# Konventionierte Dreizimmerwohnung mit Süd - Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Sexten |
| Strasse, Hausnr | Via Hocheck 4/A |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 440'000 € |
| Gesamtfläche m | 108.6 |
| ID | IW100050 |

Ofen
Stufe
N

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 440'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 108.6 |
| Nettofläche m | 76.8 |
| Keller m | 6.4 |

| | |
|---|---|
| Balkon/Terrasse m | 13.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine exquisite Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Moos in der malerischen Gemeinde Sexten. Diese moderne Immobilie beeindruckt durch ihren gepflegten Zustand und eine durchdachte Raumgestaltung. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer mit Duschwanne. Der offene Wohn- und Essbereich sorgt für eine einladende Atmosphäre und wird durch einen wunderschönen Kamin perfekt ergänzt, der an kühlen Abenden wohlige Wärme spendet.

Besonderes Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon, der mit einer atemberaubenden Aussicht auf die majestätischen Sextner Dolomiten begeistert.

Zusätzlicher Komfort wird durch ein Kellerabteil und einen Garagenstellplatz im Untergeschoss geboten, die für ausreichend Stauraum und Sicherheit sorgen.

Die Wohnung ist konventioniert und steht daher exklusiv Einheimischen zum Kauf zur Verfügung.

## Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□