

# A5 - Großzügige Dreizimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via del Bersaglio 3
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	483'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Baujahr	2010
ID	IW101287



















## Preise

Kaufpreis 483'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 94.0

Nettofläche m 72.3

Keller m 4.2

Balkon/Terrasse m 20.6

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten Dreizimmerwohnung, die sowohl für Familien als auch für Investoren ein hervorragendes Angebot darstellt. Strategisch in einer ruhigen Lage gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit.

Die Wohnung beeindruckt mit zwei großzügigen Schlafzimmern, einen helle Wohnbereich mit offener Kochecke, zwei moderne Badezimmer, von denen eines über eine Duschwanne und ein Fenster verfügt.

Genießen Sie die Vorzüge des Balkons und des kleinen Außenbereichs, die direkten Zugang ins Grüne bieten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist teilmöbliert, was einen sofortigen Einzug ermöglicht. Im Preis mit inbegriffen ist ein Keller und ein Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Besonders interessant für Investoren ist die Konventionierung dieser Immobilie, deren Bindung in einigen Jahren ausläuft. Das macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

## Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□