ELEGANTES ALPENCHALET MIT WELLNESSBEREICH UND BLICK AUF DIE DOLOMITEN VON SEXTEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Sexten
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	180.0
ID	IW108538




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Preise

Kaltmiete	Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m	180.0
Garten m	160.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.

Beschreibung

TOURISTISCHE VERMIETUNG
Im malerischen Dorf Sexten, im Herzen der Dolomiten, gelegen, erstreckt sich dieses elegante Chalet über mehrere Ebenen und bietet einladende, bis ins Detail sorgfältig gestaltete Räume, die Komfort, Privatsphäre und erholsame Momente in den Bergen garantieren.

Im Erdgeschoss befindet sich ein stilvoller privater Wellnessbereich, ideal zum Entspannen nach einem Tag an der frischen Bergluft. Die Spa-Anlage verfügt über einen Whirlpool, eine Sauna sowie einen komfortablen Ruhebereich und wird durch ein separates Badezimmer ergänzt, das dem Wellnessbereich dient. Von dieser Ebene aus gelangt man zudem auf eine kleine Außenterrasse, die sich perfekt eignet, um die frische Luft der Dolomiten zu genießen und die Ruhe der alpinen Landschaft auf sich wirken zu lassen.

Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei hellen und einladenden Doppelzimmern. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Zimmer mit Etagenbett verbunden und verfügt über ein Bad en suite, eine besonders praktische Lösung auch für Familien. Die beiden weiteren Doppelzimmer teilen sich ein Badezimmer, das von beiden Zimmern aus bequem erreichbar ist. Zwei der Schlafzimmer verfügen zudem über großzügige private Terrassen, von denen aus sich ein herrlicher Blick auf die umliegende Berglandschaft genießen lässt.

Im obersten Geschoss öffnet sich der Wohnbereich, ein warmer und geselliger Raum mit Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und offener Küche, ideal für gemeinsame Stunden in angenehmer Atmosphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch ein praktisches Gäste-WC. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Panoramaterrasse, die sich perfekt eignet, um im Freien zu entspannen und den Blick auf die Dolomiten zu genießen.

Die Immobilie ist von einem privaten Garten umgeben, der Privatsphäre sowie angenehme Außenbereiche für jede Jahreszeit bietet, und wird durch zwei überdachte Stellplätze ergänzt,

die Komfort und Funktionalität das ganze Jahr über gewährleisten.

Das Chalet ist Teil einer Villa mit lediglich zwei unabhängigen Wohneinheiten. Für größere Gruppen besteht die Möglichkeit, beide Einheiten zu mieten, wodurch großzügiger Raum, Unabhängigkeit und Privatsphäre erhalten bleiben.

Eine ideale Lösung für alle, die die Berge mit Stil, Komfort und Ruhe erleben möchten – in einer der faszinierendsten Regionen der Dolomiten.

CIN: IT021092B48AHMQ9S2

www.irs-benedetti.com I www.benedetti.immo

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□