

# Konventionierte Erdgeschosswohnung in Hanglage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Kinger 8
Zimmer	3
Etage	-1
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	105.7
Baujahr	1980
ID	IW100327















## Preise

Kaufpreis 398'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.7

Nettofläche m 80.7

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 1.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser exquisit gestalteten Dreizimmerwohnung, die sich harmonisch in die Hanglage einfügt. Diese generalsanierte Immobilie besticht durch moderne Eleganz und höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Das moderne Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und bietet eine großzügige Dusche. Ein separates Tages-WC sorgt für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Gäste.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet die perfekte Symbiose aus Licht und Raum. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zum gemeinschaftlichen Garten, der sich nach Süden erstreckt. Hier können Sie sonnige Tage genießen und die Vorzüge eines grünen Rückzugsortes in vollen Zügen auskosten.

Die gesamte Wohnung wurde umfassend renoviert und bietet höchste Standards in puncto Ästhetik und Funktionalität. Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben, unter anderem mit einer sehr hochwertigen Küche.

Der Kauf unterliegt nicht der Anwendung der Mehrwertsteuer und es fällt lediglich eine Registersteuer an.

Diese Wohnung ist konventioniert und kann somit auch nicht als Ferienwohnung genutzt werden.



## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

