

Dreizimmerwohnung mit auslaufender konventionierung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	473'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW100637









Details

Kaufpreis	473'000 €
Gesamtfläche m	94.0

Beschreibung

Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Sexten in einer ruhigen und strategischen Wohnumgebung, in der Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen. Diese Immobilie ist konventioniert, die Bindung läuft 2029 aus. Daher kann diese Wohnung sowohl für eine einheimische Familie als auch für jemanden interessant sein, der eine Investition sucht und

sie in ein paar Jahren nutzen möchte. Wir befinden uns in einem schönen, neuwertigen Gebäude im lokalen Stil, mit nur wenigen Einheiten. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, ist in gutem Zustand und besteht aus: Wohnzimmer, Küche, Balkon mit Aussicht, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, plus einen Keller. Autonome Heizung (Fernwärme), das Objekt wird teilmöbliert übergeben. Die Wohnung ist derzeit vermietet, und da sie befristet vermietet ist (bis Juni 2025), ist sie auch eine ausgezeichnete Investition. Ein überdachter Stellplatz in der Garage ist auf Anfrage verfügbar!

Anbieter



Mair Immobilien

Toblach + Bruneck

Tel.
340 4668669

□