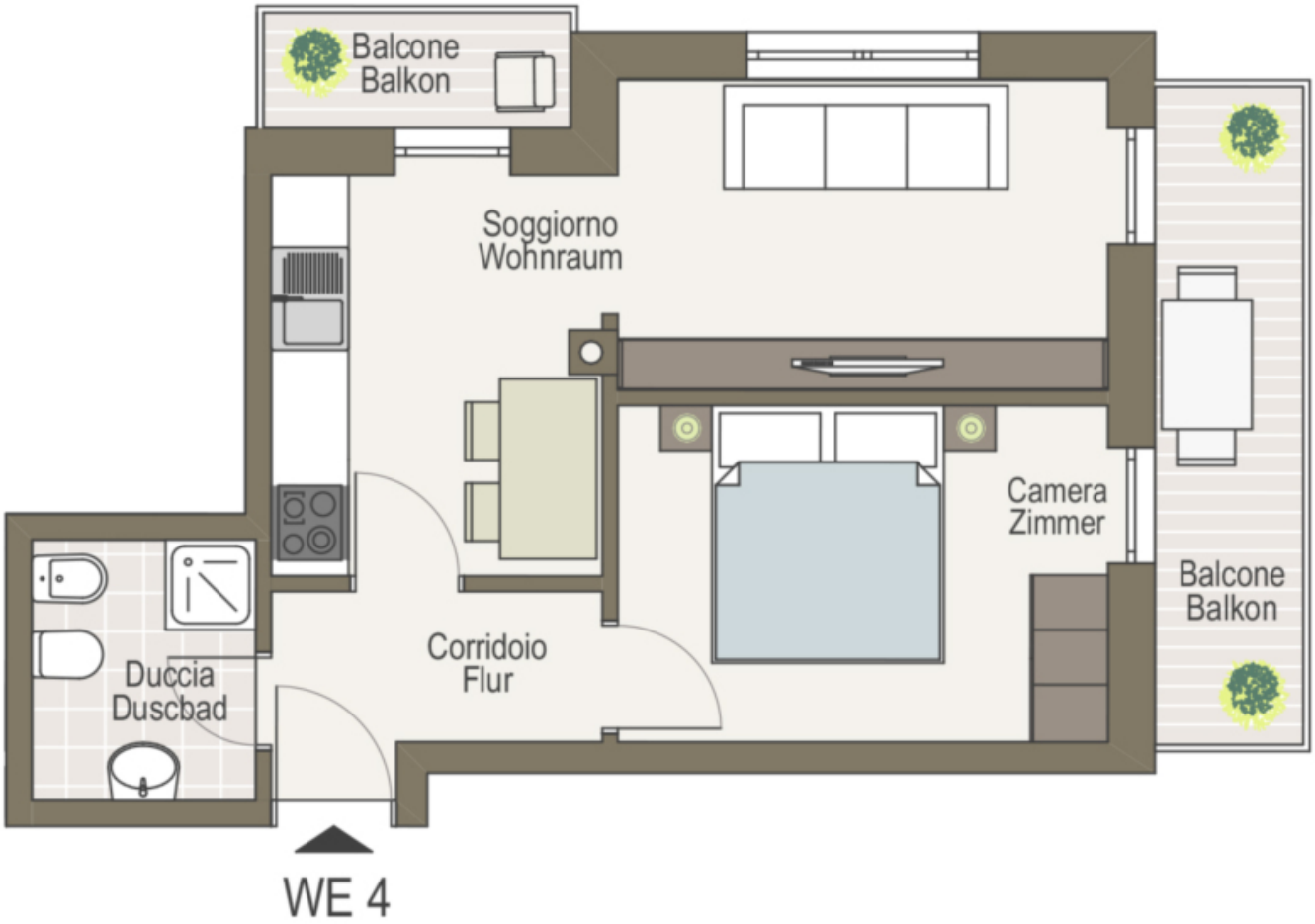
Wohnung mit auslaufender Konventionierung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Zimmer	2
Kaufpreis	350'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	63.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW100635

Virtuale


Balcone
Balkon
Soggiorno
Wohnraum
Camera
Zimmer
Balcone
Balkon
Corridoio
Flur
Duccia
Duschbad
WE 4

Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	63.0

Beschreibung

Wohnung zu verkaufen in Sexten in einer ruhigen und strategischen Wohnumgebung, in der Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen. Diese Zweizimmerwohnung ist konventioniert, diese Bindung läuft 2029 aus. Daher kann diese Wohnung sowohl für eine einheimische Familie als auch für jemanden interessant sein, der eine Investition sucht und sie in ein paar Jahren nutzen möchte. Wir befinden uns in einem schönen, neuwertigen Gebäude im lokalen Stil, mit nur wenigen Einheiten. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, ist in gutem Zustand und besteht aus: Wohnzimmer, Küche, zwei Balkone mit Aussicht, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Autonome Heizung (Fernwärme), das Objekt wird teilmöbliert übergeben. Die Wohnung ist derzeit vermietet, und da sie befristet vermietet ist (bis April 2026), ist sie auch eine ausgezeichnete Investition. Ein überdachter Stellplatz in der Garage ist auf Anfrage verfügbar!

Anbieter

MAIR
immobilien.immobiliare

Mair Immobilien

Toblach + Bruneck

Tel.
340 4668669

□