

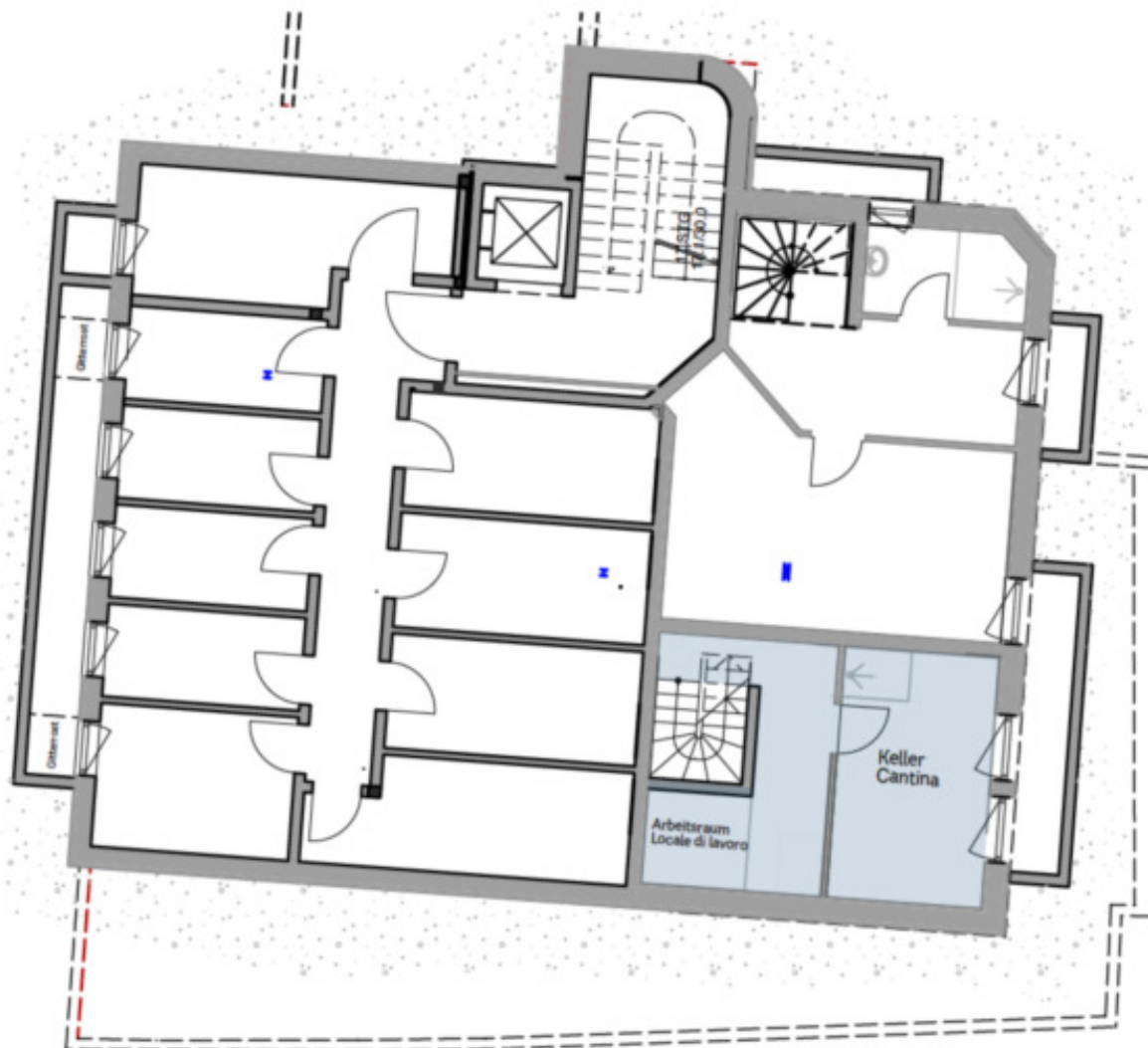
# Zentrale Zweizimmerwohnung in Sexten: Großzügig, bequem, exklusiv.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Sexten
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	343'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	2023
ID	IW101406



## Kellergeschoss - Piano interrato









## Preise

Kaufpreis 343'000 €  
 Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 86.0  
 Nettfläche m 60.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese zentral gelegene Zweizimmerwohnung bietet mit einer Gesamtfläche von 86 m ausreichend Platz. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Eine interne Treppe führt zu einem zusätzlichen Arbeitsraum, der ideal für Home-Office oder kreative Tätigkeiten ist, sowie zu einem Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Für Fahrzeuge stehen optional überdachte Stellplätze für 23.000 € oder nicht überdachte Stellplätze für 12.000 € zur Verfügung.

□

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□