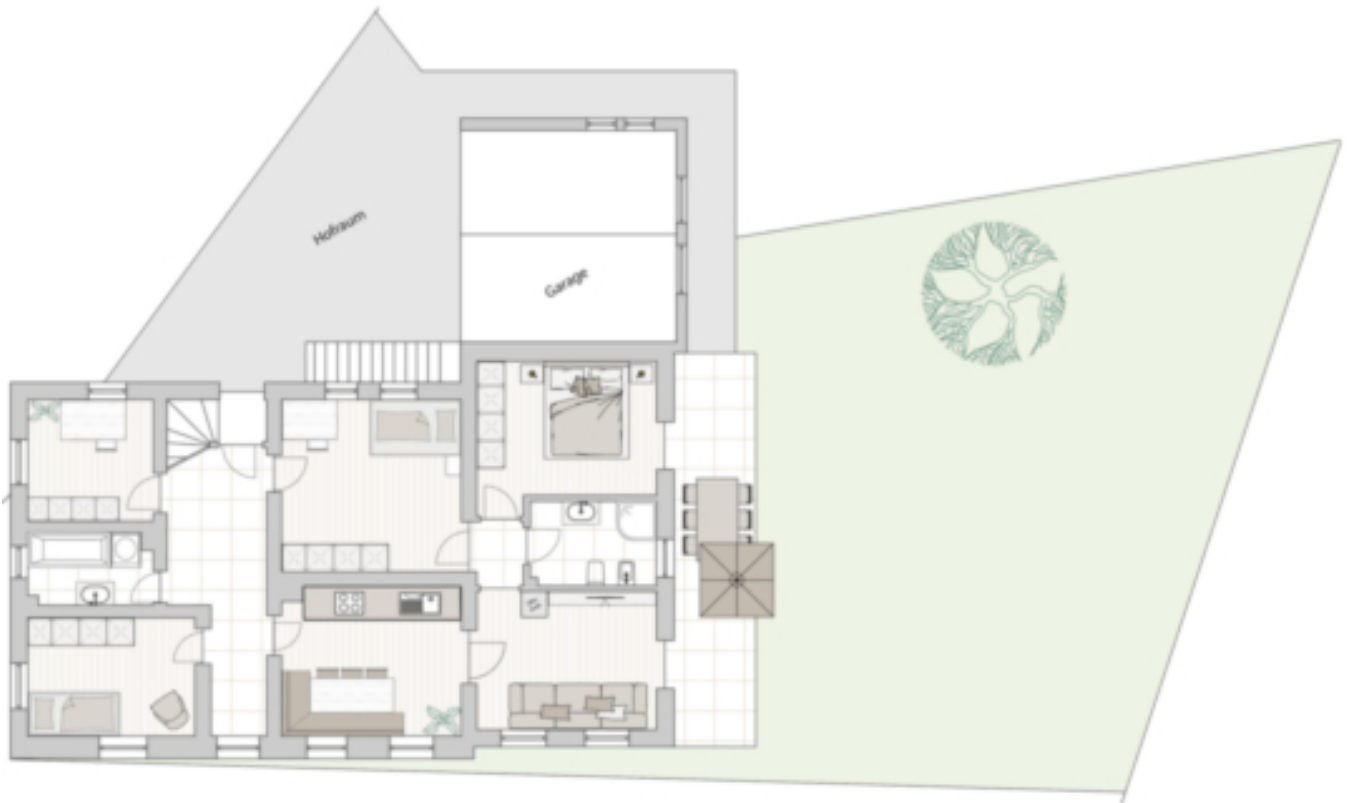


















## Preise

Kaufpreis 570'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 158.2

Nettofläche m 96.9

Garten m 100.0

Keller m 57.3

Balkon/Terrasse m 16.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

|              |      |
|--------------|------|
| Heizungsart  | Ofen |
| Befuerung    | Gas  |
| Unterkellert | Ja   |

### Beschreibung

Diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Sexten. Erbaut im Jahr 1993, präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegtem Zustand.

Mit einer Wohnfläche von circa 96 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für die gesamte Familie. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates Wohnzimmer und eine großzügige, getrennte Küche runden die tolle Raumaufteilung ab.

Ein Highlight der Wohnung ist der wunderschöne Garten, der ideal für entspannte Stunden im Freien geeignet ist. Ein Kamin im Flur sorgt für eine behagliche Wärme, die sich wohltuend in alle Räume ausbreitet. Zusätzlich wird die Wohnung durch individuell regulierbare Heizkörper und eine effiziente Gasheizung beheizt.

Zum Angebot gehört außerdem ein Garagenstellplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und komfortabel unterbringt.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□